



Akta honen osagarri bilkurako irudiak eta audioa grabatu dira.

Honako hau da ondoriozko artxiboaren identifikazio kodea:

Esta acta se complementa con la grabación de las imágenes y audio de la sesión.

El código de identificación del archivo resultante es el siguiente:

0f07b65345e369e7b0d6e0bd0e869f7312a92f3433e0f0f26c03aecc3f37dab4

Lotura honetan dago:

Está en este enlace:

<https://udala.tolosa.eus/eu/zerbitzuak/idazkaritza/udal-plenoetako-aktak>

### **2026.03.26**

#### **TOLOSAKO UDALBATZAK 2026KO MARTXOAREN 26AN EGINDAKO OHIKO OSOKO BILKURAKO AKTA**

Tolosako Udaletxean, 2026ko martxoaren hogeita seian, 18:30ean, lehen deialdia egin ondoren, Udalbatza bildu da Ohiko Osoko Bilkura egiteko. Mahaiburua Korporazioko alkate-lehendakari Angel Martinez de Rituerto Arregui izan da, eta eguneko gai-zerrenda aztertzeko, udal batzarkide hauek agertu dira:

#### **ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TOLOSA CELEBRADO EL DÍA 26 DE MARZO DE 2026**

En el Ayuntamiento de Tolosa, siendo las 18:30 horas del día veintiséis de marzo de 2026, tras la primera convocatoria, se reúne la Corporación para celebrar Pleno Ordinario. Presidida por el alcalde-presidente, Angel Martinez de Rituerto Arregui, y con la asistencia de los siguientes miembros de la Corporación municipal, para tratar el orden del día:

#### **Alkate-lehendakaria / Alcalde-presidente:**

Angel Martinez de Rituerto Arregui (EH BILDU)

#### **Bertaratutako Zinegotziak / Concejales asistentes:**

Goiuri Eceiza Arandia (EH BILDU)  
Ander Figuerido Zubiria (EH BILDU)  
Aitor Aguirresarobe Murgui (EH BILDU)  
Cristina Pelaez Errazquin (EH BILDU)  
Aitzol Luis Garcia Azurmendi (EH BILDU)  
Miren Garbiñe Marzol Ormazabal (EH BILDU)  
Miren Yosune Sanz Vidal (EH BILDU)

Xarles Iturbe Pasaban (EAJ-PNV)  
Maria Leire Zubeldia Rezola (EAJ-PNV)  
Javier Francisco Zabala Sastre (EAJ-PNV)  
Ainhoa Dominguez Landa (EAJ-PNV)  
Jose Francisco Amantegui Zubiria (EAJ-PNV)  
Iker Uson Gonzalez (EAJ-PNV)  
Miren Biotxa Aguirre Ugalde (EAJ-PNV)

Jose Maria Villanueva Telleria (PSE-EE-PSOE)

#### **Ez bertaratutako zinegotzia / Concejales ausente:**

Maria Estibalitz Kortejarena Ugarte (EH BILDU)

#### **Udal idazkaria / Secretaria municipal:**

Sara Berasategui Fuertes

#### **Kontuhartzaile akzidentala /Interventor accidental:**

Paulino Alonso Eraso



<u>Eguneko gai-zerrenda</u>	<u>Orden del día</u>
<b>A) AURREKO BILKURAKO AKTA ONARTZEA</b>	<b>A) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.</b>
<p><b>1. puntua.</b> Onartzea, hala badagokio, 2026ko otsailaren 26an egindako aurreko ohiko bilkuraren (02/2026) akta.</p> <p>Espedientearen kodea: 2026IPLE0002</p>	<p><b>Punto 1.</b> Aprobar, en su caso, el acta de la sesión anterior (02/2026), ordinaria, celebrada el día 26 de febrero de 2026.</p> <p>Código de expediente: 2026IPLE0002</p>
<b>B) EBAZPEN-ATALA</b>	<b>B) PARTE RESOLUTIVA</b>
<b><u>Antolakuntza Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorra.</u></b>	<b><u>Comisión Informativa Permanente del Ámbito de Trabajo de Organización.</u></b>
<p><b>2. puntua.</b> Onartzea, hala badagokio, BPXport XXI SLU merkataritza sozietatearen 2022, 2023 eta 2024ko ekitaldietako diru sarreraren eta gastuen kontuen azterketa jasotzen duten txostenen irizpena. Ekitaldi horietako kanon aldakorra likidatzea eta kontratuaren likidazioari hasiera ematea.</p> <p>Espedientearen kodea: 2021CSER0002 / 2023EJEC0014</p>	<p><b>Punto 2.</b> Aprobar, en su caso, el dictamen de los informes que recogen el examen de las cuentas de ingresos y gastos de la mercantil BPXport XXI, S.L.U. relativos a los ejercicios 2022, 2023 y 2024. Liquidación del canon variable de los citados ejercicios e incoación de la liquidación del contrato.</p> <p>Código de expediente: 2021CSER0002 / 2023EJEC0014</p>
<p><b>3. puntua.</b> Onartzea, hala badagokio, Uzturre Asistentzia Guneak eskaintzen dituen zerbitzuen prezioak eguneratzeko irizpena.</p> <p>Espedientearen kodea: 2026KPRE0001</p>	<p><b>Punto 3.</b> Aprobar, en su caso, el dictamen de actualización de precios de los servicios prestados por el Complejo Asistencial Uzturre.</p> <p>Código de expediente: 2026KPRE0001</p>
<p><b>4. puntua.</b> Onartzea, hala badagokio, Tolosako Udaleko 2026-2028ko Dirulaguntzen Plan Estrategikoaren aldaketarako irizpena.</p> <p>Espedientearen kodea: 2026DLPE0001.</p>	<p><b>Punto 4.</b> Aprobar, en su caso, el dictamen para la modificación del Plan Estratégico de Subvenciones de 2026-2028 del Ayuntamiento de Tolosa.</p> <p>Código de expediente: 2026DLPE0001.</p>



**5. puntua.** Hasierako onarpena ematea, hala badagokio, 2026ko aurrekontua gauzatzeko araua aldatzeko irizpenari.

Espedientearen kodea: 2026AUOR0001

**Lurraldea Lan Esparruko Informazio**  
**Batzorde Iraunkorra.**

**6. puntua.** Onartzea, hala badagokio, I. eranskinean zerrendatutako instalazioak, eraikuntzak eta obrak interes berezikoak edo udal-onurakoak direla deklaratzeko.

Espedientearen kodea: 2026BLUR0003.

**7. puntua.** Behin betikoz onartzea, hala badagokio, Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «24. lurre» esparruko aldaketa puntuala.

Espedientearen kodeak: 2021H1010001 eta 2024H1300001.

**Herritarrak Lan Esparruko Informazio**  
**Batzorde Iraunkorra**

Ez du ezer aurkeztu.

**Mozioak**

Gai-zerrendatik kanpo, eta premiatasuna aldeztu aurretik aitortu eta gero:

**8. Puntua.** Onartzea, hala badagokio, Tolosako HAPOko «20.1-Amarotz-paper fabrika» hirigintza eremuko P-1 lursailean errentamendu araubide iraunkorreko babes publikoko 111 etxebizitza eraikitzeko 2022ko apirilaren 4an Tolosako Udalaren eta Visesa Sozietate Publikoaren artean sinatutako lankidetzahitzarmena luzatzea.

Espedientearen kodeak: 2021IHTP0015

**Punto 5.** Aprobación inicial, en su caso, del dictamen de modificación de la norma de ejecución presupuestaria del año 2026.

Código de expediente: 2026AUOR0001

**Comisión Informativa Permanente del Ámbito de Trabajo de Territorio.**

**Punto 6.** Aprobar, en su caso, la declaración de interés especial o de utilidad municipal de las instalaciones, construcciones y obras relacionadas en el Anexo I.

Código de expediente: 2026BLUR0003.

**Punto 7.** Aprobar definitivamente, en su caso, la modificación puntual del ámbito «24. lurre» del Plan General de Ordenación Urbana de Tolosa.

Códigos expediente: 2021H1010001 y 2024H1300001.

**Comisión Informativa Permanente del Ámbito de Trabajo de Ciudadanía**

No presenta nada.

**Mociones**

Fuera del orden del día y previa declaración de urgencia:

**Punto 8.** Aprobar, en su caso, la prórroga del convenio de colaboración suscrito el 4 de abril de 2022 entre el Ayuntamiento de Tolosa y la Sociedad Pública Visesa para la construcción de 111 viviendas de protección pública en régimen de arrendamiento permanente en la parcela P-1 del ámbito urbanístico «20.1-Amarotz-paper fabrika» del PGOU de Tolosa.

Códigos expediente: 2021IHTP0015

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829

### C) INFORMAZIO ETA KONTROL ATALA

### C) PARTE DE INFORMACIÓN Y CONTROL

**9. puntua.** Alkateak eta zinegotzi delegatuek emandako dekretuen berri ematea.

**Punto 9.** Dar cuenta de los decretos dictados por el alcalde y concejales/as delegados/as.

**10. puntua.** Tokiko Gobernu Batzarrak hartutako erabakien berri ematea.

**Punto 10.** Dar cuenta de los Acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local.

**11. puntua.** Galderak eta eskaerak.

**Punto 11.** Ruegos y Preguntas

Alkate-lehendakariak batzarrari hasiera eman dio gai hauek aztertzeko:

El alcalde-presidente da inicio al pleno para tratar los siguientes asuntos:

**1. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, 2026KO OTSAILAREN 26AN EGINDAKO AURREKO OHIKO BILKURAREN (02/2026) AKTA.**

**PUNTO 1. APROBAR, EN SU CASO, EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR (02/2026), ORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 26 DE FEBRERO DE 2026.**

Izenburuan aipatutako akta aztertu dute. Batzarkideek aho batez onartu dute.

Han examinado el acta mencionada en el título. Aprobada por unanimidad por los miembros de la Corporación.



**2. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, BPXPORT XXI SLU MERKATARITZA SOZIETATEAREN 2022, 2023 ETA 2024KO EKITALDIETAKO DIRU SARREREN ETA GASTUEN KONTUEN AZTERKETA JASOTZEN DUTEN TXOSTENEN IRIZPENA. EKITALDI HORIETAKO KANON ALDAKORRA LIKIDATZEA ETA KONTRATUAREN LIKIDAZIOARI HASIERA EMATEA.**

**PUNTO 2. APROBAR, EN SU CASO, EL DICTAMEN DE LOS INFORMES QUE RECOGEN EL EXAMEN DE LAS CUENTAS DE INGRESOS Y GASTOS DE LA MERCANTIL BPXPORT XXI, S.L.U. RELATIVOS A LOS EJERCICIOS 2022, 2023 Y 2024. LIQUIDACIÓN DEL CANON VARIABLE DE LOS CITADOS EJERCICIOS E INCOACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.**

Antolakuntza Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2026ko martxoaren 18ko irizpena.

Dictamen de la Comisión Informativa del Ámbito de trabajo de Organización de 18 de marzo de 2026.

**AURREKARIAK**

**ANTECEDENTES**

LEHENA.- 2021eko otsailaren 5ean Europar batasuneko Aldizkari Ofizialaren Gehigarrian (DO/S S25 60045-2021-ES) argitaratu zen Tolosako udal kirol-instalazioen kudeaketa integralerako zerbitzuen emakida-kontratuaren lizitazioaren aurreiazko iragarkia.

PRIMERO.- Con fecha 5 de febrero de 2021 se publicó en el Suplemento del Diario Oficial de la Unión Europea (DO/S S25 60045-2021-ES) el anuncio previo de la licitación del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa.

BIGARRENA.- 2021eko irailaren 30ean osoko bilkurak, besteak beste, Tolosako udal kirol-instalazioen kudeaketa integralerako zerbitzuen emakida-kontratuaren espedientea onartu zuen eta hasiera eman zion lizitazioari. Proposamenak aurkezteko epean, BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) eta KIROLZER, S.L. (B31603996) enpresek aurkeztu zituzten eskaintzak.

SEGUNDO.- El 30 de septiembre de 2021, el pleno de la corporación aprobó, entre otros, el expediente del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa y dio inicio a la licitación. En el plazo de presentación de proposiciones, BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) y KIROLZER, S.L. (B31603996) presentaron ofertas.

HIRUGARRENA.- Behin izapidetze guztia legearen arabera egin eta gero, 2022ko otsailaren 8an kontratazio-mahaiak hau proposatu zion kontratazio-organoari: BPXPORT XXI, S.L.U. enpresari adjudikatzea Tolosako udal kirol-instalazioen kudeaketa integralerako zerbitzuen emakida-kontratu, ezaugarri nagusi hauekin:

TERCERO.- Una vez realizada toda la tramitación conforme a lo legalmente previsto, el 8 de febrero de 2022 la mesa de contratación propuso al órgano de contratación la adjudicación del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa a la empresa BPXPORT XXI, S.L.U., con las siguientes características principales:

- Epea: hamar urte kontratu formalizatzen zenetik kontatzen hasita.
- Urteko kanona: 120.000 euro.

- Plazo: diez años desde la formalización del contrato.
- Canon anual: 120.000 euros.



LAUGARRENA.- Aurrekoa aintzat hartuta, 2022ko otsailaren 23an, udalbatzak onartu zuen BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) enpresari adjudikatzea Tolosako udal kirol-instalazioen kudeaketa integralerako zerbitzuen emakida-kontratua, urteko 120.000 euroko kanonarekin. Adjudikazio ebazpena lizitatzailer eta hautagai guztiei legearen arabera jakinarazi eta gero, KIROLZER, S.L. (B31603996) enpresak kontratazio-erloto errekurtsio berezia tartekatu zuen ebazpenaren kontra.

BOSGARRENA.- Horiek horrela, Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratuaren inguruko Errekurtsioen Administrazio Organoak, 2022ko uztailaren 5eko 116/2022 (EB 2022/050) Ebazpenaren bidez, aipatutako errekurtsio hori ezetsi eta adjudikazio prozeduraren etendura altxatzea erabaki zuen.

SEIGARRENA.- 2022ko irailaren 1ean formalizatu zen Tolosako Udalaren eta BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) enpresaren artean zegokion kontratua.

ZAZPIGARRENA.- 2024ko abuztuaren 30ean korporazioko osoko bilkurak onartu zuen Tolosako Udalaren eta BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) merkataritza-sozietatearen artean sinatutako kontratua suntsiaraztea, bi aldeak ados jarrita. Horrekin batera, akordioaren testua onartu zen horrela (laburtuta):

*“LAUGARRENA.- Bestalde, BPXport XXI, S.L.U merkataritza-sozietateak betebeharrak hauek ditu:*

*- Emakidaren xede diren zerbitzuak ematea, erabaki honen bigarren klausulan eta, hala badagokio, bosgarren klausulan adierazitako datetara arte.*

*- Emakida-kontratua amaitu aurretik, 3. dokumentu gisa erantsi den eranskinean jasotako inbertsioak gauzatzea, 175.000 euroko balioa dutenak. Nolanahi ere, egin gabe dauden inbertsioak gauzatzeko beharrezkoa balitz, BPXport XXI SLUk erabaki honen BIGARREN klausulan aurreikusitako epean amaitu ahal izango du adostutako inbertsioen exekuzioa.*

*- Egindako birjarpen-inbertsioak egiaztatzea, eta, indarrean dagoen kontratua betetzeko beharrezkoa*

CUARTO.- Teniendo en cuenta lo anterior, el pleno aprobó con fecha 23 de febrero de 2022 adjudicar a la empresa BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) el contrato de concesión de servicios para la gestión integral de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa, con un canon de 120.000 euros anuales. Notificada la resolución de adjudicación conforme a lo legalmente previsto a todos los licitadores y candidatos, KIROLZER, S.L. (B31603996) interpuso recurso especial en materia de contratación contra la resolución.

QUINTO.- Por todo ello, el Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi, mediante Resolución nº 116/2022 (UE 2022/050), de 5 de julio de 2022, acordó desestimar el citado recurso y levantar la suspensión del procedimiento de adjudicación.

SEXTO.- El 1 de septiembre de 2022 se formalizó el correspondiente contrato entre el Ayuntamiento de Tolosa y la empresa BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716).

SÉPTIMO.- El 30 de agosto de 2024 el pleno de la corporación aprobó la resolución, de mutuo acuerdo, del contrato suscrito entre el Ayuntamiento de Tolosa y la mercantil BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716). Junto a ello, se aprobó el texto del acuerdo de la siguiente manera (traducido de su original en euskera y resumido):

*“LAUGARRENA.- Bestalde, BPXport XXI, S.L.U merkataritza-sozietateak betebeharrak hauek ditu:*

*- Emakidaren xede diren zerbitzuak ematea, erabaki honen bigarren klausulan eta, hala badagokio, bosgarren klausulan adierazitako datetara arte.*

*- Emakida-kontratua amaitu aurretik, 3. dokumentu gisa erantsi den eranskinean jasotako inbertsioak gauzatzeko, 175.000 euroko balioa dutenak. Nolanahi ere, egin gabe dauden inbertsioak gauzatzeko beharrezkoa balitz, BPXport XXI SLUk erabaki honen BIGARREN klausulan aurreikusitako epean amaitu ahal izango du adostutako inbertsioen exekuzioa.*

*- Egindako birjarpen-inbertsioak egiaztatzea, eta, indarrean dagoen kontratua betetzeko beharrezkoa*



bada, gauzatzeke dauden inbertsioak egitea, erreferentzia gisa aurtengo abuztuaren 31 hartuta, 70.000 eurotan baloratuta.

- 4. dok. gisa, enpresak gauzatutako edo konprometitutako inbertsioen zerrenda erantsi da. Horien egiaztagiriak espedientean daude (2021CSER0002).

- 2022ko hirugarren lauhilekoari eta 2023ko ekitaldiari dagozkien gastuen kontua honela berregokitzea: gastu orokorrak 0 euro izango dira, eta beste enpresa batzuek egindako lanak enpresa emakidadunak aurkeztutako azterketa ekonomikora egokituko dira. 2024ko ekitaldiari dagokion zatirako, hau da, 2024ko abuztuaren 31ra arte, modu berean jokatuko da, eta aldi horri dagozkion kontuen egoera-orriak 2024ko irailaren 30a baino lehen aurkeztu beharko dira, Tolosako Udalak kontzeptu horien arabera dagokion mozkin aldakorraren likidazioa egin ahal izan dezan.

- Tolosako Udalarari ordaintzea onura aldakor gisa likidatutako zenbatekoak, emakidaren pleguetan xedatutakoaren arabera legezkiokoenak, kontratua hasten denetik 2024ko abuztuaren 31n ebatzi arte, hilabeteko epean, kontratazio-organoak onartutako likidazioaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasita.

- Dagokion agerraldia egitea, Tolosako Udalaren ordezkariarekin batera, Administrazioarekiko Auzien Donostiako 2. Epaitegian izapidetzen ari den 49/2024 prozedura arruntean (egun etenda dago), aldeek lortutako akordioa jakinarazteko.”

ZORTZIGARRENA.- Horiek horrela, 2024ko irailaren 30ean erreferentzian aipatutako kontratuaren jasotze-akta egin zuten udal zerbitzuek, BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) emakidadunak eta KIROLZER, S.L. (B31603996) kontratu berriaren adjudikaziodunak. Hau da aktan jaso zena (laburtuta):

“Tras proceder al reconocimiento del trabajo realizado, los asistentes consideran lo siguiente:

- los trabajos realizados se corresponden con los conceptos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, en la oferta del adjudicatario, así como en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato, excepto aquellos que están recogidos en el anexo I como tareas pendientes, sin perjuicio de su acreditación

bada, gauzatzeke dauden inbertsioak egitea, erreferentzia gisa aurtengo abuztuaren 31 hartuta, 70.000 eurotan baloratuta.

- 4. dok. gisa, enpresak gauzatutako edo konprometitutako inbertsioen zerrenda erantsi da. Horien egiaztagiriak espedientean daude (2021CSER0002).

- 2022ko hirugarren lauhilekoari eta 2023ko ekitaldiari dagozkien gastuen kontua honela berregokitzea: gastu orokorrak 0 euro izango dira, eta beste enpresa batzuek egindako lanak enpresa emakidadunak aurkeztutako azterketa ekonomikora egokituko dira. 2024ko ekitaldiari dagokion zatirako, hau da, 2024ko abuztuaren 31ra arte, modu berean jokatuko da, eta aldi horri dagozkion kontuen egoera-orriak 2024ko irailaren 30a baino lehen aurkeztu beharko dira, Tolosako Udalak kontzeptu horien arabera dagokion mozkin aldakorraren likidazioa egin ahal izan dezan.

- Tolosako Udalarari ordaintzea onura aldakor gisa likidatutako zenbatekoak, emakidaren pleguetan xedatutakoaren arabera legezkiokoenak, kontratua hasten denetik 2024ko abuztuaren 31n ebatzi arte, hilabeteko epean, kontratazio-organoak onartutako likidazioaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasita.

- Dagokion agerraldia egitea, Tolosako Udalaren ordezkariarekin batera, Administrazioarekiko Auzien Donostiako 2. Epaitegian izapidetzen ari den 49/2024 prozedura arruntean (egun etenda dago), aldeek lortutako akordioa jakinarazteko.”

OCTAVO.- En virtud de lo expuesto, con fecha 30 de septiembre de 2024, se levantó acta de recepción del contrato referenciado, estando presentes los servicios municipales, el concesionario BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) y el nuevo adjudicatario KIROLZER, S.L. (B31603996). Lo que constaba en el acta (resumido) es lo siguiente:

“Tras proceder al reconocimiento del trabajo realizado, los asistentes consideran lo siguiente:

- los trabajos realizados se corresponden con los conceptos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, en la oferta del adjudicatario, así como en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato, excepto aquellos que están recogidos en el anexo I como tareas pendientes, sin perjuicio de su



*documental mediante las correspondientes facturas u otra forma de justificación.*

*- que no se han acreditado documentalmente la totalidad las inversiones de reposición, valoradas en 70.000 euros, por lo que se requiere su presentación en el presente acto.*

*- que no se han aportado las cuentas anuales de 2022 (período septiembre a diciembre), de 2023 y 2024 (desde 1 de enero a 31 de agosto), a efectos de calcular el canon variable referido a dichos periodos, por lo que también se requiere su presentación.*

*A estos efectos se concede el plazo de un mes desde la fecha de esta acta de recepción para la ejecución de los trabajos pendientes y la aportación de los documentos señalados en los tres puntos anteriores.*

*Si tras dicho mes no se han ejecutado todas las inversiones y tareas pendientes el responsable del contrato efectuará informe del estado de situación de dichas tareas pendientes, y el ayuntamiento de Tolosa actuará de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 y con el acuerdo suscrito por ambas partes.*

*Asimismo, el Interventor accidental en relación con la comprobación material de las inversiones, concluye que es desfavorable en base a los extremos señalados.*

*Señala también que la comprobación material del inventario se llevará a cabo en un momento posterior, mediante el ejercicio del control financiero.*

...

#### *Inversiones planificadas*

*Está PENDIENTE la acreditación documental, mediante las facturas u otra forma de justificación, de parte de las inversiones a que hace referencia el anexo que se incorpora como documento nº 3 en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato de concesión de servicios de 30 de agosto de 2024, así como del resto de las inversiones programadas y realizadas anteriores a dicha fecha.*

#### *Cuentas anuales*

*BPXport ha presentado las cuentas anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2023, juntamente con el informe de auditoría emitido por Moore Ibergrup Auditores SAP.*

*acreditación documental mediante las correspondientes facturas u otra forma de justificación.*

*- que no se han acreditado documentalmente la totalidad las inversiones de reposición, valoradas en 70.000 euros, por lo que se requiere su presentación en el presente acto.*

*- que no se han aportado las cuentas anuales de 2022 (período septiembre a diciembre), de 2023 y 2024 (desde 1 de enero a 31 de agosto), a efectos de calcular el canon variable referido a dichos periodos, por lo que también se requiere su presentación.*

*A estos efectos se concede el plazo de un mes desde la fecha de esta acta de recepción para la ejecución de los trabajos pendientes y la aportación de los documentos señalados en los tres puntos anteriores.*

*Si tras dicho mes no se han ejecutado todas las inversiones y tareas pendientes el responsable del contrato efectuará informe del estado de situación de dichas tareas pendientes, y el ayuntamiento de Tolosa actuará de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 y con el acuerdo suscrito por ambas partes.*

*Asimismo, el Interventor accidental en relación con la comprobación material de las inversiones, concluye que es desfavorable en base a los extremos señalados.*

*Señala también que la comprobación material del inventario se llevará a cabo en un momento posterior, mediante el ejercicio del control financiero.*

...

#### *Inversiones planificadas*

*Está PENDIENTE la acreditación documental, mediante las facturas u otra forma de justificación, de parte de las inversiones a que hace referencia el anexo que se incorpora como documento nº 3 en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato de concesión de servicios de 30 de agosto de 2024, así como del resto de las inversiones programadas y realizadas anteriores a dicha fecha.*

#### *Cuentas anuales*

*BPXport ha presentado las cuentas anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2023, juntamente con el informe de auditoría emitido por Moore Ibergrup Auditores SAP.*



*NO SE HAN PRESENTADO las cuentas anuales auditadas relativas exclusivamente al servicio objeto de concesión, de los años 2022 (01/09 a 31/12), 2023 y 2024 (01/01 hasta la finalización del contrato), tal y como recoge el apartado 4.18 del pliego de prescripciones técnicas.*

*En su lugar se han presentado 3 cuadros que recogen las cuentas de pérdidas y ganancias de cada uno de los ejercicios, desglosada por subcuentas.*

*A la vista de ello se acuerda proponer a un auditor externo para llevar a cabo una revisión de las cuentas del servicio objeto de la concesión, referido a los períodos señalados, con el fin de validar los datos presentados por el concesionario. El trabajo será encargado por el ayuntamiento de Tolosa, con la conformidad de BPXport. El coste será repercutido a BPXport y se incluirá en la liquidación del contrato.*

*Además,*

*En relación con la liquidación, BPXport S.L. informa, de la deuda que tiene contraída Geroegitekoborda SL en relación a las facturas de los consumos de luz y gas no pagadas, mientras es concesionaria de la gestión integral y, de que no poder resolverse satisfactoriamente las posibles acciones judiciales a realizar, incluso, de las derivadas subsidiariamente al Ayuntamiento de Tolosa por ser titular de dicho contrato.*

*Por último, el Interventor accidental en relación con la comprobación material de las inversiones, concluye que es desfavorable en base a los extremos señalados.*

*El representante de la empresa BPXport S.L. manifiesta estar de acuerdo en lo redactado en éste acta. Asimismo, se hace constar expresamente la no aceptación de modificaciones unilaterales de los términos del convenio que puso fin a la concesión.”.*

**BEDERATZIGARRENA.-** Udalak emandako gehieneko epea igarota, hau zen 2024ko azaroaren 4an egoera:

### ***Inversiones planificadas***

*NO SE HAN PRESENTADO las cuentas anuales auditadas relativas exclusivamente al servicio objeto de concesión, de los años 2022 (01/09 a 31/12), 2023 y 2024 (01/01 hasta la finalización del contrato), tal y como recoge el apartado 4.18 del pliego de prescripciones técnicas.*

*En su lugar se han presentado 3 cuadros que recogen las cuentas de pérdidas y ganancias de cada uno de los ejercicios, desglosada por subcuentas.*

*A la vista de ello se acuerda proponer a un auditor externo para llevar a cabo una revisión de las cuentas del servicio objeto de la concesión, referido a los períodos señalados, con el fin de validar los datos presentados por el concesionario. El trabajo será encargado por el ayuntamiento de Tolosa, con la conformidad de BPXport. El coste será repercutido a BPXport y se incluirá en la liquidación del contrato.*

*Además,*

*En relación con la liquidación, BPXport S.L. informa, de la deuda que tiene contraída Geroegitekoborda SL en relación a las facturas de los consumos de luz y gas no pagadas, mientras es concesionaria de la gestión integral y, de que no poder resolverse satisfactoriamente las posibles acciones judiciales a realizar, incluso, de las derivadas subsidiariamente al Ayuntamiento de Tolosa por ser titular de dicho contrato.*

*Por último, el Interventor accidental en relación con la comprobación material de las inversiones, concluye que es desfavorable en base a los extremos señalados.*

*El representante de la empresa BPXport S.L. manifiesta estar de acuerdo en lo redactado en éste acta. Asimismo, se hace constar expresamente la no aceptación de modificaciones unilaterales de los términos del convenio que puso fin a la concesión.”.*

**NOVENO.-** Transcurrido el plazo máximo concedido por el Ayuntamiento, el 4 de noviembre de 2024 la situación era la siguiente:

### ***Inversiones planificadas***



*Está PENDIENTE la acreditación documental, mediante las facturas u otra forma de justificación, de parte de las inversiones a que hace referencia el anexo que se incorpora como documento nº 3 en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato de concesión de servicios de 30 de agosto de 2024, así como del resto de las inversiones programadas y realizadas anteriores a dicha fecha.*

#### **Cuentas anuales**

*BPXport ha presentado las cuentas anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2023, juntamente con el informe de auditoría emitido por Moore Ibergrup Auditores SAP.*

**NO SE HAN PRESENTADO** las cuentas anuales auditadas relativas exclusivamente al servicio objeto de concesión, de los años 2022 (01/09 a 31/12), 2023 y 2024 (01/01 hasta la finalización del contrato), tal y como recoge el apartado 4.18 del pliego de prescripciones técnicas.

*En su lugar se han presentado 3 cuadros que recogen las cuentas de pérdidas y ganancias de cada uno de los ejercicios, desglosada por subcuentas. A la vista de ello se acuerda proponer a un auditor externo para llevar a cabo una revisión de las cuentas del servicio objeto de la concesión, referido a los periodos señalados, con el fin de validar los datos presentados por el concesionario. El trabajo será encargado por el ayuntamiento de Tolosa, con la conformidad de BPXport. El coste será repercutido a BPXport y se incluirá en la liquidación del contrato.*

Halaber, agerian geratu zen enpresak emakidaren urteko kontuak aurkeztu behar zituela, behar bezala ikuskatuta eta kirol-instalazio bakoitzeko banakatuta. Gainera, suntsiarazpen-erabakian ezarri zen bezala, auditatutako kontu horiek Merkataritza Erregistroan gordailutu behar ziren udalean aurkeztu aurretik. Puntu honetan, azpimarratu behar da enpresak aurkeztutako kontuak, auditatu baziren ere, ez zirela Merkataritza Erregistroan gordailutu, eta, gainera, merkataritza-sozietate osoari egiten ziotela erreferentzia, nahiz eta PTPPn berariaz adierazita egon emakidak bere kontu propioak izan behar zituela.

*Está PENDIENTE la acreditación documental, mediante las facturas u otra forma de justificación, de parte de las inversiones a que hace referencia el anexo que se incorpora como documento nº 3 en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato de concesión de servicios de 30 de agosto de 2024, así como del resto de las inversiones programadas y realizadas anteriores a dicha fecha.*

#### **Cuentas anuales**

*BPXport ha presentado las cuentas anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2023, juntamente con el informe de auditoría emitido por Moore Ibergrup Auditores SAP.*

**NO SE HAN PRESENTADO** las cuentas anuales auditadas relativas exclusivamente al servicio objeto de concesión, de los años 2022 (01/09 a 31/12), 2023 y 2024 (01/01 hasta la finalización del contrato), tal y como recoge el apartado 4.18 del pliego de prescripciones técnicas.

*En su lugar se han presentado 3 cuadros que recogen las cuentas de pérdidas y ganancias de cada uno de los ejercicios, desglosada por subcuentas. A la vista de ello se acuerda proponer a un auditor externo para llevar a cabo una revisión de las cuentas del servicio objeto de la concesión, referido a los periodos señalados, con el fin de validar los datos presentados por el concesionario. El trabajo será encargado por el ayuntamiento de Tolosa, con la conformidad de BPXport. El coste será repercutido a BPXport y se incluirá en la liquidación del contrato.*

También se puso de manifiesto que la empresa debía presentar las cuentas anuales de la concesión, debidamente auditadas y desglosadas por cada instalación deportiva. Además, tal y como se estableció en el acuerdo de resolución, estas cuentas auditadas debían depositarse en el Registro Mercantil antes de su presentación en el Ayuntamiento. En este punto, cabe destacar que las cuentas presentadas por la empresa, aunque fueron auditadas, no fueron depositadas en el Registro Mercantil y que, además, hacían referencia al conjunto de la sociedad mercantil, aunque en el PTPP estaba expresamente indicado que la concesión debía tener sus propias cuentas.



Horiek horrela, Tolosako Udalak kanpo-ikuskaritza bat enkargatu zuen, Tolosako emakidari zegozkion urteko kontuen egoera egiaztatzeko. Horrela, Tolosako Udalak Betean Auditoría enpresari 2022ko irailaren 1etik 2024ko abuztuaren 31 bitarteko kontuen ikuskaritza egitea eskatu zion, betiere BPXport enpresaren kontura.

Ante estos hechos, el Ayuntamiento de Tolosa encargó una auditoría externa para comprobar el estado de las cuentas anuales correspondientes a la concesión de Tolosa. Así, el Ayuntamiento de Tolosa solicitó a la empresa Betean Auditoría la realización de la auditoría de cuentas del 1 de septiembre de 2022 al 31 de agosto de 2024, siempre con cargo a BPXport.

HAMARGARRENA.- 2025eko irailean, Betean Auditoria SL enpresak 2022., 2023. eta 2024. urteetako kontuen auditoretzaren zirriborroa aurkeztu du Tolosako Udalean. Bertan, hainbat akats eta/edo omisio azaltzen ziren, eta, beraz, 2025eko azaroaren 12an, informazio hau eskatu zitzaion BPXport merkataritza sozietateari:

DÉCIMO.- En septiembre de 2025 la empresa Betean Auditoría, S.L. ha presentado en el Ayuntamiento de Tolosa el borrador de auditoría de las cuentas correspondientes a los años 2022, 2023 y 2024. En ella se exponían diversos errores y/u omisiones, por lo que el 12 de noviembre de 2025, se requirió a la mercantil BPXport la siguiente información:

2022	2022
- <i>Likidazioan sartutako abuztuko 6.141,11 euroko gastuen justifikazioa, 2022ko irailaren 1ean hasitako kontratuarekin lotutako gastuak badira.</i>	- <i>Justificación de los 6.141,11 euros de gastos incluidos en la liquidación correspondientes al mes de agosto, en el caso de que fueran gastos relacionados con el contrato iniciado con fecha 1 de septiembre de 2022.</i>
- <i>Inbertsioen izaera argitzea (birjartzea edo programatzea). Halaber, zerrenda osoa ez bada, benetako osaera eta justifikazio-dokumentazioa (fakturak).</i>	- <i>Aclaración de la naturaleza de las inversiones (reposición o programadas). Asimismo, en caso de que la relación no fuera completa, su composición real junto a su documentación justificativa (facturas).</i>
- <i>Kontzeptu horiengatik kontabilizatutako hileko sarrerekin bat datozen abonatu indibidualen diru-sarreren, beste kuota batzuen ordainketen eta ikastaroen hilabetekako abonatuaren zerrenda.</i>	- <i>Relación de abonados por meses de los ingresos por abonados individuales, abonos de otras cuotas y cursos que se corresponda con los ingresos mensuales contabilizados por esos conceptos.</i>

2023	2023
- <i>Inbertsioen izaera argitzea (birjartzea edo programatzea). Halaber, zerrenda osoa ez bada, benetako osaera eta justifikazio-dokumentazioa (fakturak).</i>	- <i>Aclaración de la naturaleza de las inversiones (reposición o programadas). Asimismo, en caso de que la relación no fuera completa, su composición real junto a su documentación justificativa (facturas).</i>
- <i>Banakako abonatuak, beste kuota batzuen ordainketek eta helduen gelako ikastaroek ordaindutako sarreren hilabetekako abonatuaren zerrenda, kontzeptu horiengatik kontabilizatutako hileko diru-sarrerekin bat datorrena.</i>	- <i>Relación de abonados por meses de los ingresos por abonados individuales, abonos de otras cuotas y cursos sala adulto que se corresponda con los ingresos mensuales contabilizados por esos conceptos.</i>

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829



**2024**

- Sarrerren eta gastuen likidazioa, iraila barne.
- Inbertsioen izaera argitzea (birjartzea edo programatzea). Halaber, zerrenda osoa ez bada, benetako osaera eta justifikazio-dokumentazioa (fakturak). Era berean, 2025ean egindako inbertsioak sartu beharko ditu, suntsiarazteko erabakiaren ondoren egiteke geratu zirenak.
- «Trabajos realizados por otras empresas» 607.1 kontuan kontabilizatutako JUSTBPXPORT, S.L.ren fakturetarako aplikatutako tarifen eta emandako zerbitzuen justifikazioa; guztira, 58.023,20 euro.
- Zenbatutako soldaten eta soldaten gastuaren (464.443,70 euro) eta nominaren laburpenen (400.545,96 euro) artean antzemandako aldearen justifikazioa eta/edo azalpena.
- Banakako abonatuak, beste kuota batzuen ordainketek eta helduen gelako ikastaroek ordaindutako sarrerren hilabetekako abonatuaren zerrenda, kontzeptu horiengatik kontabilizatutako hileko diru-sarrerekin bat datorrena.

HAMAİKAGARRENA.- Aurreko errekerimendua kontuan hartuta, BPXport enpresak zenbait agiri aurkeztu zituen, eta kontuak aztertzeaz arduratzen den enpresak egiaztatu ditu. Hala, Betean Auditoria enpresak bere txostenaren behin betiko bertsioa aurkeztu du 2026ko otsailaren 4an, eta txosten honen eranskin gisa dago jasota.

HAMABIGARRENA.- 2022, 2023 eta 2024ko ekitaldietako kontuen azterketaren behin betiko txosten hori ikusita, kontratuaren udal arduradunak dagokion txosten teknikoa egin du, honela dioena (laburbilduta):

*la empresa auditora "BETEAN" encargada de la comprobación de las cuentas de dicho contrato ha presentado sus conclusiones y tras las alegaciones pertinentes por parte de la "Concesionaria" ha resuelto que la cuentas de 2022, 2023 y 2024 han reflejado un saldo final que se resume de la siguiente manera:*

**2024**

- Liquidación de ingresos y gastos incluyendo el mes de septiembre.
- Aclaración de la naturaleza de las inversiones (reposición o programadas). Asimismo, en caso de que la relación no fuera completa, su composición real junto a su documentación justificativa (facturas). Asimismo, deberá incorporar las inversiones realizadas en 2025 que quedaron pendientes tras el acuerdo de resolución.
- Justificación de los servicios prestados y tarifas aplicadas para las facturas de JUSTBPXPORT, S.L. contabilizadas en la cuenta 607.1 "Trabajos realizados por otras empresas" por un importe total de 58.023,20 euros.
- Justificación y/o explicación de la diferencia detectada entre el gasto de sueldos y salarios contabilizado (464.443,70 euros) respecto a los importes obtenidos de los resúmenes de nómina (400.545,96 euros).
- Relación de abonados por meses de los ingresos por abonados individuales, abonos de otras cuotas y cursos sala adulto que se corresponda con los ingresos mensuales contabilizados por esos conceptos.

UNDÉCIMO.- Dado el requerimiento anterior, la mercantil BPXport aportó determinada documentación que ha sido contrastada por la empresa encargada del examen de las cuentas. Así, la empresa Betean Auditoria ha presentado el 4 de febrero de 2026, la versión definitiva de su informe, que **consta como anexo a este informe**.

DUODÉCIMO.- Dado dicho informe definitivo del examen de las cuentas de los ejercicios 2022, 2023 y 2024, el responsable municipal del contrato ha emitido el correspondiente informe técnico, que dice así (resumido):

*la empresa auditora "BETEAN" encargada de la comprobación de las cuentas de dicho contrato ha presentado sus conclusiones y tras las alegaciones pertinentes por parte de la "Concesionaria" ha resuelto que la cuentas de 2022, 2023 y 2024 han reflejado un saldo final que se resume de la siguiente manera:*

Año	Resultado cuenta
2022	104.205,05 €
2023	-272.255,00 €
2024	93.597,56 €

*SEXTO.- A la luz de lo anterior en virtud de lo que dicta el punto 7 (Régimen de pagos) del anexo I del pliego administrativo y en el punto 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato de gestión de instalaciones deportivas en relación al beneficio variable, se calculará una vez cerrado el ejercicio correspondiente, en base a los estándares de calidad de la gestión realizada cada año según se describe en el punto 4.14 y el anexo nº 5 de los pliegos técnicos. De esta forma, siempre que la concesionaria supere el beneficio neto anual de 62.000 euros establecido como límite, obtendrá un beneficio adicional cuyo importe se calculará aplicando un porcentaje (el obtenido en los estándares de calidad de la gestión realizada) al exceso de beneficio obtenido sobre el mínimo establecido.*

*Por tanto, una vez analizadas las cuentas, realizados los ajustes pertinentes y dadas estas por buenas por el Ayuntamiento de Tolosa queda realizar el informe de liquidación del beneficio/canon variable de los años 2022 y 2024, ya que en base a ello se calculará el beneficio variable a percibir por la concesionaria, en su caso.*

*Hori dela eta, kontuan izan behar da 62.000 euroak urteko kanon bati dagozkiola, eta, beraz, **urte osoarekin bat ez datozen ekitaldietarako, zenbateko hori hainbanatu egin beharko da.** Hau da, 2022rako 4 hilabete bakarrik hartu beharko dira kontuan, eta 2024ko ekitaldirako, 9 hilabete bakarrik.*

*SEXTO.- A la luz de lo anterior en virtud de lo que dicta el punto 7 (Régimen de pagos) del anexo I del pliego administrativo y en el punto 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato de gestión de instalaciones deportivas en relación al beneficio variable, se calculará una vez cerrado el ejercicio correspondiente, en base a los estándares de calidad de la gestión realizada cada año según se describe en el punto 4.14 y el anexo nº 5 de los pliegos técnicos. De esta forma, siempre que la concesionaria supere el beneficio neto anual de 62.000 euros establecido como límite, obtendrá un beneficio adicional cuyo importe se calculará aplicando un porcentaje (el obtenido en los estándares de calidad de la gestión realizada) al exceso de beneficio obtenido sobre el mínimo establecido.*

*Por tanto, una vez analizadas las cuentas, realizados los ajustes pertinentes y dadas estas por buenas por el Ayuntamiento de Tolosa queda realizar el informe de liquidación del beneficio/canon variable de los años 2022 y 2024, ya que en base a ello se calculará el beneficio variable a percibir por la concesionaria, en su caso.*

*Dado lo anterior, hay que tener en cuenta que los 62.000 euros corresponden a un canon anual, por lo que, **para los ejercicios que no se correspondan con una anualidad completa, habrá que prorratear dicho importe.** Es decir, para el año 2022 habrá que considerar únicamente 4 meses y para el ejercicio 2024, sólo 9 meses.*

*El resumen de los datos obtenidos es el siguiente:*

*El resumen de los datos obtenidos es el siguiente:*

Año	Resultado cuenta	Opera beneficio variable	meses	canon a descontar	Resultado a liquidar por beneficio variable
2022	104.205,05 €	sí	4	20.666,67 €	83.538,38 €
2023	-272.255,00 €	no	12	0,00 €	-----
2024	93.597,56 €	sí	9	46.500,00 €	47.097,56 €



Según el punto 4.14 “Estándares de calidad de la gestión” de los pliegos técnicos la Concesionaria, en función del cumplimiento de los indicadores de los estándares de calidad de la gestión del contrato establecidos en el anexo V, obtendrá una puntuación que delimitará el porcentaje de canon variable que le corresponderá por la valoración a su buena o mala gestión anual.

Según el punto 4.14 “Estándares de calidad de la gestión” de los pliegos técnicos la Concesionaria, en función del cumplimiento de los indicadores de los estándares de calidad de la gestión del contrato establecidos en el anexo V, obtendrá una puntuación que delimitará el porcentaje de canon variable que le corresponderá por la valoración a su buena o mala gestión anual.

Así las cosas, añadiendo a la tabla anterior la columna de los porcentajes obtenidos en la valoración de la gestión anual de la “Concesionaria” de los sucesivos informes realizados cada año el resumen es el siguiente:

Así las cosas, añadiendo a la tabla anterior la columna de los porcentajes obtenidos en la valoración de la gestión anual de la “Concesionaria” de los sucesivos informes realizados cada año el resumen es el siguiente:

Año	Resultado cuenta	Opera beneficio variable	meses	canon a descontar	Resultado a liquidar por beneficio variable	Puntuación obtenida por la calidad del servicio
2022	104.205,05 €	sí	4	20.666,67 €	83.538,38 €	77,15% 2023EJEC0007
2023	-272.255,00 €	no	12	0,00 €	-----	-----
2024	93.597,56 €	sí	9	46.500,00 €	47.097,56 €	53,08% 2024EJEC0001

A la vista de los datos y según lo que dictan los pliegos esta unidad de seguimiento **propone** la siguiente liquidación del beneficio variable:

A la vista de los datos y según lo que dictan los pliegos esta unidad de seguimiento **propone** la siguiente liquidación del beneficio variable:

Año	Resultado cuenta	Opera beneficio variable	meses	canon a descontar	Resultado a liquidar por beneficio variable	Puntuación obtenida por la calidad del servicio	Beneficio variable que corresponde al Ayuntamiento
2022	104.205,05 €	sí	4	20.666,67 €	83.538,38 €	77,15% 2023EJEC0007	19.088,52 €
2023	-272.255,00 €	no	12	0,00 €	-----	-----	-----
2024	93.597,56 €	sí	9	46.500,00 €	47.097,56 €	53,08% 2024EJEC0001	22.098,18 €
<b>Total</b>							<b>41.186,70 €</b>

Por tanto, realizado el informe con el visto bueno de la responsable del servicio de deportes, el técnico de contratación y el jefe del servicio de Intervención propongo,

Por tanto, realizado el informe con el visto bueno de la responsable del servicio de deportes, el técnico de contratación y el jefe del servicio de Intervención propongo,

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829



*PRIMERO.- Resolver la operación de liquidación del beneficio variable en favor del Ayuntamiento de Tolosa correspondientes, al año 2022 por un valor de 19.088,52 € (IVA no incluido) y, al año 2024 por un valor de 22.098,18 € (IVA no incluido).*

*SEGUNDO.- Requerir a la "Concesionaria" que abone la cantidad resultante de 41.186,70 € (IVA no incluido) correspondientes el año 2022 y 2024 en relación al beneficio variable que corresponde al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo de 10 días a la notificación, según lo establecido en el contrato de gestión 2021CSER0002, y culminar así con las obligaciones pactadas en el acuerdo de resolución de 30 de agosto de 2024 y las del acta de comprobación del contrato del 4 de noviembre de 2024.*

*TERCERO.- Requerir a la "Concesionaria" que abone al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo de 10 días a la notificación, las facturas correspondientes a los estudios pormenorizados de las cuentas de explotación de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa de los años 2022, 2023 y 2024 realizados por la empresa BETEAN AUDITORIA SLP, que asciende a la cantidad total de 6.500€ (IVA no incluido).*

*CUARTO.- Requerir a la "Concesionaria" que abone al Ayuntamiento de Tolosa 2.553,77 € (IVA no incluido), en el plazo de 10 días a la notificación, equivalente al importe total una vez descontado el descuento realizado del 35% del coste de los 8 bancos multi-ajustables defectuosos Powertec Utility Bench WB-UB20 descartados por no válidos para el servicio.*

*QUINTO.- Dar cuenta de esta propuesta a los departamentos de secretaria, contratación e intervención del Ayuntamiento de Tolosa.*

#### **ZUZENBIDEKO OINARRIAK**

LEHENA.- 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora, 209. artikuluan honako hau xedatzen du kontratuak azkentzeari buruz:

*PRIMERO.- Resolver la operación de liquidación del beneficio variable en favor del Ayuntamiento de Tolosa correspondientes, al año 2022 por un valor de 19.088,52 € (IVA no incluido) y, al año 2024 por un valor de 22.098,18 € (IVA no incluido).*

*SEGUNDO.- Requerir a la "Concesionaria" que abone la cantidad resultante de 41.186,70 € (IVA no incluido) correspondientes el año 2022 y 2024 en relación al beneficio variable que corresponde al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo de 10 días a la notificación, según lo establecido en el contrato de gestión 2021CSER0002, y culminar así con las obligaciones pactadas en el acuerdo de resolución de 30 de agosto de 2024 y las del acta de comprobación del contrato del 4 de noviembre de 2024.*

*TERCERO.- Requerir a la "Concesionaria" que abone al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo de 10 días a la notificación, las facturas correspondientes a los estudios pormenorizados de las cuentas de explotación de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa de los años 2022, 2023 y 2024 realizados por la empresa BETEAN AUDITORIA SLP, que asciende a la cantidad total de 6.500€ (IVA no incluido).*

*CUARTO.- Requerir a la "Concesionaria" que abone al Ayuntamiento de Tolosa 2.553,77 € (IVA no incluido), en el plazo de 10 días a la notificación, equivalente al importe total una vez descontado el descuento realizado del 35% del coste de los 8 bancos multi-ajustables defectuosos Powertec Utility Bench WB-UB20 descartados por no válidos para el servicio.*

*QUINTO.- Dar cuenta de esta propuesta a los departamentos de secretaria, contratación e intervención del Ayuntamiento de Tolosa.*

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

PRIMERO.- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, dispone en su



Artículo 209. Extinción de los contratos.

Los contratos se extinguirán por su cumplimiento o por resolución, acordada de acuerdo con lo regulado en esta Subsección 5.<sup>a</sup>

Era berean, SPKLren 210. artikulua eta hurrengoek betetze-maila, suntsiarazteko arrazoiak eta horren ondorioak arautzen dituzte:

Artículo 210. Cumplimiento de los contratos y recepción de la prestación.

1. El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando este haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de la prestación.

2. En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad dentro del mes siguiente a la entrega o realización del objeto del contrato, o en el plazo que se determine en el pliego de cláusulas administrativas particulares por razón de sus características. A la Intervención de la Administración correspondiente le será comunicado, cuando ello sea preceptivo, la fecha y lugar del acto, para su eventual asistencia en ejercicio de sus funciones de comprobación de la inversión.

3. En los contratos se fijará un plazo de garantía a contar de la fecha de recepción o conformidad, transcurrido el cual, sin objeciones por parte de la Administración, salvo los supuestos en que se establezca otro plazo en esta Ley o en otras normas, quedará extinguida la responsabilidad del contratista. Se exceptúan del plazo de garantía aquellos contratos en que por su naturaleza o características no resulte necesario, lo que deberá justificarse debidamente en el expediente de contratación, consignándolo expresamente en el pliego.

4. Excepto en los contratos de obras, que se regirán por lo dispuesto en el artículo 243, dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad, deberá acordarse en su caso y cuando la naturaleza del contrato lo exija, y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato, y abonársele, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si la Administración Pública recibe la factura con posterioridad a la fecha en que tiene lugar dicha recepción, el plazo de treinta días se contará desde su correcta presentación por el

artículo 209 lo siguiente, respecto a la extinción de los contratos:

Artículo 209. Extinción de los contratos.

Los contratos se extinguirán por su cumplimiento o por resolución, acordada de acuerdo con lo regulado en esta Subsección 5.<sup>a</sup>

Asimismo, el artículo 210 y siguientes de la LCSP, regulan el cumplimiento, las causas de resolución y los efectos de ésta:

Artículo 210. Cumplimiento de los contratos y recepción de la prestación.

1. El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando este haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de la prestación.

2. En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad dentro del mes siguiente a la entrega o realización del objeto del contrato, o en el plazo que se determine en el pliego de cláusulas administrativas particulares por razón de sus características. A la Intervención de la Administración correspondiente le será comunicado, cuando ello sea preceptivo, la fecha y lugar del acto, para su eventual asistencia en ejercicio de sus funciones de comprobación de la inversión.

3. En los contratos se fijará un plazo de garantía a contar de la fecha de recepción o conformidad, transcurrido el cual, sin objeciones por parte de la Administración, salvo los supuestos en que se establezca otro plazo en esta Ley o en otras normas, quedará extinguida la responsabilidad del contratista. Se exceptúan del plazo de garantía aquellos contratos en que por su naturaleza o características no resulte necesario, lo que deberá justificarse debidamente en el expediente de contratación, consignándolo expresamente en el pliego.

4. Excepto en los contratos de obras, que se regirán por lo dispuesto en el artículo 243, dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad, deberá acordarse en su caso y cuando la naturaleza del contrato lo exija, y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato, y abonársele, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si la Administración Pública recibe la factura con posterioridad a la fecha en que



contratista en el registro correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica. Si se produjera demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Artículo 211. Causas de resolución.

1. Son causas de resolución del contrato:

- a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 98 relativo a la sucesión del contratista.
- b) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.
- c) El mutuo acuerdo entre la Administración y el contratista.
- d) La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista.

En todo caso el retraso injustificado sobre el plan de trabajos establecido en el pliego o en el contrato, en cualquier actividad, por un plazo superior a un tercio del plazo de duración inicial del contrato, incluidas las posibles prórrogas.

e) La demora en el pago por parte de la Administración por plazo superior al establecido en el apartado 6 del artículo 198 o el inferior que se hubiese fijado al amparo de su apartado 8.

f) El incumplimiento de la obligación principal del contrato.

Serán, asimismo causas de resolución del contrato, el incumplimiento de las restantes obligaciones esenciales siempre que estas últimas hubiesen sido calificadas como tales en los pliegos o en el correspondiente documento descriptivo, cuando concurren los dos requisitos siguientes:

1.º Que las mismas respeten los límites que el apartado 1 del artículo 34 establece para la libertad de pactos.

2.º Que figuren enumeradas de manera precisa, clara e inequívoca en los pliegos o en el documento descriptivo, no siendo admisibles cláusulas de tipo general.

g) La imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible

tiene lugar dicha recepción, el plazo de treinta días se contará desde su correcta presentación por el contratista en el registro correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica. Si se produjera demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Artículo 211. Causas de resolución.

1. Son causas de resolución del contrato:

- a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 98 relativo a la sucesión del contratista.
- b) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.
- c) El mutuo acuerdo entre la Administración y el contratista.
- d) La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista.

En todo caso el retraso injustificado sobre el plan de trabajos establecido en el pliego o en el contrato, en cualquier actividad, por un plazo superior a un tercio del plazo de duración inicial del contrato, incluidas las posibles prórrogas.

e) La demora en el pago por parte de la Administración por plazo superior al establecido en el apartado 6 del artículo 198 o el inferior que se hubiese fijado al amparo de su apartado 8.

f) El incumplimiento de la obligación principal del contrato.

Serán, asimismo causas de resolución del contrato, el incumplimiento de las restantes obligaciones esenciales siempre que estas últimas hubiesen sido calificadas como tales en los pliegos o en el correspondiente documento descriptivo, cuando concurren los dos requisitos siguientes:

1.º Que las mismas respeten los límites que el apartado 1 del artículo 34 establece para la libertad de pactos.

2.º Que figuren enumeradas de manera precisa, clara e inequívoca en los pliegos o en el documento descriptivo, no siendo admisibles cláusulas de tipo general.



*modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205; o cuando dándose las circunstancias establecidas en el artículo 205, las modificaciones impliquen, aislada o conjuntamente, alteraciones del precio del mismo, en cuantía superior, en más o en menos, al 20 por ciento del precio inicial del contrato, con exclusión del Impuesto sobre el Valor Añadido.*

*h) Las que se señalen específicamente para cada categoría de contrato en esta Ley.*

*i) El impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte del contratista a los trabajadores que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en los Convenios colectivos en vigor para estos trabajadores también durante la ejecución del contrato.*

*2. En los casos en que concurran diversas causas de resolución del contrato con diferentes efectos en cuanto a las consecuencias económicas de la extinción, deberá atenderse a la que haya aparecido con prioridad en el tiempo.*

*Artículo 212. Aplicación de las causas de resolución.*

*1. La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, en su caso, siguiendo el procedimiento que en las normas de desarrollo de esta Ley se establezca.*

*No obstante lo anterior, la resolución del contrato por la causa a que se refiere la letra i) del artículo 211.1 solo se acordará, con carácter general, a instancia de los representantes de los trabajadores en la empresa contratista; excepto cuando los trabajadores afectados por el impago de salarios sean trabajadores en los que procediera la subrogación de conformidad con el artículo 130 y el importe de los salarios adeudados por la empresa contratista supere el 5 por ciento del precio de adjudicación del contrato, en cuyo caso la resolución podrá ser acordada directamente por el órgano de contratación de oficio.*

*2. La declaración de insolvencia en cualquier procedimiento y las modificaciones del contrato en los casos en que no se den las circunstancias establecidas en los artículos 204 y 205, darán siempre lugar a la resolución del contrato.*

*g) La imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205; o cuando dándose las circunstancias establecidas en el artículo 205, las modificaciones impliquen, aislada o conjuntamente, alteraciones del precio del mismo, en cuantía superior, en más o en menos, al 20 por ciento del precio inicial del contrato, con exclusión del Impuesto sobre el Valor Añadido.*

*h) Las que se señalen específicamente para cada categoría de contrato en esta Ley.*

*i) El impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte del contratista a los trabajadores que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en los Convenios colectivos en vigor para estos trabajadores también durante la ejecución del contrato.*

*2. En los casos en que concurran diversas causas de resolución del contrato con diferentes efectos en cuanto a las consecuencias económicas de la extinción, deberá atenderse a la que haya aparecido con prioridad en el tiempo.*

*Artículo 212. Aplicación de las causas de resolución.*

*1. La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, en su caso, siguiendo el procedimiento que en las normas de desarrollo de esta Ley se establezca.*

*No obstante lo anterior, la resolución del contrato por la causa a que se refiere la letra i) del artículo 211.1 solo se acordará, con carácter general, a instancia de los representantes de los trabajadores en la empresa contratista; excepto cuando los trabajadores afectados por el impago de salarios sean trabajadores en los que procediera la subrogación de conformidad con el artículo 130 y el importe de los salarios adeudados por la empresa contratista supere el 5 por ciento del precio de adjudicación del contrato, en cuyo caso la resolución podrá ser acordada directamente por el órgano de contratación de oficio.*

*2. La declaración de insolvencia en cualquier procedimiento y las modificaciones del contrato en los casos en que no se den las circunstancias establecidas en los artículos 204 y 205, darán siempre lugar a la resolución del contrato.*



*Serán potestativas para la Administración y para el contratista las restantes modificaciones no previstas en el contrato cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en cuantía que exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.*

*En los restantes casos, la resolución podrá instarse por aquella parte a la que no le sea imputable la circunstancia que diera lugar a la misma.*

*3. Cuando la causa de resolución sea la muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual la Administración podrá acordar la continuación del contrato con sus herederos o sucesores.*

*4. La resolución por mutuo acuerdo solo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que razones de interés público hagan innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato.*

*5. En caso de declaración en concurso la Administración potestativamente continuará el contrato si razones de interés público así lo aconsejan, siempre y cuando el contratista prestare las garantías adicionales suficientes para su ejecución.*

*En todo caso se entenderá que son garantías suficientes:*

*a) Una garantía complementaria de al menos un 5 por 100 del precio del contrato, que deberá prestarse en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 108.*

*b) El depósito de una cantidad en concepto de fianza, que se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 108.1, letra a), y que quedará constituida como cláusula penal para el caso de incumplimiento por parte del contratista.*

*6. En el supuesto de demora a que se refiere la letra d) del apartado primero del artículo anterior, si las penalidades a que diere lugar la demora en el cumplimiento del plazo alcanzasen un múltiplo del 5 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, se estará a lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 193.*

*7. El incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato por parte de la Administración originará la resolución de aquel solo en los casos previstos en esta Ley.*

*8. Los expedientes de resolución contractual deberán ser instruidos y resueltos en el plazo máximo de ocho meses.*

*Serán potestativas para la Administración y para el contratista las restantes modificaciones no previstas en el contrato cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en cuantía que exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.*

*En los restantes casos, la resolución podrá instarse por aquella parte a la que no le sea imputable la circunstancia que diera lugar a la misma.*

*3. Cuando la causa de resolución sea la muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual la Administración podrá acordar la continuación del contrato con sus herederos o sucesores.*

*4. La resolución por mutuo acuerdo solo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que razones de interés público hagan innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato.*

*5. En caso de declaración en concurso la Administración potestativamente continuará el contrato si razones de interés público así lo aconsejan, siempre y cuando el contratista prestare las garantías adicionales suficientes para su ejecución.*

*En todo caso se entenderá que son garantías suficientes:*

*a) Una garantía complementaria de al menos un 5 por 100 del precio del contrato, que deberá prestarse en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 108.*

*b) El depósito de una cantidad en concepto de fianza, que se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 108.1, letra a), y que quedará constituida como cláusula penal para el caso de incumplimiento por parte del contratista.*

*6. En el supuesto de demora a que se refiere la letra d) del apartado primero del artículo anterior, si las penalidades a que diere lugar la demora en el cumplimiento del plazo alcanzasen un múltiplo del 5 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, se estará a lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 193.*

*7. El incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato por parte de la Administración originará la resolución de aquel solo en los casos previstos en esta Ley.*

*8. Los expedientes de resolución contractual deberán ser instruidos y resueltos en el plazo máximo de ocho meses.*



Artículo 213. Efectos de la resolución.

1. Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas.

2. El incumplimiento por parte de la Administración de las obligaciones del contrato determinará para aquella, con carácter general, el pago de los daños y perjuicios que por tal causa se irroguen al contratista.

3. Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

4. Cuando la resolución se acuerde por las causas recogidas en la letra g) del artículo 211, el contratista tendrá derecho a una indemnización del 3 por ciento del importe de la prestación dejada de realizar, salvo que la causa sea imputable al contratista o este rechace la modificación contractual propuesta por la Administración al amparo del artículo 205.

5. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida.

6. Al tiempo de incoarse el expediente administrativo de resolución del contrato por las causas establecidas en las letras b), d), f) y g) del apartado 1 del artículo 211, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de este quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución. Se aplicará la tramitación de urgencia a ambos procedimientos.

Hasta que se formalice el nuevo contrato, el contratista quedará obligado, en la forma y con el alcance que determine el órgano de contratación, a adoptar las medidas necesarias por razones de seguridad, o indispensables para evitar un grave trastorno al servicio público o la ruina de lo construido o fabricado. A falta de acuerdo, la retribución del contratista se fijará a instancia de este por el órgano de contratación, una vez concluidos los trabajos y tomando como referencia los precios que sirvieron de base para la celebración del contrato. El contratista podrá impugnar esta decisión ante el órgano de contratación que deberá resolver lo que proceda en el plazo de quince días hábiles.

Cuando el contratista no pueda garantizar las medidas indispensables establecidas en el párrafo anterior, la Administración podrá intervenir garantizando la

Artículo 213. Efectos de la resolución.

1. Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas.

2. El incumplimiento por parte de la Administración de las obligaciones del contrato determinará para aquella, con carácter general, el pago de los daños y perjuicios que por tal causa se irroguen al contratista.

3. Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

4. Cuando la resolución se acuerde por las causas recogidas en la letra g) del artículo 211, el contratista tendrá derecho a una indemnización del 3 por ciento del importe de la prestación dejada de realizar, salvo que la causa sea imputable al contratista o este rechace la modificación contractual propuesta por la Administración al amparo del artículo 205.

5. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida.

6. Al tiempo de incoarse el expediente administrativo de resolución del contrato por las causas establecidas en las letras b), d), f) y g) del apartado 1 del artículo 211, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de este quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución. Se aplicará la tramitación de urgencia a ambos procedimientos.

Hasta que se formalice el nuevo contrato, el contratista quedará obligado, en la forma y con el alcance que determine el órgano de contratación, a adoptar las medidas necesarias por razones de seguridad, o indispensables para evitar un grave trastorno al servicio público o la ruina de lo construido o fabricado. A falta de acuerdo, la retribución del contratista se fijará a instancia de este por el órgano de contratación, una vez concluidos los trabajos y tomando como referencia los precios que sirvieron de base para la celebración del contrato. El contratista podrá impugnar esta decisión ante el órgano de contratación que deberá resolver lo que proceda en el plazo de quince días hábiles.

Cuando el contratista no pueda garantizar las medidas indispensables establecidas en el párrafo anterior, la Administración podrá intervenir garantizando la



*realización de dichas medidas bien con sus propios medios, bien a través de un contrato con un tercero.*

*realización de dichas medidas bien con sus propios medios, bien a través de un contrato con un tercero.*

Bestalde, SPKLren 291. artikulua eta hurrengoek zerbitzu-emakidako kontratua aipatzen dute berariaz.

Por otro lado, el artículo 291 y siguientes LCSP hacen referencia específica al contrato de concesión de servicios.

Artículo 291. Reversión.

1. Finalizado el plazo de la concesión, el servicio revertirá a la Administración, debiendo el contratista entregar las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato y en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.

Artículo 291. Reversión.

1. Finalizado el plazo de la concesión, el servicio revertirá a la Administración, debiendo el contratista entregar las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato y en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.

2. Durante un período prudencial anterior a la reversión, que deberá fijarse en el pliego, el órgano competente de la Administración adoptará las disposiciones encaminadas a que la entrega de los bienes se verifique en las condiciones convenidas.

2. Durante un período prudencial anterior a la reversión, que deberá fijarse en el pliego, el órgano competente de la Administración adoptará las disposiciones encaminadas a que la entrega de los bienes se verifique en las condiciones convenidas.

3. Los bienes afectos a la concesión que vayan a revertir a la Administración en virtud de lo establecido en el presente artículo, no podrán ser objeto de embargo.

3. Los bienes afectos a la concesión que vayan a revertir a la Administración en virtud de lo establecido en el presente artículo, no podrán ser objeto de embargo.

BIGARRENA.- 2024ko abuztuaren 30ean egindako osoko bilkuran, udalbatzak kontzesio kontratua suntsiaraztea erabaki zuen, aldeak ados jarrita, non ezartzen baitzen emakidadunak zer betebeharrak behar zituen programatutako inbertsioei eta birjarpen inbertsioei dagokienez.

SEGUNDO.- En la sesión plenaria celebrada el 30 de agosto de 2024, la corporación acordó la resolución del contrato de concesión, por mutuo acuerdo de las partes, en las que se establecían las obligaciones que la concesionaria debía cumplir en lo que a las inversiones programadas y de reposición se refiere.

HIRUGARRENA.- Aurrekoa kontuan hartuta, eta kontuan hartuta emakidadunak ez zituela egin suntsiarazteko erabakian konprometitutako inbertsioak, udalbatzak, 2024ko azaroaren 28an egindako osoko bilkuran, kontratuaren likidazioa hastea eta hartutako konpromisoak ez betetzeagatik emakidadunari eskatu beharreko kalte-ordaina kuantifikatzea erabaki zuen.

TERCERO.- Dado lo anterior, y teniendo en cuenta que la concesionaria no acometió las inversiones comprometidas en el acuerdo de resolución, la corporación, en sesión plenaria celebrada el 28 de noviembre de 2024, resolvió iniciar la liquidación del contrato y cuantificar la indemnización a solicitar a la concesionaria por el incumplimiento de los compromisos adquiridos.

LAUGARRENA.- Aurrekoa kontuan hartuta eta kontratuaren ardura duen teknikariak egindako txostena ikusita, bidezkoa da, beraz, kontratuaren likidazioari hasiera ematea, SPKLn eta administrazio baldintza partikularren pleguan aurreikusitakoaren arabera.

CUARTO.- Dado lo anterior y a la vista del informe emitido por el técnico responsable del contrato, procede, por tanto, incoar la liquidación del contrato, conforme a lo previsto en la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares.



BOSGARRENA.- Kontratatari entzuteko izapideari dagokionez, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak honako hau xedatzen du 82. artikuluan:

Artículo 82. Trámite de audiencia.

1. Instruidos los procedimientos, e inmediatamente antes de redactar la propuesta de resolución, se pondrán de manifiesto a los interesados o, en su caso, a sus representantes, para lo que se tendrán en cuenta las limitaciones previstas en su caso en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre.

La audiencia a los interesados será anterior a la solicitud del informe del órgano competente para el asesoramiento jurídico o a la solicitud del Dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, en el caso que éstos formaran parte del procedimiento.

2. Los interesados, en un plazo no inferior a diez días ni superior a quince, podrán alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

3. Si antes del vencimiento del plazo los interesados manifiestan su decisión de no efectuar alegaciones ni aportar nuevos documentos o justificaciones, se tendrá por realizado el trámite.

4. Se podrá prescindir del trámite de audiencia cuando no figuren en el procedimiento ni sean tenidos en cuenta en la resolución otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por el interesado.

5. En los procedimientos de responsabilidad patrimonial a los que se refiere el artículo 32.9 de la Ley de Régimen Jurídico del Sector Público, será necesario en todo caso dar audiencia al contratista, notificándole cuantas actuaciones se realicen en el procedimiento, al efecto de que se persone en el mismo, exponga lo que a su derecho convenga y proponga cuantos medios de prueba estime necesarios.

Kasu horretan, gutxienez 10 egun balioduneko **entzunaldi-epea** eman beharko zaio emakidadunari, egoki iritzitako dokumentuak eta justifikazioak alegatu eta aurkeztu ahal izan ditzan.

SEIGARRENA.- Kontratazio-organoa zehazteko, kontratazio arloan Toki Erakundeei aplikatu beharreko arau espezifikoak jasotzen dituen xedapenak hartuko

QUINTO.- Respecto al trámite de audiencia al contratista, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone lo siguiente en su artículo 82:

Artículo 82. Trámite de audiencia.

1. Instruidos los procedimientos, e inmediatamente antes de redactar la propuesta de resolución, se pondrán de manifiesto a los interesados o, en su caso, a sus representantes, para lo que se tendrán en cuenta las limitaciones previstas en su caso en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre.

La audiencia a los interesados será anterior a la solicitud del informe del órgano competente para el asesoramiento jurídico o a la solicitud del Dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, en el caso que éstos formaran parte del procedimiento.

2. Los interesados, en un plazo no inferior a diez días ni superior a quince, podrán alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

3. Si antes del vencimiento del plazo los interesados manifiestan su decisión de no efectuar alegaciones ni aportar nuevos documentos o justificaciones, se tendrá por realizado el trámite.

4. Se podrá prescindir del trámite de audiencia cuando no figuren en el procedimiento ni sean tenidos en cuenta en la resolución otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por el interesado.

5. En los procedimientos de responsabilidad patrimonial a los que se refiere el artículo 32.9 de la Ley de Régimen Jurídico del Sector Público, será necesario en todo caso dar audiencia al contratista, notificándole cuantas actuaciones se realicen en el procedimiento, al efecto de que se persone en el mismo, exponga lo que a su derecho convenga y proponga cuantos medios de prueba estime necesarios.

En este caso, deberá concederse al concesionario un **plazo de audiencia** de, al menos, 10 días hábiles, para que pueda alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes.

SEXTO.- Para la determinación del órgano de contratación se estará a lo dispuesto en el apartado 1 de la Disposición Adicional Segunda de la LCSP que



dira kontutan; SPKLren Bigarren Xedapen Gehigarriaren 1. atalean xedaturikoak hain zuzen ere.

Disposición adicional segunda. Competencias en materia de contratación en las Entidades Locales.

1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

2. Corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior. Asimismo, corresponde al Pleno la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas generales a los que se refiere el artículo 121 de esta Ley.

Kasu honetan, kontratuaren iraupena bost urtekoa denez (lau urte baino gehiago) **udalbatzaren osoko bilkura da kontratazio organoa.**

Aipatu behar da kontratazio-organoari dagozkiola, bestea beste, kontratua esleitzea, kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, hori guztia SPKLren 190. eta 191. artikuluen arabera eta haren Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

contiene las normas específicas aplicables a las Entidades Locales en materia de contratación.

Disposición adicional segunda. Competencias en materia de contratación en las Entidades Locales.

1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

2. Corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior. Asimismo, corresponde al Pleno la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas generales a los que se refiere el artículo 121 de esta Ley.

En este caso, dado que la duración del contrato es de cinco años (superior a cuatro años) **el órgano de contratación es el pleno de la corporación municipal.**

Debe señalarse que corresponde al órgano de contratación, entre otros, la adjudicación del contrato, la interpretación del mismo, la resolución de las dudas que puedan surgir en el mismo, la modificación del contrato por razones de utilidad pública, la terminación del mismo y la determinación de sus efectos, todo ello conforme a los artículos 190 y 191 de la LCSP y con sujeción a los límites, condiciones y efectos establecidos en su Reglamento General.



Aurreko guztia aintzat harturik, dagokion txosten juridikoa eta fiskalizazio-txostena ikusita, Tolosako Udaleko Antolakuntza Lan-Esparruko Batzorde Informatiboak, 2026ko martxoaren 18an egindako bilkuran, irizpen-proposamena aztertu eta bozkatu du

Bozketaren emaitza honakoa hau izanda da:

**Aldeko botoak:** Cristina Pelaez Errazquin, Miren Yosune Sanz Vidal, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Ander Figuerido Zubiria eta Jose Maria Villanueva Telleria.

**Aurkako botoak:** Miren Biotxa Aguirre Ugalde eta Ainhoa Dominguez Landa.

Beraz, gehiengoz, Batzordeak honako irizpen hau onartzea proposatzen dio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

Teniendo en cuenta lo anterior, vistos el informe legal y el informe de fiscalización, la Comisión Informativa del Ámbito de Organización del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el día 18 de marzo de 2026, ha analizado y votado la propuesta de dictamen:

El resultado de la votación es el siguiente:

**Votos a favor:** Cristina Pelaez Errazquin, Miren Yosune Sanz Vidal, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Ander Figuerido Zubiria eta Jose Maria Villanueva Telleria.

**Votos en contra:** Miren Biotxa Aguirre Ugalde eta Ainhoa Dominguez Landa.

Por tanto, por mayoría, la Comisión propone al Pleno de la Corporación la aprobación del siguiente dictamen:

## IRIZPENA

LEHENA.- BPXport XXI, S.L.U. merkataritza sozietatearen 2022, 2023 eta 2024 ekitaldietako sarrera eta gastuen kontuen azterketa jasotzen duten txostenak onartzea. Txostenak Betean Auditoría enpresak aurkeztu ditu, eta irizpen proposamen honen eranskin gisa daude jasota.

BIGARRENA.- 2022, 2023 eta 2024ko ekitaldiei dagokien kanon aldakorraren likidazioa onartzea, kontratuaren ardura duen teknikariak egindako txosten teknikoan xedatutakoaren arabera. Horren ondorioz, emakidadunak 41.186,70 euro ordaindu beharko dizkio Udalari.

- 2026ko otsailaren 26ko osoko bilkuran erabakitako zenbatekoak zuzentzea.

HIRUGARRENA.- Emakidadunari errekerimendua egitea, aurreko puntuan adierazitako zenbatekoaz gain, Tolosako Udalari 2.553,77 euro ordain diezazkion

## DICTAMEN

PRIMERO.- Aceptar los informes que recogen el examen de las cuentas de ingresos y gastos de la mercantil BPXport XXI, S.L.U. relativos a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 presentados por la empresa Betean Auditoría, que constan como anexo a esta propuesta de dictamen.

SEGUNDO.- Aprobar la liquidación del canon variable referido a los ejercicios 2022, 2023 y 2024, conforme a lo dispuesto en el informe técnico emitido por el técnico responsable del contrato y que trae como consecuencia el abono por parte del concesionario al Ayuntamiento de la cantidad de 41.186,70 euros.

- Rectificar las cantidades acordadas en la sesión plenaria de 26 de febrero de 2026.

TERCERO.- Requerir a la concesionaria para que, además del importe indicado en el punto anterior, abone al Ayuntamiento de Tolosa la cantidad de



(BEZa sartu gabe), 10 eguneko epean, osoko bilkuraren erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, Powertec Utility Bench WB-UB20 banku multidoigarri akastunen zenbatekoaren kostuaren balioak izanik, zerbitzurako baliozkoak ez izateagatik baztertu baitira.

LAUGARRENA.- Emakidadunari eskatzea BETEAN AUDITORIA enpresak egindako ustiapen-kontuen azterketei dagozkien fakturak ordain diezazkiola Tolosako Udalarari, jakinarazpena egin eta 10 eguneko epean. Faktura horiek guztira 6.500 eurokoak dira (BEZik gabe).

BOSGARRENA.- Aurrekoa kontuan hartuta, kontratuaren likidazioa hastea eta, aurreko bi puntuetan adierazitako zenbatekoak Udalarari ordaindu ondoren, behin betiko bermea itzultzea, dagozkion epeak igaro ondoren, SPKLn aurreikusitakoaren arabera.

SEIGARRENA.- BPXPORT XXI, S.L.U. merkataritza-sozietateari ematea 10 egun balioduneko epea, jakinarazpena jasotzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita, egokitzat jotzen dituen dokumentuak eta justifikazioak alega ditzan. Epea amaitu aurretik, interesdunak alegazio, dokumentu edo justifikazio berririk ez aurkezteko borondatea adierazten badu, izapidea egin dela ulertuko da.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

**Aldeko botoak:** Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi eta Miren Garbiñe Marzol Ormazabal.

2.553,77 euros (IVA no incluido), en el plazo de 10 días desde el siguiente a la notificación del acuerdo plenario, equivalente al importe de los ocho bancos multi-ajustables defectuosos Powertec Utility Bench WB-UB20 descartados por no ser válidos para el servicio.

CUARTO.- Requerir a la concesionaria que abone al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo de 10 días desde la notificación correspondiente, las facturas correspondientes a los estudios de las cuentas de explotación realizados por la empresa BETEAN AUDITORIA, que asciende a la cantidad total de 6.500 euros (IVA no incluido).

QUINTO.- Dado lo anterior, incoar la liquidación del contrato y proceder, una vez abonadas al Ayuntamiento las cantidades indicadas en los dos puntos anteriores, a la devolución de la garantía definitiva una vez transcurrido los plazos oportunos, conforme a lo previsto en la LCSP.

SEXTO.- Conceder a la mercantil BPXPORT XXI, S.L.U. un plazo de 10 días hábiles, contados a partir del siguiente al de recepción de la notificación correspondiente, para que alegue los documentos y justificaciones que estime pertinentes. Si antes de la finalización del plazo, la interesada manifestara su voluntad de no presentar nuevas alegaciones o documentos o justificaciones, se entenderá realizado el trámite.

El resultado de la votación del Pleno de la Corporación ha sido el siguiente:

**Votos a favor:** Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi eta Miren Garbiñe Marzol Ormazabal.



**Aurkako botoak:** Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

**Votos en contra:** Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez y Jose Maria Villanueva Telleria.

Bozketa egin ondoren, berdinketa gertatu da aldeko 8 botorekin eta aurkako 8 botorekin. Berdinketa horrek bere horretan jarraitzen duenez, alkateak **kalitatezko botoa** erabili du.

Efectuada la votación, se produce un empate con 8 votos a favor y 8 votos en contra. Al persistir dicho empate, el alcalde hace uso de su **voto de calidad**.

Beraz, Udalbatzak, gehiengoz, onartu du BPXport XXI, S.L.U. merkataritza-sozietatearen 2022, 2023 eta 2024ko ekitaldietako diru-sarreraren eta gastuen kontuen azterketa jasotzen duten txostenen irizpena. Ekitaldi horietako kanon aldakorra likidatzea, eta kontratuaren likidazioari hasiera ematea.

Por lo tanto, el Pleno de la Corporación, por mayoría, ha aprobado el dictamen de los informes que recogen el examen de las cuentas de ingresos y gastos de la mercantil BPXport XXI, S.L.U. relativos a los ejercicios 2022, 2023 y 2024. Liquidación del canon variable de los citados ejercicios, e incoación de la liquidación del contrato.

**3. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, UZTURRE ASISTENTZIA GUNEAK ESKAINTZEN DITUEN ZERBITZUEN PREZIOAK EGUNERATZEKO IRIZPENA.**

**PUNTO 3. APROBAR, EN SU CASO, EL DICTAMEN DE ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR EL COMPLEJO ASISTENCIAL UZTURRE.**

Antolakuntza Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2026ko martxoaren 18ko irizpena.

Dictamen de la Comisión Informativa del Ámbito de trabajo de Organización de 18 de marzo de 2026.

2026ko martxoaren 4an Gizarte Zerbitzuak Uzturre asistentzia guneak eskaintzen dituen zerbitzuen prezioak eguneratzeko txostena egiten du, ondoren hau esaten du hitzez hitz:

“ IKUSIRIK

*Lehen.- Tolosako Udaleko erregistroan, 2026ko otsailaren 19an, 2026/2550 sarrera-erregistro zenbakiarekin, Uzturre Asistentzia Guneak, aurkeztu duela bere proposamena eskaintzen dituen prezioa eguneratzeko.*



*Bigarrena.- Orokorrean, proposatzen duena da 2025 urterako Udal honek onartutako prezioei urteko IPC akumulatuaren portzentajea gehitzea da, hau da, %2,9.*

### KONTUAN HARTURIK

*Lehena.- Tolosako Udalbatzak, bi mila eta hogeita hiruko martxoaren bian, Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, erabaki zuela Tolosako Alondegi plazan zentro gerontologikoa eta aparkalekua, eguneko zentroa eta adinekoentzako tutoretzapeko apartamentuak egiteko eta ustiatzeko emakidaren kontratuan, Uzturre Asistentzia Gunean eskaintzen diren zerbitzuen prezioen onarpena eguneratzeko erabiliko den irizpidea finkatzea (2021COBR0001). Hain zuzen ere, honela zehaztu zen irizpide hori:*

*«Bigarrena.- Onartzea Uzturre Asistentzia Gunean eskaintzen diren zerbitzuen prezioen onarpena eguneratzeko erabiliko den adierazlea honakoa izatea: Euskadiko KPlaren urteko akumulatua, urtarrilean argitaratzen dena. Ondorioz, hurrengo urteetan prezioen eguneratzea urtero egingo da, lehen hiru hilekoan, eta erabakia Ohiko Osoko Bilkuran onartu ondorengo hilabetearen lehen egunetik aplikatuko du Uzturre Asistentzia Guneak. Alegia, ondorengo urteetan, apirilaren 1ean hasiko dira aplikatzen prezio berriak.»*

*Bigarrena.- Aztertu da Uzturre Asistentzia Guneak egindako proposamena eta egiaztatu da prezioak eguneratzeko erabilitako adierazlea Euskadiko KPlaren urteko akumulatua dela (%2,9).*

*Hirugarrena.- Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskumeneak diren zerbitzuen prezioak, hain zuzen ere, egoitza zerbitzuarenak, eguneko zerbitzuarenak, eta nahasmendu mentalaren unitateko zerbitzuarenak ere proposatzen dira. Horietan erakundeak proposatzen duen irizpidea bera da, baina kontuan hartu behar da emakidaren kontratuaren oinarrietan bete beharreko beste irizpide bat dagoela:*

*«plaza pribatuen prezioa izango da Aldundiak itundutako prezioari %10a erantsita».*

*Gaur egun, oraindik ez da jaso 2026rako Gipuzkoako Foru Aldundiak emandako agindurik, zeinaren bidez argitu beharko litzatekeen 2026 urtean aplikatu beharreko plaza kontzertatuaren prezioen zenbatekoa. Egiaztapena egiteko erabili den oinarria da 2025 urterako erakunde horrek erabakitako Erregimen ekonomikoaren agiria (2026ko urtarrilaren 29an sinatua izan zena), eta egiaztatu da 2026 urterako proposatutako prezio pribatuek ez dutela gainditzen 2025erako ezarritako itundutako zerbitzuen prezioari %10eko erantsiarekin osatzen duen muga.*

*Hori guztia kontuan izanda, txosten honen bidez **proposatzen da:***

**LEHENA:** *Onartzea Uzturre Asistentzia Guneak aurkeztutako prezioak eguneratzeko proposamena, zeinaren bidez 2026ko apirilaren 1etik aurrera aplikatu beharreko prezioak zehazten dituen.”*

Diruzaintza sailean Euskadiko KPlaren urteko metatua egiaztatu da:

2025eko abenduaren 31n % 2,90

Tolosako Udaleko Antolakuntza Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorrak, 2026ko martxoaren 18an egindako bilkuran, irizpen-proposamen hau aztertu eta bozkatu zuen.

Bozketaren emaitza honako hau izan zen:

Aldeko bozkak: Garbiñe Marzol Ormazabal, Josune Sanz Vidal, Ander Figuerido Zubiria, eta Kristina Pelaez Errazkin.

Abstentzioak: Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Ainhoa Dominguez Landa eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, honako irizpen hau onartzea proposatzen zaio Udalbatzaren Osoko Bilkurari:

### IRIZPENA

**Lehenengoa.-** Onartzea Uzturre Asistentzia Guneak aurkeztutako prezioak eguneratzeko proposamena, zeinaren bidez 2026ko apirilaren 1etik aurrerako prezioak zehazten diren.

<b>UZTURRE ASISTENTZIA GUNEA. ZERBITZU OSAGARRIEN TARIFAK EGUNERATZEA.</b>				
COMPLEJO ASISTENCIAL UZTURRE. ACTUALIZACION TARIFAS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS				
<b>TOLOSAKO UDALA / AYUNTAMIENTO DE TOLOSA</b>				<b>01/04/2026</b>
<b>B. Udaleko Tarifak / Tarifa Ayuntamiento</b>				<b>IPC PAIS VASCO</b>
<b>TARIFAS AYUNTAMIENTO DE TOLOSA</b>	<b>CON IVA INCLUIDO</b>		<b>AÑO 2025</b>	<b>2,90%</b> <b>AÑO 2026</b>
<b>1. Tarifas Diputacion Foral Gipuzkoa</b>				
Autónomo concertada	4%	€/día	78,81.€/día	-
Dependiente concertada	4%	€/día	95,60.€/día	-
Gran Dependiente concertada	4%	€/día	119,90.€/día	-
Psicogeriatrico concertada	4%	€/día	128,15.€/día	-
Autónomo privada	4%	€/día	<b>82,74€ / día</b>	<b>85€ / día</b>
Dependiente privada	4%	€/día	<b>100,32€ / día</b>	<b>105€ / día</b>
Gran Dependiente privada	4%	€/día	<b>120,18€ / día</b>	<b>125€ / día</b>

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829



<b>2.- (UNIDAD TRASTORNO MENTAL) (diputación)</b>				
Residente unidad residencial transtorno mental	4%	€/día	141,40 € / día	146,65 € / día

<b>3.- CENTRO DE DÍA (Diputación)</b>				
Asistencia día laborable concertada	4%	€/día	61,99.€/día	-
Asistencia festivo y f/s concertada	4%	€/día	70,11.€/día	-
Asistencia día laborable privada	4%	€/día	<b>50.€/día</b>	<b>55.€/día</b>
Asistencia festivo y f/s privada	4%	€/día	<b>50.€/día</b>	<b>55.€/día</b>
Transporte día laborable concertado	4%	€/día	20,57.€/día	-
Transporte día festivo o f/s concertado	4%	€/día	23,48.€/día	-
Transporte día laborable privado	4%		0	0
Transporte día festivo o f/s privado	4%		0	0

<b>4.- ETXEBIZITZAK /APARTAMENTOS</b>				
Norberaren arropa garbitzeko zerbitzua / Servicio de limpieza de ropa personal	%10	€/mes	<b>106,73</b>	<b>109,82</b>
Apartamentua garbitzeko zerbitzua [1] / Servicio de limpieza de apartamento[1]	%10	€/mes	<b>213,45</b>	<b>219,64</b>
<u>Zainketa pertsonalen zerbitzua lanegunetan/</u> Servicio cuidados personales laborables	%10	€/hora	<b>26,92</b>	<b>27,70</b>
<u>Zainketa pertsonales zerbitzua jaiegunetan /</u> Servicio cuidados personales festivo-f/s	%10	€/hora	<b>32,43</b>	<b>33,37</b>
Etxebizitzaren alokairua/ Alquiler apartamento	<b>%10</b>	€/mes	<b>671,54</b>	<b>691,01</b>

<b>5.- ETXEBIZITZA KOMUNITARIOA / VIVIENDA COMUNITARIA</b>				
Alojamentu plaza okupatuan- eguna [4]/ Alojamiento plaza ocupada-día[4]	%10	€/día	<b>24,60</b>	<b>25,31</b>
Alojamentu plaza okupatuan- hilabetea/ Alojamiento plaza ocupada-mes	%10	€/mes	<b>748,15</b>	<b>769,85</b>
Alojamentu plaza hutsean- eguna /Alojamiento plaza vacía-día	%10	€/día	<b>12,30</b>	<b>12,66</b>
Alojamentu plaza hutsean- hilabetea/ Alojamiento plaza vacía-mes	%10	€/mes	<b>374,08</b>	<b>384,93</b>
Manutentzioa-eguna / Manutención-día	%10	€/día	<b>13,48</b>	<b>13,88</b>
Manutentzioa-hilabetea / Manutención-mes	%10	€/mes	<b>410,90</b>	<b>422,82</b>

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8bebe6829



<b>6.- ERABILERA ANITZEKO LOKALAK / LOCALES POLIVALENTES</b>				
Hileko alokairua/ Alquiler mensual	<b>%10</b>	€/mes	<b>259,69</b>	<b>267,22</b>
<b>7.- 60 URTETIK GORAKOENTZAKO JANTOKI SOZIALA [5]/ COMEDOR SOCIAL MAYORES DE 60 AÑOS[5]</b>				
Janaria lanegunetan/ Comida laborable	%10	€	<b>8,97</b>	<b>9,23</b>
Janaria jaiegun edo asteburuetan/ Comida festivo o fin de semana (f/s)	%10	€	<b>11,16</b>	<b>11,49</b>
Afaria lanegunetan/ Cena laborable	%10	€	<b>7,46</b>	<b>7,68</b>
Afaria jaiegun edo asteburuetan/ Cena festivo o fin de semana (f/s)	%10	€	<b>9,34</b>	<b>9,61</b>
Dieta partikularizatua / Dieta particularizada				
<b>8.- 60 URTETIK BEHERAKOENTZAKO JANTOKI SOZIALA [6]/ COMEDOR SOCIAL MENORES DE 60 AÑOS[6]</b>				
Janaria lanegunetan/ Comida laborable	%10	€	<b>13,42</b>	<b>13,81</b>
Janaria jaiegun edo asteburuetan/ Comida festivo o fin de semana (f/s)	%10	€	<b>15,68</b>	<b>16,13</b>
Afaria lanegunetan/ Cena laborable	%10	€	<b>11,16</b>	<b>11,49</b>
Afaria jaiegun edo asteburuetan/ Cena festivo o fin de semana (f/s)	%10	€	<b>13,11</b>	<b>13,49</b>
<b>9.- BESTE ZERBITZU BATZUK/ OTROS SERVICIOS</b>				
<b>A.- FISIOTERAPEUTA[7]</b>				
Zerbitzua/ Servicio	%4	€	<b>25,32</b>	<b>26,06</b>
<b>B.- PODOLOGÍA[8]</b>				
1. kontsulta/ 1ª Consulta	%4	€	<b>14,06</b>	<b>14,47</b>
Kiropedia kontsulta/ Consulta de quiropedia/consulta	%4	€	<b>14,06</b>	<b>14,47</b>
Sendaketa podologikoa/ Cura podológica/consulta	%4	€	<b>15,68</b>	<b>16,13</b>
Errehabilitazio odolgabea azazkal haragitua/kons./ Rehabilitación incruenta uña encarnada/cons.	%4	€	<b>105,14</b>	<b>108,19</b>
Azazkal haragitua/kontsulta/ Uña encarnada/consulta	%4	€	<b>52,60</b>	<b>54,13</b>
Ultzerak/kontsulta/ Ulceraciones/consulta	%4	€	<b>31,36</b>	<b>32,27</b>
Ultzera sendaketak/konts/ Curas ulceraciones/consulta	%4	€	<b>15,69</b>	<b>16,15</b>



<b>C.- ILE- APAINKETA (BEZAREN IGOERA) / PELUQUERÍA</b> (SUBIDA IVA)				
<b>Gizonezkoen ilea moztea / Corte pelo varones</b>	%21	€	<b>11,16</b>	<b>11,49</b>
<b>Emakumezkoen ilea moztea/ Corte de pelo mujeres</b>	%21	€	<b>13,17</b>	<b>13,55</b>
<b>Tindua/ Tinte</b>	%21	€	<b>30,37</b>	<b>31,25</b>
<b>Iraunkorra/ Permanente</b>	%21	€	<b>32,00</b>	<b>32,92</b>
<b>10.- EGUNEKO ARRETA ZENTROA/ CENTRO DE ATENCIÓN DIURNA</b>				
<b>A modalitatearen “Egunero saioak” saio bakoitza/ Cada sesión de la modalidad A “Sesiones diarias”</b>	%10	€/día	<b>140,72</b>	<b>144,81</b>
<b>B modalitatearen “Astean bi saio” saio bakoitza/ Cada sesión de la modalidad B “Dos sesiones semanales”</b>	%10	€/día	<b>146,35</b>	<b>150,60</b>
<b>C modalitatearen “Astean saio bat (zerbitzu descentralizatu)” / Cada sesión de la modalidad C “Una sesión semanal (servicio descentralizado)”</b>	%10	€/día	<b>168,87</b>	<b>173,77</b>

**Bigarrena.-** Ohartaraztea eskatzaileari Gipuzkoako Foru Aldundiaren eskumenekoak diren zerbitzuen prezioak eguneratzerakoan, hau da, adinekoen egoitza zerbitzuarenak, eguneko zerbitzuarenak, eta nahasmendu mentalaren unitateko zerbitzuaren prezioak eguneratzerakoan, ezinbestean errespetatu behar duten irizpidea ondokoa dela: *«plaza pribatuen prezioa izango da Aldundiak itundutako prezioari %10a erantsita».*

Ondorioz, erabaki honekin zerbitzu horien prezioak eguneratzeko proposamena onartzen bada ere, Aldundiak zerbitzu horiek ituntzeko ezartzen duen prezioa argitaratzearekin batera, berrikusi beharko du Uzturre Asistentzia Guneak atal honetan onartutakoa, goian aipatzen den irizpidea betetzen dela bermatzeko.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

**Aldeko Botoak:** Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, onartu du Uzturre Asistentzia Guneak eskaintzen dituen zerbitzuen prezioak eguneratzeko irizpena.



**4. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, TOLOSAKO UDALEKO 2026-2028KO DIRULAGUNTZEN PLAN ESTRATEGIKOAREN ALDAKETARAKO IRIZPENA.**

Antolakuntza Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorren 2026ko martxoaren 18ko irizpena.

**PUNTO 4. APROBAR, EN SU CASO, EL DICTAMEN PARA LA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO DE SUBVENCIONES DE 2026-2028 DEL AYUNTAMIENTO DE TOLOSA.**

Dictamen de la Comisión Informativa del Ámbito de trabajo de Organización de 18 de marzo de 2026.

**IKUSIRIK**

**Lehena.-** 2026-2028 Tolosako Udalaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoan 7.2 eta 7.3 dirulaguntza lerroak aldatzeko proposamena jaso dela Garapen Ekonomikoa, Enplegua, Merkataritza, Turismoa eta Azokak sailetik.

**Bigarrena.-** Ondorengo era honetan daudela onartuta indarrean dagoen Dirulaguntzen Plan Estrategikoan aipatutako bi dirulaguntza lerroak:

Dirulaguntza lerroa: 7.2.- Merkataritza biziberritzea (Berriz Tolosa)

Eskumen arloa	Merkataritza
Sektore hartzaileak	Tolosako saltokiak.
Helburuak	Saltokien eskualdaketa bermatzea.
Lortu nahi diren ondorioak	Saltokien jarraipena.
Egikaritze epea	Zehaztu gabe.
Kostuak eta finantzaketa iturriak	Aurrekontuen aurreikuspenaren arabera. Taulan ikusi. Finantzazioa funts propioekin egiten da.
Ekintza Plana	Zinegotzi delegatuak deialdia onartuko du. Behin eskaerak aurkeztu eta aztertutakoan, Alkatetzaren dekretu bidez ebatziko da. Dirulaguntzako jardueraren justifikazioa, lokalen alokairu edo erosketa, dirulaguntzaren oinarritan zehaztutako epean aurkeztuko da.
Jarraipena eta ebaluazioa	- Eskatzaile kopurua. - Onuradun kopurua. - Ebatzitako dirulaguntza kopurua batez beste.

PARTIDA	ONURADUNA	AZALPENA	KOPURUA	MOTA	INDARREKO PLANEAN AURREIKUSIA
1100.471.02.431.00	TOLOSAKO SALTOKIAK	Merkataritza biziberritzea	27.100€	Konkurrentzia	81.300 €

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8bebe6829



**Dirulaguntza lerroa: 7.3. Negozio berriak sustatzeko laguntzak (EKIN)**

Eskumen arloa	Merkataritza
Sektore hartzaileak	Tolosan kokatuko diren enpresa-ekimen berriak
Helburuak	Hutsik dauden lokaletan kokatuko diren enpresa ekimen-berriei dirulaguntzak. Honako jardunak diruz lagunduko dira: - Alokairurako dirulaguntzak - Lokala birgaitu edo egokitzeko dirulaguntzak
Lortu nahi diren ondorioak	Negozio berriak sustatzea
Egikaritze epea	Zehaztu gabe
Kostuak eta finantzaketa iturriak	Aurrekontuen aurreikuspenaren arabera. Taulan ikusi. Finantziazioa funts propioekin egiten da.
Ekintza Plana	Udalbatzak ordenantzari hasierako onarpena eman ostean, buletinean eta iragarki taulan argitaratuko da. Jendaurrean jarri eta alegaziorik egon ezean, behin betiko onespina emango zaio. Horren ostean, zinegotzi delegatuak deialdia onartuko du. Eskerak forman aurkeztuz gero, zinegotzi delegatuaren dekretuaren bidez ebatziko da dirulaguntza.
Jarraipena eta ebaluazioa	- Aurkeztutako negozio-eredu kopurua. - Diruzlagundutako negozio-eredu kopurua. - Banatutako dirulaguntza kopurua.

PARTIDA	ONURADUNA	AZALPENA	KOPURUA	MOTA	INDARREKO PLANEAN AURREIKUSIA
1100.471.01.430.00	Negozio berriak	Tokiko ekonomia sustatzea eta negozio berriei laguntzea: alokairurako dirulaguntza	60.000 €	Konkurrentzia	180.000 €
1100.771.01.430.00	Negozio berriak	Tokiko ekonomia sustatzea eta negozio berriei laguntzea: hutsik dagoen lokala egokitzeko dirulaguntza	20.000 €	Konkurrentzia	60.000 €

**Hirugarrena.-** Horiz koloreztatutako aldaketak onartu ondoren, ondorengo moduan onartzea proposatzen dela:

**Dirulaguntza lerroa: 7.2. Merkataritza biziberritzea (Berriz Tolosa)**

Eskumen arloa	Merkataritza
Sektore hartzaileak	Tolosako saltokiak
Helburuak	Saltokien eskualdaketa bermatzea
Lortu nahi diren ondorioak	Saltokien jarraipena
Egikaritze epea	Zehaztu gabe
Kostuak eta finantzaketa iturriak	Aurrekontuen aurreikuspenaren arabera. Taulan ikusi. Finantziazioa funts propioekin egiten da.



Ekintza Plana	Zinegotzi delegatuak deialdia onartuko du. Behin eskaerak aurkeztu eta aztertutakoan, zinegotzi delegatuaren dekretu bidez ebatziko da. Dirulaguntzako jardueraren justifikazioa, lokalen alokairu edo erosketa, dirulaguntzaren oinarrietan zehaztutako epean aurkeztuko da.
Jarraipena eta ebaluazioa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eskatzaile kopurua.</li> <li>- Onuradun kopurua.</li> <li>- Ebatzitako dirulaguntza kopurua.</li> </ul>

PARTIDA	ONURADUNA	AZALPENA	KOPURUA	MOTA	INDARREKO PLANEAN AURREIKUSIA
1100.471.02.431.00	Tolosako saltokiak	Alokairurako laguntza	25.000€	Konkurrentzia	75.000€
1100.771.01.431.00	Tolosako saltokiak	Erosketarako laguntza	20.000€	Konkurrentzia	60.000€

**Dirulaguntza lerroa: 7.3. Negozio berriak sustatzeko laguntzak (EKIN)**

Eskumen arloa	Merkataritza
Sektore hartzaileak	Tolosan kokatuko diren enpresa-ekimen berriak
Helburuak	Hutsik dauden lokaletan kokatuko diren enpresa-ekimen berriei dirulaguntzak ematea. Honako jardunak lagunduko dira diruz: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alokairuak.</li> <li>- Lokalen erosketa.</li> <li>- Lokalen birgaitze eta egokitze lanak.</li> </ul>
Lortu nahi diren ondorioak	Negozio berriak sustatzea
Egikaritze epea	Zehaztu gabe
Kostuak eta finantzaketa iturriak	Aurrekontuen aurreikuspenaren arabera. Taulan ikusi. Finantzazioa funts propioekin egiten da.
Ekintza Plana	Zinegotzi delegatuak deialdia onartuko du. Behin eskaerak aurkeztu eta aztertutakoan, zinegotzi delegatuaren dekretu bidez ebatziko da. Dirulaguntzako jardueraren justifikazioa, lokalen alokairu, erosketa edo birgaitze/egokitzea dirulaguntzaren oinarrietan zehaztutako epean aurkeztuko da.
Jarraipena eta ebaluazioa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eskatzaile kopurua.</li> <li>- Onuradun kopurua.</li> <li>- Ebatzitako dirulaguntza kopurua.</li> </ul>

PARTIDA	ONURADUNA	AZALPENA	KOPURUA	MOTA	INDARREKO PLANEAN AURREIKUSIA
1100.471.01.431.00	Tolosako negozio berriak	Alokairurako laguntza	57.000€	Konkurrentzia	177.000€
1100.771.01.431.00	Tolosako negozio berriak	Erosketarako edota birgaitze/egokitze laguntza	20.000€	Konkurrentzia	60.000€

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829

## KONTUAN HARTURIK

**Lehena.**-Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 8.artikuluari adierazten den moduan, Administrazio publikoetako organoek edo dirulaguntzak ezartzea proposatzen duten edozein erakundek, alde aurretik, dirulaguntzen plan estrategiko batean zehaztu beharko dituzte horiek aplikatzearekin lortu nahi diren helburuak eta ondorioak, horiek lortzeko behar den epea, aurreikus daitezkeen kostuak eta finantzaketa-iturriak, betiere aurrekontu-egonkortasuneko helburuak betetzearen mende.

Dirulaguntza bakoitzaren oinarri arautzaileek dirulaguntzen plan estrategikoari egingo diote erreferentzia, eta adieraziko dute nola laguntzen duten helburuak lortzen; bestela, arrazoitu egin beharko da zergatik den beharrezkoa dirulaguntza berria ezartzea, Planean aurreikusi ez bada ere, eta nola eragiten dion hori betetzeari.

**Bigarrena.**-Indar arautzaileek ez duenez, nahikoa izango da aldaketa hau indarrean sartzeko erabakia hartzea eta aldaketaren testua Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

**Hirugarrena.**-Dirulaguntzen Plan Estrategikoaren aldaketak onartzeko eskumena duen organoa Osoko Bilkura da, Tolosako Udalaren Dirulaguntzen Ordenantza Orokorra 6. artikuluan jasotzen duenaren arabera.

**Laugarrena.**-Proposatutako aldaketak egitea beharrezkoa litzateke 2026 urteko diru-laguntzen oinarriak eta Dirulaguntzen Plan Estrategikoa bat etor daitezzen.

Proposamena bozkatu egin da, ondorengo emaitzarekin:

- **Aldeko botoak:** Cristina Pelaez Errazquin, Miren Yosune Sanz Vidal, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Ander Figuerido Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Ainhoa Dominguez Landa eta Jose Mari Villanueva Telleria.

Beraz, honako irizpen hau onartzea proposatzen zaio Udalbatzaren Osoko Bilkurari:

## IRIZPENA

**Lehena.**-2026-2028 Dirulaguntzen Plan Estrategikoko 7.2 eta 7.3 dirulaguntza lerroak aldatzea eta ondorengo era honetan uztea:

Dirulaguntza lerroa: 7.2. Merkataritza biziberritzea (Berriz Tolosa)

Eskumen arloa	Merkataritza
Sektore hartzaileak	Tolosako saltokiak
Helburuak	Saltokien eskualdaketa bermatzea
Lortu nahi diren ondorioak	Saltokien jarraipena
Egikaritze epea	Zehaztu gabe



Kostuak eta finantzaketa iturriak	Aurrekontuen aurreikuspenaren arabera. Taulan ikusi. Finantzazioa funts propioekin egiten da.
Ekintza Plana	Zinegotzi delegatuak deialdia onartuko du. Behin eskaerak aurkeztu eta aztertutakoan, zinegotzi delegatuaren dekretu bidez ebatziko da. Dirulaguntzako jardueraren justifikazioa, lokalen alokairu edo erosketa, dirulaguntzaren oinarrietan zehaztutako epean aurkeztuko da.
Jarraipena eta ebaluazioa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eskatzaile kopurua.</li> <li>- Onuradun kopurua.</li> <li>- Ebatzitako dirulaguntza kopurua.</li> </ul>

PARTIDA	ONURADUNA	AZALPENA	KOPURUA	MOTA	INDARREKO PLANEAN AURREIKUSIA
1100.471.02.431.00	Tolosako saltokiak	Alokairurako laguntza	25.000€	Konkurrentzia	75.000€
1100.771.01.431.00	Tolosako saltokiak	Erosketarako laguntza	20.000€	Konkurrentzia	60.000€

Dirulaguntza lerroa: 7.3. Negozio berriak sustatzeko laguntzak (EKIN)

Eskumen arloa	Merkataritza
Sektore hartzaileak	Tolosan kokatuko diren enpresa-ekimen berriak
Helburuak	Hutsik dauden lokaletan kokatuko diren enpresa-ekimen berriei dirulaguntzak ematea. Honako jardunak lagunduko dira diruz: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alokairuak.</li> <li>- Lokalen erosketa.</li> <li>- Lokalen birgaitze eta egokitze lanak.</li> </ul>
Lortu nahi diren ondorioak	Negozio berriak sustatzea
Egikaritze epea	Zehaztu gabe
Kostuak eta finantzaketa iturriak	Aurrekontuen aurreikuspenaren arabera. Taulan ikusi. Finantzazioa funts propioekin egiten da.
Ekintza Plana	Zinegotzi delegatuak deialdia onartuko du. Behin eskaerak aurkeztu eta aztertutakoan, zinegotzi delegatuaren dekretu bidez ebatziko da. Dirulaguntzako jardueraren justifikazioa, lokalen alokairu, erosketa edo birgaitze/egokitzea dirulaguntzaren oinarrietan zehaztutako epean aurkeztuko da.
Jarraipena eta ebaluazioa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eskatzaile kopurua.</li> <li>- Onuradun kopurua.</li> <li>- Ebatzitako dirulaguntza kopurua.</li> </ul>

PARTIDA	ONURADUNA	AZALPENA	KOPURUA	MOTA	INDARREKO PLANEAN AURREIKUSIA
1100.471.01.431.00	Tolosako negozio berriak	Alokairurako laguntza	57.000€	Konkurrentzia	177.000€



1100.771.01.431.00	Tolosako negozio berriak	Erosketarako edota birgaitze/egokitzeko laguntza	20.000€	Konkurrentzia	60.000€
--------------------	-----------------------------	--	---------	---------------	---------

**Bigarrena.-** Osoko Bilkuraren onarpenaren ondoren, erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

**Aldeko Botoak:** Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, onartu du Tolosako Udaleko 2026-2028ko dirulaguntzen plan estrategikoaren aldaketarako irizpena.

**5. PUNTUA. HASIERAKO ONARPENA EMATEA, HALA BADAGOKIO, 2026KO AURREKONTUA GAUZATZEKO ARAUA ALDATZEKO IRIZPENARI.**

**PUNTO 5. APROBACIÓN INICIAL, EN SU CASO, DEL DICTAMEN DE MODIFICACIÓN DE LA NORMA DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DEL AÑO 2026.**

Antolakuntza Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2026ko martxoaren 18ko irizpena.

Dictamen de la Comisión Informativa del Ámbito de trabajo de Organización de 18 de marzo de 2026.

**IKUSIRIK**

**Lehena.-** Kontu-hartzailatza eta Diruzaintza saileko zinegotzi delegatuak, 2026ko martxoaren 6ko probidentziaren bidez, Aurrekontua Gauzatzeko Araua aldatzeko espedienteari hasiera eman dio.

**Bigarrena.-** Aurrekontua Gauzatzeko Arauko kontratu txikien izapidetzearen inguruko 29.bis artikuluan zenbait aldaketa egitea proposatu da. Hain zuzen ere, gastu arruntetarako zein inbertsioetarako, 8.000,00 euro (BEZik gabe) gaintitzen dituzten gastuak kontratu txikien bidez izapidetzeko hiru aurrekontu eskatzeko betebeharra malgutzea proposatu da, neurri hori gomendio gisa ezarriz.



**Hirugarrena.-** Aldaketa egitearen arrazoia da arau horren aplikazio praktikoan zenbait zailtasun antzeman direla, bereziki udal zerbitzuen eguneroko funtzionamenduari dagokionez. Besteak beste: kontratazio-prozesua nabarmen luzatzea; premiazko edo ohiko zerbitzu eta horniduren kasuan udal jarduera moteldu eta atzeratzea; eta hornitzaile gutxi dauden merkatuetan hiru aurrekontu lortzea zaila izatea.

**Laugarrena.-** Udal Idazkariaren 2026ko martxoaren 12ko txosten juridikoa, aurrekontua betearazteko arauko 29.bis artikuluko zortzigarren atala honela aldatzearen aldekoa da:

- 3 aurrekontu eskatzeko derrigortasuna kentzea, gomendio bihurtuz.
- Esleipen- edo balorazio-irizpideei buruzko aipamena kentzea, zuzeneko esleipeneko kasuak direnez, lehiarik gabekoak ez baitira beharrezkoak. Hainbat esleipen-irizpide baloratu nahi izanez gero, ohiko edozein esleipen-prozeduratara jo ahal izango da, kontratu txikitara jo beharrean.

**Bosgarrena.-** Kontu-hartzaitzako 2026ko martxoaren 13ko txostena, 8.000,00 euro (BEZik gabe) gainditzen dituzten gastuak kontratu txikien bidez izapidetzeko hiru aurrekontu eskatzeko betebeharra mantentzearen aldekoa da, proposatutako aldaketa egitea zuzena bada ere.

## KONTUAN HARTURIK

**Lehena.-** Arautegi aplikagarria:

1. 21/2003 Foru Araua, abenduaren 19koa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzkoa
2. Tolosako Udaleko 2026 urteko Aurrekontua Gauzatzeko Araua
3. 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena

**Bigarrena.-** Sektore Publikoko kontratazioari buruzko arautegiak ez duela hiru aurrekontu eskatzeko betebeharririk ezartzen.

**Hirugarrena.-** Proposatutako aldaketa egiteko Aurrekontu Orokorra Onartzeko jarraitzen den prozedura jarraitu beharko litzatekeela.

Proposamena bozkatu egin da, ondorengo emaitzarekin:

- **Aldeko botoak:** Cristina Pelaez Errazquin, Miren Yosune Sanz Vidal, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Ander Figuerido Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Ainhoa Dominguez Landa eta Jose Mari Villanueva Telleria.

Beraz, honako irizpen hau onartzea proposatzen zaio Udalbatzaren Osoko Bilkurari:

## IRIZPENA

**Lehena.-** 2026ko Aurrekontua Gauzatzeko Arauan, I. eranskinean jasotako aldaketak egiteari hasierako onarpena ematea.

**Bigarrena.-** Jendaurrean jartzea hamabost egunetan, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratu ondoren, interesatuek erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

**Hirugarrena.-** Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuz gain Tolosako Udalaren web orrian eta iragarki taulan argitaratzea.

**Laugarrena.-** Aurkezten diren erreklamazio eta iradokizunen berri ematea Udalaren Osoko Bilkurari, eta horiek behin betiko ebatziko dira. Aurkezten ez badira, aipatutako aldaketa behin betiko onartutzat joko da.

**Bosgarrena.-** Behin betiko onartzeko erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

**Aldeko Botoak:** Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, hasierako onespina eman dio 2026ko aurrekontua gauzatzeko araua aldatzeko irizpenari.



**6. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO,  
I. ERANSKINEAN ZERRENDATUTAKO  
INSTALAZIOAK, ERAIKUNTZAK ETA OBRAK  
INTERES BEREZIKOAK EDO UDAL-  
ONURAKOAK DIRELA DEKLARATZEA.**

**PUNTO 6. APROBAR, EN SU CASO, LA  
DECLARACIÓN DE INTERÉS ESPECIAL O DE  
UTILIDAD MUNICIPAL DE LAS  
INSTALACIONES, CONSTRUCCIONES Y  
OBRAS RELACIONADAS EN EL ANEXO I.**

Lurraldea Lan Esparruko Informazio Batzorde  
Iraunkorraren 2026ko martxoaren 18ko irizpena.

Dictamen de la Comisión Informativa del Ámbito  
de trabajo del Territorio de 18 de marzo de 2026.

### IKUSIRIK

**LEHENA.-** Eranskinetan zerrendatzen diren interesdunek aurkeztutako eskaeren arabera, honako hau eskatzen dute: alde batetik, Osoko Bilkurak erabaki dezala eskatutako /komunikatutako eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikotzat edo udal-onurakotzat jotzea inguruabar sozialak, kulturalak, historiko-artistikoak edo enplegua sustatzekoak izateagatik; eta, bestetik, eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren hobaria aitortzea, Tolosako Udalaren Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren Ordenantza Fiskaleko 10.1 artikuluan ezarritakoaren arabera.

**BIGARRENA.-** Interesdun bakoitzak irekitako espediente bakoitzean Hirigintzako dagokion teknikariaren txostena dago, eta bertan adierazten da aztertutako obra horrek hobaria jasotzeko Tolosako Udalaren Ordenantza Fiskalean zehaztutako baldintzak betetzen dituen ala ez, zerrendatzen den eranskinean jasotzen den bezala.

### KONTUAN HARTURIK

**LEHENA.-** Tolosako Udalaren Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskaleko 10.1 artikuluan honako hau jasotzen da:

«1.- Eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikoak edo udal onurakoak Udal Batzak izendatzen baditu, zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak izateagatik ondorengo hoberiak aplikatuko dira:

a) Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako zaharberitze obrak, zerga-kuotaren %95eko hobaria jasoko dute.

b) Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako oin berriko eraikinen obrak, zerga-kuotaren %60eko hobaria jasoko dute.

c) Zuzeneko sustapen publikoko edo edozein administrazio publikoren mendeko sozietateek sustatutako Babes ofizialeko etxebizitzetarako diren oin berriko obrek, bai araubide orokorreko etxebizitzetarako direnek, bai araubide bereziko edo etxebizitza sozialetarako direnek, % 95eko hobaria izango dute.



- d) Alokabideren babesean Bizigune Programan sartzeko etxebizitzetan egiten diren zaharberritze obrek, % 95eko hobaria izango dute.
- e) Nekazaritzako eta abelazkuntzako ustiapenerako baino ez diren obrak eta horrekin lotuta dauden ondasun higiezinak obrak % 80eko hobaria izango dute.
- f) Jarduera ekonomikoaren lotutako 200 metro karratu baina gutxiagoko lokaletan egindako obren kasuetan, 50.000 eurotik beherako aurrekontu materiala duten obretan % 95eko hobaria izango dute.
- g) Udalak onartua duen Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Ondare Katalogatuaren barnean, udalerriko hirigintza ondarean barne hartzen diren ondasun eta elementuen zerrendan egindako eraikuntza instalazio edo obrak, edota Udalez gairako administrazio eskudunek Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen arabera babestutako ondasun eta elementuen zerrendan agertzen diren eraikinetan egindako obrak, %95ko hobaria izango dute.

Apartatu honetako bi hobari-kasu edo gehiago gertatzen badira, ehuneko handiena duen kontzeptuagatik soilik aplikatuko da hobaria>>.

**BIGARRENA.-** Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauak 5. artikuluan jasotzen duenez, udalerriek, beren ordenantza fiskaletan, zergaren kuotaren gaineko hobari hau arautu ahal izango dute:

<<1. Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 9. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriek honako hobariak arautu ahal izango dituzte beren ordenantza fiskaletan zerga kuotaren gainean:

a) 100eko 95era bitarteko hobaria, eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak gertatzeagatik. Izendapena Udal Batzarrak onartu beharko du, eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin.

(...)>>.

Tolosako Udalak 2025eko martxoaren 27ko osoko bilkuran ordenantza fiskala aldatu eta hobari mota hori sartu du, eta, horren harira, honako organo honi dagokio arlo honetako onespina ematea: Udalbatza.

Beraz, udal-teknikari honek honako hau proposatzen du:

## IRIZPEN PROPOSAMENA

**LEHENA.-** DEKLARATZEA I. eranskinean zerrendatutako instalazioak, eraikuntzak eta obrak badirela INTERES BEREZIKOAK EDO UDAL-ONURAKOAK, Ordenantza Fiskalean tipifikatutako balizko kasuetako batean daudelako.

Subjektu pasibo zergadunei Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren gaineko HOBARIA AITORTZEA, mozkinaren arrazoia behar bezala justifikatuzat jotzen delako, Tolosako Udalaren Ordenantza Fiskalean eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauan xedatutakoaren arabera.

Hala ere, Udalbatzak egoki deritzona erabakiko du.

**BIGARRENA.-** EZ DEKLARATZEA II. eranskinean zerrendatutako instalazioak, eraikuntzak eta obrak interes berezikotzat edo udal-onurakotzat, ez daudelako Ordenantza Fiskalean tipifikatutako kasuetan, eta eranskinean zerrendatutako kasuan kasuko arrazoiengatik.

Subjektu pasibo zergadunei Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren hobaria ukatzea, mozkinaren arrazoia ez delako behar bezala justifikatu, Tolosako Udalaren Ordenantza Fiskalean eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauan xedatutakoaren arabera.

Hala ere, Udalbatzak egoki deritzona erabakiko du.

**HIRUGARRENA.-** Erabaki hau interesdunari jakinaraztea.

**LAUGARRENA.-** Entzunaldia ematea interesdunari, egokituzat jotzen dituen alegazioak aurkez ditzan 10 egun balioduneko epean.

### ERANSKINA I

**Instalazio, eraikuntza eta obra hauek interes eta udal-onura berezikotzat DEKLARATZEA, eta Instalazio, Eraikuntza eta Obren gaineko Zergaren hobaria AITORTZEA.**

Zk.	Espediente zk.	Interesduna (NAN zk.)	Obra mota / arrazoia	Hobariaren %
1	2026H3330025	M.C.V.L. (15154957G)	a	95%
2	2026H3330028	A.T.I.K. (72425525C)	f	95%
3	2026H3340004	INTENSIVO GIDARIAK (B72903115)	f	95%
4	2025H3340130	P.L.E. (15893427J)	a	95%
5	2026H3330041	E.D.B. (15221239T)	a	95%

## II. ERANSKINA

**Instalazio, eraikuntza eta obra hauek interes eta udal-onura berezikotzat EZ DEKLARATZEA, eta Instalazio, Eraikuntza eta Obren gaineko Zergaren hobaria UKATZEA.**

Zk.	Espediente zk.	Interesduna (NAN zk.)	Ukatzeko arrazoa
1	2026H3330023	M.I.G.L. (15948173L)	a) obra motako hobaria eskatu du baina, ez da dagokio kokapen geografikoagatik.
2	2026H3330031	M.R.L.L. (72430172K)	a) obra motako hobaria eskatu du baina, ez da dagokio kokapen geografikoagatik

Obra motak:

- Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako zaharberitze obra delako.
- Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako oin berriko eraikinen obra delako.
- Zuzeneko sustapen publikoko edo edozein administrazio publikoren mendeko sozietateek sustatutako Babes ofizialeko etxebizitzetarako diren oin berriko obra delako.
- Alokabideren babesean Bizigune Programan sartzeko etxebizitzetan egiten diren zaharberitze obra delako.
- Nekazaritzako eta abelazkuntzako ustiapenerako baino ez diren obrak eta horrekin lotuta dauden ondasun higiezinak obra direlako.
- Jarduera ekonomikoarekin lotutako 200 m<sup>2</sup> baino gutxiagoko lokaletan, 50.000 €tik beherako aurrekontua duten obra delako.
- Udalak onartutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Ondare Katalogatuan edo Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen arabera babestutako eraikinetan egindako obra delako.

Aurreko guztia aintzat harturik, Tolosako Udaleko Lurraldeko Batzorde Informatiboak, 2026ko martxoaren 18n egindako bilkuran, irizpen-proposamena aztertu eta bozkatu du.

Bozketaren ondoren emaitza hau izan da:

**Aldeko botoak:** Ander Figuerido Zubiria, Aitor Agirresarobe Murgi, Garbiñe Marzol Ormazabal, Aitzol Garzia Azurmendi, Xarles Iturbe Pasaban, Patxi Amantegi Zubiria eta Jose Mari Villanueva Telleria.

Beraz, aho batez, Batzordeak honako irizpen hau onartzea proposatzen dio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

## IRIZPENA

**LEHENA.-** DEKLARATZEA I. eranskinean zerrendatutako instalazioak, eraikuntzak eta obrak badirela INTERES BEREZIKOAK EDO UDAL-ONURAKOAK, Ordenantza Fiskalean tipifikatutako balizko kasuetako batean daudelako.

Subjektu pasibo zergadunei Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren gaineko HOBARIA AITORTZEA, mozkinaren arrazoia behar bezala justifikatuzat jotzen delako, Tolosako Udalarer Ordenantza Fiskalean eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauan xedatutakoaren arabera.

Hala ere, Udalbatzak egoki deritzona erabakiko du.

**BIGARRENA.-** EZ DEKLARATZEA II. eranskinean zerrendatutako instalazioak, eraikuntzak eta obrak interes berezikotzat edo udal-onurakotzat, ez daudelako Ordenantza Fiskalean tipifikatutako kasuetan eta eranskinean zerrendatutako kasuan kasuko arrazoiengatik.

Subjektu pasibo zergadunei Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren hobaria ukatzea mozkinaren arrazoia ez delako behar bezala justifikatu, Tolosako Udalaren Ordenantza Fiskalean eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauan xedatutakoaren arabera.

Hala ere, Udalbatzak egoki deritzona erabakiko du.

**HIRUGARRENA.-** Erabaki hau interesdunari jakinaraztea.

**LAUGARRENA.-** Entzunaldia ematea interesdunari, egokituzat jotzen dituen alegazioak aurkez ditzar 10 egun balioduneko epean.

## ERANSKINA I

**Instalazio, eraikuntza eta obra hauek interes eta udal-onura berezikotzat DEKLARATZEA, eta Instalazio, Eraikuntza eta Obren gaineko Zergaren hobaria AITORTZEA.**

Zk.	Espediente zk.	Interesduna (NAN zk.)	Obra mota / arrazoia	Hobariaren %
1	2026H3330025	M.C.V.L. (15154957G)	a	95%
2	2026H3330028	A.T.I.K. (72425525C)	f	95%
3	2026H3340004	INTENSIVO GIDARIAK (B72903115)	f	95%
4	2025H3340130	P.L.E. (15893427J)	a	95%
5	2026H3330041	E.D.B. (15221239T)	a	95%



## II. ERANSKINA

**Instalazio, eraikuntza eta obra hauek interes eta udal-onura berezikotzat EZ DEKLARATZEA, eta Instalazio, Eraikuntza eta Obren gaineko Zergaren hobaria UKATZEA.**

Zk.	Espediente zk.	Interesduna (NAN zk.)	Ukatzeko arrazoa
1	2026H3330023	M.I.G.L. (15948173L)	a) obra motako hobaria eskatu du baina, ez da dagokio kokapen geografikoagatik.
2	2026H3330031	M.R.L.L. (72430172K)	a) obra motako hobaria eskatu du baina, ez da dagokio kokapen geografikoagatik

Obra motak:

- Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako zaharberritze obra delako.
- Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako oin berriko eraikinen obra delako.
- Zuzeneko sustapen publikoko edo edozein administrazio publikoren mendeko sozietateek sustatutako Babes ofizialeko etxebizitzetarako diren oin berriko obra delako.
- Alokabideren babesean Bizigune Programan sartzeko etxebizitzetan egiten diren zaharberritze obra delako.
- Nekazaritzako eta abelazkuntzako ustiapenerako baino ez diren obrak eta horrekin lotuta dauden ondasun higiezinetakoa obra direlako.
- Jarduera ekonomikoarekin lotutako 200 m<sup>2</sup> baino gutxiagoko lokaletan, 50.000 €tik beherako aurrekontua duten obra delako.
- Udalak onartutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Ondare Katalogatuan edo Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen arabera babestutako eraikinetan egindako obra delako.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

**Aldeko Botoak:** Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, onartu du I. eranskinean zerrendatutako instalazioak, eraikuntzak eta obrak interes berezikoak edo udal-onurakoak direla deklaratzeko.



**7. PUNTUA. BEHIN BETIKOZ ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, TOLOSAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO «24. IURRE» ESPARRUKO ALDAKETA PUNTUALA.**

**PUNTO 7. APROBAR DEFINITIVAMENTE, EN SU CASO, LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ÁMBITO «24. IURRE» DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TOLOSA.**

Lurraldea Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2026ko martxoaren 18ko irizpena.

Dictamen de la Comisión Informativa del Ámbito de trabajo del Territorio de 18 de marzo de 2026.

**IKUSIRIK**

**LEHENA.-** 2020ko urriaren 28ko 2020-1719 zenbakidun Dekretuan Tolosako udalerrian eskualdeko ospitale bat kokatzeko aukeren hirigintza azterketaren idazketa Sabai Arkitektoak SLP enpresari esleitzea erabaki zela eta azterketaren ondorioen arabera kokapen-aukerarik egokiena lurramendikoa izan zela (2021H1310001 espedientea).

**BIGARRENA.-** 2021H1010001 eta 2024H1300001 zenbakidun espedienteak hasita eta aplikatu beharreko araudian ezarritako izapideak eginda, honako dokumentazio hau gehitu dela:

**2021H1010001 espedienteari (hirigintza-plangintzaren prozedura) dagozkionak**

<b>Dokumentua</b>	<b>Data/Zk.</b>	<b>Oharrak</b>
Txosten tekniko-juridikoa (JM21051).	2021/09/16	Aldaketa puntualari buruzko espedientea hasi, parte hartze programa onartu, GAOn argitaratu eta informazioa eskatzeko proposamena.
Udal Plangintzako Aholku Batzordearen onespina proposatutako parte hartze programari.	2021/09/17	
Lurralde Batzorde Informatiboaren onespina espedientea hasi, parte hartze programa onartu, GAOn argitaratu eta informazioa eskatzeari.	2021/09/23	
Udalbatzak, Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, hartutako erabakia: HAPOn "24 lurre" hirigintza esparruko aldaketa puntualari buruzko espedientea hasita eta herritarren parte-hartze programa onartzea.	2021/09/30	
Iragarkia GAOn (223 zk.).	2021/11/22	
Iragarkia udaleko iragarki-taulan.	2021/11/22 - 2022/01/23	

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829

Txosten sektorialen jasotzea:

- GFA. Kultura, lankidetzeta, gazteria eta kirol departamentua. 2022/02/09
- Euskoa Jaurlaritza. kultura eta hizkuntza politika saila Kultura. Ondarearen Zuzendaritza Euskal Kultura Ondarearen Zentroa. 2022/03/04
- Eusko Jaurlaritza. Segurtasun Saila. 2022/04/08
- Eusko Jaurlaritza – Eraginik ez duela adierazi dute. Ekonomia, garapena, jasangarritasuna eta ingurumena. Natura ondarearen eta klima Eraginik ez duela adierazi dute. aldaketaren zuzendaritza.
- GFA. Ingurumena eta obra hidraulikoak. mendietako eta natura inguruneke zuzendaritza nagusia.

Osakidetzako txostena. 2022/12/14

EJ Osasun Departamentuak aurkeztutako Tolosaldeko Ospitalearen Plan Funtzionala. 2023/05/11

Herritarren partaidetza prozesuko lehen saioa gauzatzea. 2023/11/08

**Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOren Aldaketa Puntualaren hasierako onespenerako dokumentua (memoriak eta planoak), zarata txostena zein ingurumen-ebaluazioari hasiera emateko eta ingurumen-dokumentua ingurumen organora bidaltzeko eskabidea.** 2023/12/22 (15667 sarrera zk.) Kontratuaren arabera, lehen faseari dagokion dokumentua. (2023SASI0003 espedientea: HAPOren aldaketa puntuala idazteko zerbitzu kontratua).

Udaleko Euskara eta Hezkuntza Departamenduko Zerbitzuburuaren txostena. 2024/01/16 Eragin linguistikoari buruzko irismen dokumentuari buruzkoa.

Udaleko Hirigintza Buruaren txostena (JM24\_019). 2024/03/27 Hasierako onspena emateko proposamena.

Udaleko hirigintza teknikoaren txostena (MAU24054). 2024/04/04 Udal Plangintzako Aholku Batzordeari berri ematea zein txostena eskatzea eta, espedientea ingurumen organoari igortzea.



Udal Plangintzako Aholku Batzordeko ohiko bilkura.	2024/04/12	Tolosako HAPO-ko <<24.IURRE>> hirigintza esparruko aldaketa puntualaren berri eman zen eta proposaturiko agiriaren edukiari buruzko txostena eskatu zen. Plangintza Aholku Batzordeak azaldutako gaiaren inguruko txostena egiteari dagokionez, denon artean adostu da hamabost eguneko epea ematea ekarpenak egiteko.
Tolomendiko, Tolosaldeko Landa Garapenerako Elkartea (LGE), lehendakariaren ekarpena.	2024/04/26	
Udaleko Hirigintza Buruaren txostena (JM24_042).	2024/10/08	Hasierako onespina ematearen aldekkoa.
Udaleko hirigintza teknikoaren txostena (MAU240130).	2024/10/18	Hasierako onespina ematearen aldekkoa.
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak, Tolomendi LGEk aurkeztutako ekarpenari erantzunez, aurkeztutakoa.	2024/10/21 (2024-13433 zk.)	
Tolosako Udaleko idazkariaren ziurtagiria, Tolosako Udalbatzak 2024/10/31n egindako Ohiko Osoko Bilkuran hartutako erabakiaz.	2024/11/05	<b>HAPOko aldaketaren hasierako onespina ematea.</b>
Txosten sektorialak eskatzeko ofizioak.	2024/11/08	<input type="checkbox"/> Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila eta Osakidetza. <input type="checkbox"/> EJ-ko kultura eta hizkuntza politika saila. <input type="checkbox"/> GFA-ko Kultura, Lankidetz, Gazteria eta Kirola departamentua. <input type="checkbox"/> GFA-ko Bide Azpiegiturak departamentua. <input type="checkbox"/> UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa. <input type="checkbox"/> Gipuzkoako Ur Kontsorzioa. <input type="checkbox"/> Ekonomia eta enpresa Ministerioko Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusia (Komunikazio elektronikoen hedapenaren txostena). <input type="checkbox"/> Zortasun aeronautikoen arloko Ministerioa.

Iragarkia GAOn.	2024/11/19 (223 zk.)	
Iragarkia GAOn (akats zuzenketa)	2024/11/22 (226 zk.)	
Iragarkia udaletxeko taulan.	2024/11/19 – 2025/02/03	
Iragarkia udaletxeko taulan (akats zuzenketa)	2024/11/22 – 2525-02-03	
Iragarkia udaleko web orrian.	2024/11/19	
Iragarkia udaleko web orrian (akats zuzenketa)	2024/11/22	
Iragarkiak aldizkarietan:		
- Tolosaldeko Ataria eta Berria	2024/11/26	Informazio publikoaren amaiera: 2025/02/06
- El Diario Vasco	2024/11/27	
Ekonomia eta enpresa Ministerioko Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusiaren (Komunikazio elektronikoen hedapena) txostena.	2024/11/26 (2024-14832 zk.)	
Zortasun aeronautikoen arloko Ministerioko txostena.	2024/11/28 (2024-14985 zk.)	
GFA-ko Bide Azpiegiturak departamenturen txostena.	2024/11/28 (2024-14987 zk.)	
Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren txostena.	2024/12/30 (2025-47 zk.)	
Jesus Maria Arrieta Sagasti, Miguel Muñoa Fundazioaren Lehendakari gisa aurkeztutako alegazioa.	2025/01/14 (2025-565 zk.)	
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak Gipuzkoako Urak egindako eskariari erantzunez aurkeztutakoa.	2025/01/15 (2025-642 zk.)	
Julian Unanue Bereciartua, Gipuzkoako Baso Elkarteko lehendakari gisa aurkeztutako alegazioa.	2025/01/30 (2025-1470 zk.)	
UR Agentziaren eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren txostena.	2025/02/12 (2154 zk.)	
Gipuzkoako Ur Kontsortzioaren txostena.	2025/03/07 (2025-3184 zk.)	
EJ-ko kultura eta hizkuntza politika sailaren txostena.	2025/03/11 (2025-3341 zk.)	
GFA-ko Kultura, Lankidetzeta, Gazteria eta Kirola departamentuko txostena.	2025/03/13 (2025-3451 zk.)	
Txosten juridikoa jendaurrekoari buruz (MAU250025)	2025/03/26	Bi eskaera/ekarpen aurkeztu.

Idazkariaren ziurtagiria jendaurrekoari buruz.	2025/03/26	Bi eskaera/ekarpen aurkeztu.
Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailak aurkeztutako txosten tekniko-sanitarioa.	2025/05/27 (2025-7433 zk.)	
<b>Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOren Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentua.</b>	2025/07/17 (2025-9985 zk.)	
	2025/07/18 (2025-10062 zk.)	2025/07/17ko sarrera ordezkatzen du.
Udaleko hirigintzako arkitektoaren (IA25_13) eta teknikari juridikoaren (MAU25099) txostenak.	2025/08/11	Behin behineko onespena ematearen aldekoak.
Lurralde Batzorde Informatiboari proposatutako irizpena.	2025/08/11	Behin behineko onespena ematearen aldekoa.
Lurralde Batzorde Informatiboaren 2025/09/17ko irizpena.	2025/09/19	Behin behineko onespena ematearen aldekoa.
Tolosako udal idazkariaren ziurtagiria: Tolosako Udalbatzak, 2025/09/25ean, egindako Ohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, hartutako erabakia.	2025/09/29 (2025IPLE0008)	<b>Behin behineko onespena ematea.</b>
Jakinarazpena interesdunei.	2025/09/30	
EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordeari, txostena egin dezan, udalbatzak hartutako irizpena eta aldaketa jasotzen duen dokumentuaren igorpena. Eta, baita, Tolosako Udal Plangintzako Aholku Batzordeen (2021/2024) espedienteak eta hauen edukia.	2025/10/02 (erregistro zk.: 2025RTE01322264) 2025/10/16 (erregistro zk.: 2025RTE01397543)	
EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen jaso izanaren ziurtagiria.	2025/10/20 (2025-13755)	Espediente zk.: 3HI-050/25-P03-A TOLOSA
EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen komunikazioa.	2025/11/26 (2025-15399)	
EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena eta proposamena.	2025/12/02 (2025-15740)	<b>Aldekoa, baldintzatua.</b>
Uraren Euskal Agentziaren txostena.	2025/12/05 (2025-15914)	Aldeko txostena.
EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Gipuzkoako Hirigintza Plangintzarako Atalak 2025/12/04an hartutako erabakiaren ziurtagiria.	2025/12/15 (2025-16225)	Espediente zk.: 3HI-050/25-P03-A; 3HI-053/25-N34



Uraren Euskal Agentziak Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren txostena jakinaraztea.	2025/12/22 (2025-16631) 2026/01/13 (2026-474)	Aldekoa, baldintzatua.
<b>Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOn Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentua.</b>	2026/02/04 (2026-1954)	Dokumentu hauez osatuta dago: - Memoria - Memoria 2 - Memoria 3 - Informazio planoak - Ordenazio planoak

2024H1300001 espedienteari (ingurumen-prozedura) dagozkionak

Dokumentua	Data/Zk.	Oharrak
<b>Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek aurkeztutako Tolosako HAPOn Aldaketa Puntualaren hasierako onespenerako dokumentua (memoriak eta planoak), zarata txostena zein ingurumen- ebaluazioari hasiera emateko eta ingurumen-dokumentua ingurumen organora bidaltzeko eskabidea.</b>	2023/12/22 (15667 sarrera zk.)	Kontratuaren arabera, lehen faseari dagokion dokumentua.  (2023SASI0003 espedientea: HAPOn aldaketa puntuala idazteko zerbitzu kontratua).
Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzari igorpena.	2024/04/09 (2024RTE00419364)	Ingurumen-agiri estrategikoa egiteko eskaera – Ingurumen- ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiteko eskaera.
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzaren akatsak zuzentzeko errekerimendua.	2024/05/21 (2024-6690 zk.)	10 eguneko epea eskabideko akatsak zuzentzeko.
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresei errekerimendua bidali zitzaien.	2024/05/24	
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia zirkularraren Zuzendaritzari errekerimendua betetzeko epea luzatzeko eskaera.		EJk epe luzapenik emango ez zela adierazi zuen.
Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak EJk egindako errekerimenduari erantzunez aurkeztutakoa.	2024/05/30 (2024-7173 zk.)	

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829



Rehabite, Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresak EJK egindako txostenari erantzunez aurkeztutakoa. Eta, igorpena EJri.	2024/06/11 (2024-7680 zk.)	
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren jakinarazpena.	2024/06/21 (2024-8203 zk.)	<i>“(…) Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikulua arabera, eranskinean agertzen diren eragindako administrazio publikoei eta pertsona interesdunei kontsulta egin zaie, planak ingurumenean izan ditzakeen eraginak nabarmenak izan daitezkeen, eta, ondorioz, Planak ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta behar duen zehazteko, edo, bestela, planean sartu behar diren baldintzak ezartzeko, ingurumen ondorio posibleak saihesteko edo zuzentzeko”.</i>
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren ebazpena. (gaztelaniazko bertsioa)	2024/09/10 (2024-11329 zk.)	<i>“Zehaztea ezen, ingurumen-txosten estrategiko honetan ezarritakoaren arabera, eta betiere ebazpen honetan ezarritako babes- eta zuzenketa-neurriak eta sustatzaileak planteatutakoak hartuta, aurrekoen aurkakoak ez badira, ez dela aurreikusten Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «24. lurramendi» eremuaren aldeketa puntualak ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenak eragingo dituenik, eta, beraz, ez dela beharrezkoa ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egitea.”</i>
EJko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren ebazpena. (euskarazko bertsioa)	2024/10/04 (2024-12698 zk.)	
Tolosako Udaleko idazkariaren ziurtagiria, Tolosako Udaltzako 2024/10/31n egindako Ohiko Osoko Bilkuran hartutako erabakiaz.	2024/11/05	HAPOk aldaketaren hasierako onespina ematea eta, besteak beste, <b>ingurumen-txosten estrategikoa jendaurrean jartzea 45 egunez.</b>

## KONTUAN HARTURIK

**LEHENA.**- Aplikagarria den oinarritzko araudia:

- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 59. artikulua, 61-62 artikulua, 84-91 artikulua eta 102-109 artikulua.

- Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 3. artikulutik 8.era, 26. artikulutik 29.era eta 34. artikulutik 36.era bitartekoak.
- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikulutik 33. artikulura bitartekoak.
- Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legearen 72. eta 75. artikulua eta II.B eranskina.
- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.
- Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6.2.a) eta 29.-32. artikulua.
- Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruari eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bateginaren 22. eta 25. artikulua.
- Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.c) eta 47.2 II) artikulua.

**BIGARRENA.-** Jasotako txosten sektorialetan zein EAEko Lurralde Antolamendukorako Batzordearen txostenean jasotakoa edota ondorioztatutakoa:

- **Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzaren ingurumen-txosten estrategikoa.**

<<(…) 3.- Ebazpen honetan babes- eta zuzenketa-neurri hauek ezartzen dira, Tolosako (Gipuzkoa) Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «24. lurramendi» eremuaren aldaketa puntualean sartu beharrekoak, ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenak izan ez ditzan eta ez dadin beharrezkoa izan ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egitea.

Babes- eta zuzenketa-neurriak indarreko araudiaren arabera gauzatuko dira, Ebazpen honetan adierazitakoaren arabera, eta, aurrekoaren aurkakoa ez den orotan, Ingurumen Agiri Estrategikoan eta Plan Berezian bertan jasotakoaren arabera, eta ez dituzte eragotziko Plana onartzeko prozeduran eskumena duten beste erakunde batzuek ezarri ditzaketanak.

a) Kultura-ondareari buruzko neurriak.

– Planak kontuan hartu beharko du lurramendi Egoitzak babes ertaina duela Donejakue Bidearen Monumentu Multzoren barruan, eta, beraz, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretua bete beharko dela. Dekretu horren bidez, Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultur Ondasun Sailkatua izendatzen da, eta, zehazki, 23. artikuluan, 15 metroko babes-ingurune bat ezartzen da, ondasunari berari eta inguruko espazio libreei eragingo diena.

– Bestalde, Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak lurramendiko San Migel ermitako dorretxea (92) «Udalaz gaindiko intereseko beste ondasun batzuk» gisa katalogatzen du, eta bere ingurua «Euskal Autonomia Erkidegoak monumentu edo monumentu multzo izendatzeko proposatutako gunee arkeologiko» gisa mugatzen du, eta horrek babes-araudian ezarritakoa betetzea dakar.

– Aurretik esandakoa eta Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean ezarritakoa ezertan eragotzi gabe, obretan aztarna arkeologikoren bat egon daitekeela pentsarazten duen zerbait aurkitzen bada, obrak eten egingo dira badaezpada, eta berehala jakinaraziko zaio Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Sailaren Zuzendaritza Nagusiari; hark erabakiko du zer neurri hartu.

b) Eremuko kalitate akustikoa babesteko neurriak.

– Aurreikusitako erabileretarako, eremuaren kalitate akustikoari dagokionez, kontuan hartuko da, bat etorritz Euskal Autonomia Erkidegoko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 36. artikuluekin, etorkizunean ezingo dela hirigintza-garapenik gauzatu kanpoaldean kalitate akustikoaren helburuak betetzen ez diren guneean, hargatik eragotzi gabe dekretu horren 43. eta 45. artikuluetan ezarritakoa.

– Eremua babes akustiko bereziko eremu izendatzen bada, urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 45. eta 46. artikuluen arabera, zonako planak teknikoki eta ekonomikoki ematen diren neurriak garatuko ditu, osasun-, irakaskuntza- eta kultura-erabilerako lurzorua nagusi den eremu akustikoaren kanpoaldea babesteko; horretarako, kontuan hartuko dira zarata hautematen den eraikinetako leihodun fatxada guztietan eta solairu guztietan dagoen soinua, eta eraiki gabeko eremuetan, berriz, lurzoruaren gainetik 2 metrora bitarte dagoen kanpo-ingurunean dagoen soinua. Ezin bada kanpo-ingurunea babestu, aplikagarri diren kalitate akustikoko helburuak bete arte neurri osagarriak garatuko dira, gutxienez, eraikinen barruan kalitate helburuak bete daitezten.

c) Mugikortasunari buruzko neurriak.

Planak inguruneke mugikortasun-plan espezifiko bat izan beharko du, proposamenaren egokitasuna zehazteko trafikoari, sarrerei eta irteerei dagokienez, edo, hala badagokio, beste alternatiba bat planteatzeko. Plan horretan, gaur egun GI-2130, GI-2135, N-1 errepidearen sarbidea eta Iruña hiribidea elkartzen diren biribilgunean dauden zirkulazio-fluxuak aurreikusi beharko dira, bertatik igaroko baita ospitaleak sortzen duen trafikoaren zatirik handiena.

d) Lurzoruaren funtzioak optimizatzeko neurriak.

Lurzoruaren iragazkortasuna errazten duten eta drainatze jasangarriko teknikak erabiliz iragazketa-ahalmena handitzen duten irtenbideak erabiltzea.

e) Beste prebentzio- eta zuzenketa-neurri batzuk.

Aurrekoak eragotzi gabe, garapen-proiektuak gauzatzean aplikatuko diren neurriak, berriz, loturik egongo dira obretako jardunbide egokien eskuliburuarekin, lurren eta soberakinen kudeaketarekin, hondakinen sorkuntza eta kudeaketarekin (eraikinen eta zoladuren eraisketakoak barne), induskatutako lurzoruen kontrolarekin, eta urak, airearen kalitatea eta kalitate akustikoa babestearekin. Besteak beste, urbanizazio-proiektua burutzeko neurri hauek hartu beharko dira, eta planak azkenean jasotzen dituen erabakietan sartu beharko dira:

– Obrako langileek erabiltzeko jardunbide egokien eskuliburua. Gai hauei lotutako alderdiak bilduko ditu, gutxienez: lanaldiak, makineria, uretara ezer isurtzea saihestea, ahalik eta hauts eta zarata gutxien sortzea, herritarren lasaitasunean eragin negatiboa duten jarduerak minimizatzea, hondakinak kudeatzea eta abar.

– Obrak, bai eta lurzoria erabiltzea eragiten duten eragiketa osagarriak ere, proiektua gauzatzeko behar-beharrezkoa den gutxieneko eremuan gauzatuko dira. – Kontratastaren instalaziorik gabeko makineria-parkea, obra-etxetxoak, obra-materialen, landare-lurren eta hondakinen behin behineko pilaketa-eremuak barne—ingurumenean ahalik eta eraginik txikiena izateko irizpideetan oinarrituz egingo dira, eta, zehazki, ez dira inoiz Araxes ibaitik gertu kokatu behar, ez eta urak har ditzakeen eremuetan ere, eta ez diete inola ere landaredi autoktonoa duten espazioei eragin behar.

– Hondakinak sortu eta kudeatzea: Hondakinak eta lurzoru kutsatuak arautu eta ekonomia zirkularra bultzatzeko apirilaren 8ko 7/2022 Legeak ezarritakoaren arabera eta aplikatzekoak diren berariazko araudiek agindutakoaren arabera kudeatuko dira obretan sortutako hondakinak, hondeaketetatik eratorritakoak barne.

Hondakinak kudeatzeko hierarkia-printzipioei jarraituz, hondakinak sortzea prebenitu behar da, edo, hala badagokio, apirilaren 8ko 7/2022 Legearen 8. artikuluan ezarritako lehentasun hurrenkerari jarraituz kudeatu behar dira, hau da: prebenitzea, berrerabiltzeko prestatzea, birziklatzea eta balorizatzeko beste modu batzuk, balorizazio energetikoa barne.

Hondakinak ezabatzeko, ezinbestekoa izango da alde aurretik behar bezala justifikatzea haien balorizazioa ez dela bideragarria teknikoki, ekonomikoki edo ingurumenaren aldetik.

Eraikuntza- eta eraipen-hondakinak Eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko den ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira.

Industrian erabilitako olioaren kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuari jarraituz kudeatu beharko dira sortutako olio erabiliak.

Obretan sortutako indusketa-soberakinak baimendutako soberakin-biltegiara eramango dira, baldin eta ezin badira gertu dauden obretan berrerabili, eta indarrean dagoen legerian ezarritakoaren arabera kudeatuko dira.

Obran landare-lurra kudeatzearekin lotutako ekonomia zirkularreko neurriak aplikatuko dira. Ahal dela, landare-lurra obran bertan edo inguruko beste obra batzuetan berrerabiliko da. Horretarako, landare-lurra eta indusketetako gainerako materialak bereizita pilatuko dira. Landarelurren soberakinak baldintza egokietan metatuko dira, obren ondorioz kaltetutako eremuak lehengoratzeko eta

landareztatzeko berrerabiltzen diren unera arte, 2 metroko altuera gainditzen ez duten pilatan. Baldin eta metatutako landare-lurra ez bada berehala erabiliko, polietileno-zko xafla batekin estaliko da, espezie aloktono inbaditzaileek koloniza dezaten saihesteko.

– Kutsatuta egon daitezkeen lurrak: obrak egin bitartean lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak izan dituzten beste kokagune batzuk atzemanaz gero, edo lurzorua kutsatzen duten substantziak daudela adierazten duten zantzu funtsatuak egonez gero, horren berri eman beharko zaie, berehala, Tolosako Udalari eta Ingurumen Jasangarritasuneko Sailburuordetzari, azken horrek zehazteko zer neurri hartu behar diren eta zein pertsona fisikok edo juridikok bete beharko dituen neurriak, Lurzorua Kutsatzea Saihestu eta Kutsatutakoa Garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 22.2 artikularekin bat.

– Lurrazaleko urak babesteko neurriak: garapen-proiektuek neurri egokiak ezarriko dituzte solido esekien kargak dituzten jariatzeen fluxua Araxes ibaira isur dadin saihesteko (ur-zirkuitu itxiarekin edo dekantazio-putzuari lotutako gurgilak garbitzekoak jartzea, obrara sartzeko bideak garbitzea, kale-garbigailuei lehentasuna emanaz presiozko uren aurretik, solido esekiak atxikitze gailuak, Araxes ibaiko uren egoera kontrolatzea, batez ere lur-mugimenduak egitean, hala badagokio, prebentzio- eta zuzenketa-neurri egokiak ezartzeko, etab.).

– Lurzoruen eta lurpeko uren babesa: prebentzio- eta zuzenketa-neurriak ezarriko dira obra faserako, istripuzko isuriek eragindako kalteak saihesteko, bereziki makinaren mantentze-lanetan (material xurgatzaileak erabiltzea, isuriekin kutsatutako lurzorua kendu eta kudeatzea, etab.).

Pilaketa-eremuak, instalazio osagarriak edo makineria-parkea gainazal iragazgaitzetan kokatuko dira. Iragazgaitzu gabeko eremuetan makinak mantentzeko lanak egitea saihestuko da; alde horretatik, kontuan izan behar da akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasuna handia eta oso handia dela.

– Obretako zaratak: Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren 22. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, zonakatze akustiko, kalitate-helburu eta emisio akustikoei dagokienez, obrak egitean erabiliko diren makinak egokitu egin beharko dira kanpoan erabiltzeko makinaren emisio akustikoei buruz indarrean dagoen araudian ezarritako aginduetara, eta, bereziki, egokitu beharko dira, hala badagokie, Kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten emisio akustikoak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan (apirilaren 28ko 524/2006 Errege Dekretuak aldatutakoa) eta arau osagarrietan ezarritakora.

Lanak sei hilabete baino gehiago irauten badute, inpaktu akustikoari buruzko azterketa bat egin beharko da, behar diren zuzenketa-neurriak zehazteko, urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 35 bis artikulua arabera.

Obrek iraun artean, jardunbide operatibo egokiak aplikatu beharko dira sorburuan zaratak murrizteko, bereziki indusketetan, eraispenetan, zamalanetan eta garraio-lanetan, eta, orokorrean, bai eta erabilitako makinaren mantentze-lanetan ere, zaratak eta bibrazioak murrizteko.

Eguneko lan-ordutegian egingo dira lanak.

– Obrek kaltetutako eremuak leheneratzea: proiektua gauzatzearen ondorioz

kaltetutako eremu guztiak leheneratuko dira. Hala badagokio, espazio libreen edo berdeen landareztatze-lanak ahalik eta lasterren egingo dira; modu horretan, saihestu egingo dira higadura-prozesuak, solidoak drainatze-sarera arrastatzea eta espezie aloktono inbaditzaileen kolonizazioa. Espezie inbaditzaileak sartzeko arriskua murrizte aldera, ez dira inola ere inbaditzaileak izan daitezkeen espezie aloktonoak (*Fallopia japonica*, *Robinia pseudoacacia*, *Cortaderia selloana*, etab.) erabiliko birlandatzeko eta lorategiak hornitzeko lanetan, eta bermatuko da leheneratzeko lanetan erabilitako landare-lurrak ez duela flora inbaditzailearen propagulurik.

- Espezie inbaditzaileen kontrola: obrak hasi aurretik, jarduketa-eremuaren prospekzio bat egingo da, bertan dauden flora aloktono inbaditzailearen aleak aurkitzeko eta horiek desagerrarazteko erabiliko den protokoloa zehazteko, eta neurri egokiak ezarriko dira eremuan eta ingurunean ez hedatzeko.

- Espazio libreen tratamendua: espazio libreak edo lorategiz hornitutakoak landareztatze, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua» argitalpenean jasotako gomendioak eta neurriak aplikatuko dira. Espezie autoktonoak erabiliko dira. Irizpide bioklimatikoak eta jasangarritasun irizpideak lehenetsiko dira espezieak hautatzeko garaian.

- Kanpoko argiztapenari dagokionez, energia-efizientzia maximizatzeraz eta argikutsadura minimizatzeraz jo beharko da, azaroaren 14ko 1890/2008 Errege Dekretuarekin bat etorritik, zeinaren bidez kanpoko argiztapeneko instalazioen energia-efizientziari buruzko erregelamendua eta haren jarraibide tekniko osagarriak onartzen baitira, EA-01etik EA-07ra.

- Eraikingintza jasangarria: eraikingintza eta eraikuntza jasangarriagoak izateko behar diren ezaugarriak dagokienez, eraikuntza jasangarriko gidetan jasotako ingurumenaren arloko neurriak eta jardunbide egokiak erabiliko dira, eraikinen energia-aurrezpen eta -efizientzia eta energia berriztagarrien sustapena bultzatzeko. Neurri horiek, gutxienez, honako alderdi hauetan eragin beharko dute:

- Materialak. Lehengai berriztaezin gutxiago kontsumitzea.
- Energia. Energia gutxiago kontsumitzea edo energia gutxiago sortzea iturri berriztaezinen bidez.
- Edateko ura. Edateko uraren kontsumoa murriztea.
- Ur grisak. Ur gris gutxiago sortzea.
- Atmosfera. Gas-, hauts-, bero- eta argi-emisioak gutxitzea.
- Barnealdeko kalitatea. Barnealdeko airearen kalitatea, erosotasuna eta osasuna hobetzea.

(...)>>

#### ▪ Eusko Jaurlaritzako Osasun Saila eta Osakidetza.

##### <<(…) OHARRAK

Ingurumen-ebaluazioko prozedura honen esparruan ez dago proiektuan aplikatu beharreko araudi tekniko-sanitariorik, ingurumen-osasunaren arloko zerbitzuen eskumenak kontuan hartuta (l. eranskina).

Nolanahi ere, proiektuaren alderdi guztiak inguruko herritarren ongizatea eta osasuna

babestearekin batera garatu behar dira, eta aplikatu beharreko araudi juridiko eta/edo administrazio-xedapen guztiak bete behar dituzte.

Proiektuaren izaera eta espedientean jasotako dokumentazioa kontuan hartuta, ez da beharrezkotzat jotzen ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura betetzea. Nolanahi ere, Zuzendariordetza honek ingurumen-organoak horri buruz xedatzen duena beteko du.

Hala ere, egokitzen jotzen da gomendio hauek adieraztea:

1. Barruko diseinuaren garrantzia, espazioen erabilerari eta egoileen gelen kokapenari dagokienez, kontuan hartuta bai orain bai 20 urtera begira, ekialdera eta hegoaldera begira dauden fatxadetako zaratak ere ezarritako mugak 14-16 dB (A) arteko eszedentziakin gainditzen dituela. Egikaritze-proiektuan eraikinaren barruan BKEak betetzeko beharrezkoak diren isolamendu akustikoaren balioak zehaztu badira ere, eraikuntza-elementuak zehaztuta, hala nola leihoetako materialak eta beirak, hauek beren funtzioa beteko dute itxita mantentzen badira. Kontuan hartuta ospitaleratutako pertsonak bereziki zaurgarriak direla eta oso garrantzitsua dela haiek okupatutako espazioetan, barruko aire berritzea ahalbidetzeko eta tenperatura erregulatzeko leihoak irekitzea, pertsona horien ongizatean eragina izango du kanpotik jasoko duten zarata-mailak.

2. Egokia da etxebizitzak dituzten eremuak eremu garrantzitsu gisa sartzeari, ingurumen-azterketa estrategikoan kontuan hartu beharreko funtsezko alderdiak aztertzei, eta planaren ekintza garrantzitsuenak edo esanguratsuenak adieraztea, beren eragin-eremuan bizi diren biztanleengan duten eragin negatibo/positiboagatik. Deskribatu eragindako biztanleria, eraikin kalteberen presentzia (ikastetxeak, zentroak eta soziosanitarioak) eta pertsonak egon ohi diren eremuak (parkeak, aire libreko jolas-guneak, etab.). >>

▪ **Eusko Jaurlaritzako kultura eta hizkuntza politika saila.**

<<(…) **3.- ONDORIOAK**

Hirigintza-dokumentuan jasoko da 25.- *lurreamendi egoitza* elementuak babes ertaina duela Donejakue Bidearen Dekretuan.

HAPOn Aldaketa ez da, inongo aldetik, kultura-ondarearen babesaren aurkakoa, baina, ospitale berria lurreamendi egoitzatik urren egongo denez, gomendatzen da ospitalearen diseinuan arreta berezia jartzea, egoitzaren paisaia-, hiri- eta arkitektura-testuinguruari eusteko.>>

▪ **Gipuzkoako Foru Aldundiako Kultura, Lankidetzak, Gazteria eta Kirola departamentua.**

<<(…) **KULTURA ONDAREAREN ANALISIA**

Aurkeztu den dokumentua aztertu eta eskura dagoen informazioa kontsultatuta<sup>1</sup>, ikusi da Done Jakue Bidearen trazadura eremuaren albotik igarotzen dela.

<sup>1</sup> Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Saileko Ondare H<sup>a</sup>-A<sup>a</sup>-ren Zerbitzuko datu-basea eta Eusko Jaurlaritzako ONDAREA Euskal Kultura Ondarearen Zentroko GIS bisorea, biak ere izaera orientagarria dutenak.

Bai udalerritik igarotzen den Donejakue Bidearen trazadura, bai ondare-babesa duten elementuak, urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuan jasotzen dira, non Euskal Autonomia Erkidegotik igarotzen den Donejakue Bidearen zatia, monumentu-multzo izendapenaz, kultura-ondasun izendatu zen. Dekretu hori maiatzaren 24ko 66/2022 DEKRETUAK aldatu zuen, Euskal Autonomia Erkidegotik igarotzen den Donejakue Bidea, monumento- multzo izendapenaz, sailkatutako kultura-ondasun deklaratzeko duen Dekretua aldatzen duenak.

Aipatu dekretuen arabera, lurreamendi egoitza (Residencia Yurreamendi) Donejakue bidearen Monumentu multzoaren barnean babes ertainarekin izendatuta dago (2/2012 Dekretuaren IV. Eranskinaren 3.2. zerrendan). Hala, Dekretu horren 23. Artikuluak honakoa ezartzen du:

“23. artikulua.– Babes-ingurunea.

23.1.– Bideari lotutako ondasunek 15 metroko babes-ingurunea izango dute, babes berezi eta ertainekoak badira. Ingurune horrek ondasunari berari eta hura inguratzen duten espazio libreei eragingo die.”

Dokumentuak proposatzen duen eskuhartzea bideragarria izan dadin, babes-ingurunea eta hari dagokion erregulazioa ezinbestean bete beharko da Dekretuak ezartzen duen moduan. Hala, haren mugaketaren inguruan Eusko Jaurlaritzaren Ondarea Euskal Kultura Ondarearen Zentruari kontsultatzea gomendatzen da.

Horrekin batera, aldaketak eta haren ondoriozko eskuhartzeek Donejakue bideari eragiten badiote, aipatu dekretu horietan xedatutakoa aplikatu beharko da.

Hori dela-eta, aurkeztu den I.9. planoa Donejakue bidearen ondoriozko Yurramendi egoitzaren babes eremuarekin osatu beharko litzateke eta baita, idatzizko dokumentua ere, dagokion aipamen/justifikazioekin.

Tolosako HAPO-aren katalogoari dagokionean, esan beharra dago, lurreamendi egoitza Udalerriko hirigintza-ondarearen I. mailan barne hartzen diren ondasunak bezela zerrendatuta dagoela, C.- Udalez gaindiko intereseko beste ondasun batzuk (adierazitako monumentu multzoren batean integratzearen kalterik gabe) atalean. Eta 92.- lurreamendiko San Migel dorretxea eta ermita, UDALERRIKO ONDARE ARKEOLOGIKOAN BARNE HARTZEN DIREN ONDASUN ETA ELEMENTUEN ZERRENDA-n d) Euskal Autonomia Erkidegoak monumentu edo monumentu multzo izendatzeko proposatutako gune arkeologikoak atalean barneratzen dela. Hala, katalogoak ezarritako araudia bete beharko da aldaketak elementu hauen mugaketei eragiten dienean.

Hori dela-eta, aurkeztu den I.9. planoa Tolosako HAPO-aren ondare katalogoko 92 eta 13 elementuei dagokion eremuekin osatu beharko litzateke (planoan ez dira marraztu) eta idatzizko dokumentua ere, dagokion aipamen/justifikazioekin.

Azkenik, gogorarazten da Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legeari jarraituz, kultura-ondasunetan eragiten duen kutsadura bisuala edo akustikoa saihestu egin beharko dela.

#### ONDORIOA

Hau horrela izanik, hauek dira Zerbitzu honetatik aurkeztutako aldaketari egiten zaizkion oharrak.>>

- **Gipuzkoako Foru Aldundiako Bide Azpiegiturak departamentua.**

<<(…) Dokumentua aztertu ondoren, ez dago eragozpenik departamentu honek onespena emateko, dituen eskumenei dagokienez.>>

▪ **UR Agentzia.**

«(...) **4. TXOSTEN PROPOSAMENA**

Beraz, eta aldez aurretik azaldutakoa kontuan hartuta, URA-Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen esparruan, "Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen-aldaketa, «24 lurre» eremuari dagokiona"ri aldeko txostena egitea proposatu du, honako baldintza lotesle honekin:

- Plan Hidrologikoko araudiaren 52.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, eremua hondakinuren konponbidea Uraldeko HUAn, Adunan, amaitzen dena Tolosaldeko sistema orokorrera konektatu beharko da, Gipuzkoako Ur Kontsortzioak adierazitako baldintzekin (2025eko martxoaren 7ko txostenan).

Azkenik, gogoratzen da Jabari Publiko Hidraulikoari eragiten dion edo haren babes-eremuetan (zortasun- eta zaintza-eremuak) dagoen jarduketa orok Kantauriko Konfederazio Hidrografikoaren nahitaezko administrazio-baimena beharko duela eta baimen hori Agentzia honetan izapidetuko dela.»

▪ **Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa.**

«(...)

Una vez analizada la documentación aportada y en virtud de la argumentación previamente expuesta, **se concluye:**

1. Los recursos suficientes para amparar las necesidades consecuentes con la Modificación Puntual que se tramita quedarán condicionados a que se cumpla en el Proyecto de Urbanización las consideraciones establecidas por el Consorcio de Aguas de Gipuzkoa.
2. La solución del saneamiento de aguas residuales que se generen deberá pasar por su incorporación al sistema general de saneamiento Tolosaldea que culmina en la EDAR de Uralde en Aduna, conforme con lo establecido en el artículo 52.1 de la Normativa de la revisión del Plan Hidrológico de la parte española de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Oriental aprobada por Real Decreto 35/2023, de 24 de enero (Normativa PH).

**Por todo ello, sin perjuicio del cumplimiento de lo dispuesto en estas conclusiones, exclusivamente en el ámbito competencial de este Organismo de cuenca, se informa favorablemente la Modificación Puntual que se tramita.**

Con independencia de lo anteriormente expuesto, y con carácter general, se señala la obligación de dar cumplimiento a las condiciones que se enumeran a continuación:

1. La ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces y dominio público hidráulico precisará autorización administrativa previa o declaración responsable ante el Organismo de cuenca. Tanto la autorización como la declaración responsable serán independientes de cualquier otra que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las Administraciones Públicas (art.9.4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/198, de 11 de abril, según redacción introducida por el Real Decreto 665/2023, de 18 de julio por el que se modifica el RDPH).

Así, a los efectos de lo dispuesto en los artículos 78 ter y 126 del RDPH, del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, según redacción introducida por el Real Decreto 665/2023, de 18 de julio por el que se modifica el RDPH, el presente informe no presupone autorización administrativa para realizar las obras a las que habilita la Modificación Puntual.

2. Queda prohibido el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa. Los vertidos de aguas residuales requerirán, por tanto, la previa autorización del Organismo de cuenca, a cuyo efecto el titular de las instalaciones deberá formular la correspondiente solicitud de autorización acompañada de documentación técnica en la que se definan las características de las instalaciones de depuración y los parámetros límite de los efluentes (arts. 100 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, así como 245 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, según redacción introducida por el Real Decreto 665/2023, de 18 de julio por el que se modifica el RDPH).

3. Todo vertido deberá reunir las condiciones precisas para que considerado en particular y en conjunto con los restantes vertidos al mismo cauce, se cumplan en todos los puntos las normas y objetivos ambientales fijados para la masa de agua en que se realiza el vertido.>>

▪ **Gipuzkoako Ur Kontsortzioa.**

<<(…) **ONDORIOAK**

Gipuzkoako Ur Kontsortzioa – Gipuzkoako Urak sozietateak ez dio eragozpenik ikusten Plan Bereziari, hala ere, etorkizuneko urbanizazio-plana jaso zain geratzen da momentuan dagozkion ekarpenak egiteko.

Urbanizazio proiektuaren exekuzioak indarrean dagoen CTE-an, Ordenantza Arautzailean, Gipuzkoako Ur Kontsortzioko Kolektoreetako Isurketak Araupetzen dituen Erregelamenduan eta aplikatzea dagokion Baja Sareko Araudi Teknikoan zehaztutakoari men egin beharko dio.

Hornidura- eta saneamendu-azpiegitura orokor guztiak lur publikotik igaro behar dira.>>

▪ **Ekonomia eta enpresa Ministerioko Telekomunikazio eta Informazioaren Teknologien Zuzendaritza Nagusia (Komunikazio elektronikoen hedapenaren txostena).**

<<(…) **3) CONCLUSIONES.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación de la MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL ÁMBITO URBANÍSTICO «24. IURRE» DEL PGOU DE TOLOSA PARA UBICAR EL HOSPITAL DE TOLOSALDEA. APROBACIÓN INICIAL a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Por último, se señala que la disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor. Dado que dicho plazo venció en el año 2015, se advierte que cualquier disposición contenida en la normativa o en instrumentos de planificación territorial o urbanística que no hubieran sido adaptados a los citados artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014 (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal

Supremo 883/2017, de 22 de mayo de 2017. Por tanto, deberá procederse a la adaptación a la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones de cualquier normativa o instrumento urbanístico de su competencia que se encuentre en tal situación. (...)>>

▪ **Zortasun aeronautikoen arloko Ministerioa.**

<<(…) Dado que el ámbito de estudio no afecta a las determinaciones de los planes directores de aeropuertos de interés general, ni afecta a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de aeropuertos, helipuertos, aerogeneradores o instalaciones radioeléctricas civiles, por parte de este Centro Directivo no procede emitir informe. (...)>>

▪ **Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordea.**

<<(…) V. ONDORIOA

Aurrekoa kontuan hartuta, uste da txosten honen xede den "24.2 IURRAMENDI OSPITALEA" azpieremuan Tolosako HAPOn aldaketa bat datorrela Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean ezarritako lurralde-antolamenduko tresnekin, bai eta Autonomia Erkidego osorako erakundeen eta bertako lurralde historikoetako foru-organoen arteko harremanak aldatzeari buruzko azaroaren 16ko 5/1993 Legean jasotako eskumen-banaketako printzipioekin ere. Era berean, jarduketa bat dator Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean aurreikusitakoarekin, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen eskumenei dagokienez. Batzorde hori arduratzen da lurraldearen sistema orokorreari eta hirigintza-egiturari eragiten dieten jarduketan berri emateaz.>>

**HIRUGARRENA.**- 2026ko otsailaren 4an (erregistro zk. 2026-1954), Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek udalean aurkeztutako Tolosako HAPOn Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentuak honako atalak aurreikusi zein jaso eta garatu dituela; aurreko puntuan adierazitako txostenak barne, eta horiek eskatutakoa barneratuz.

**<<1. MEMORIA:**

DATOS GENERALES

1. ANTECEDENTES
2. PROMOTOR
3. EQUIPO REDACTOR
4. OBJETO DEL PROYECTO
5. JUSTIFICACIÓN DEL INTERÉS GENERAL
6. CONTENIDO DEL DOCUMENTO
7. DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y ESTUDIO ACÚSTICO
8. INFORMACIÓN URBANÍSTICA. DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO
  - 8.1. SITUACIÓN Y SUBÁMBITO DE LA ORDENACIÓN
  - 8.2. ORTOFOTO
  - 8.3. LÍMITES Y TOPOGRAFÍA
  - 8.4. EDIFICACIONES ACTUALES
  - 8.5. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
  - 8.6. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
9. ESTUDIO GEOTÉCNICO



10. CONTENIDO DEL PROYECTO
11. ALEGACIONES
12. INFORMES SECTORIALES
13. C.O.T.P.V.
14. RÉGIMEN URBANÍSTICO
  - 14.1.1. DETERMINACIONES GENERALES
  - 14.1.2. NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES
  - 14.1.3. DETERMINACIONES PARTICULARES
  - 14.1.4. ESPACIOS LIBRES GENERALES
  - 14.1.5. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO
  - 14.1.6. PARÁMETROS URBANÍSTICOS
15. CAMINO DE SANTIAGO
16. NORMA FORAL DE CARRETERAS
17. LEY DEL SUELO 2/2006
18. ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO
19. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
20. PERSPECTIVA DE GÉNERO
21. CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES DE LA ORDENACIÓN
22. NUEVA PARCELA DE EQUIPAMIENTOS
23. DESCRIPCIÓN GENERAL
24. EL USO ASISTENCIAL PROYECTADO
25. ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
26. LA RED VIARIA Y LOS APARCAMIENTOS
27. NUEVAS INFRAESTRUCTURAS
28. TABLAS DE CARACTERÍSTICAS DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.

**ERANSKINAK:**

- ANEXO I. ALEGACIONES (MUÑOA FUNDAZIOA Y TOLOMENDI LGE)
- ANEXO II. DOCUMENTO DE ALCANCE
- ANEXO III. INFORME DE AVIACIÓN CIVIL
- ANEXO IV. INFORME DE TELECOMUNICACIONES
- ANEXO V. INFORME DE CARRETERAS
- ANEXO VI. INFORME DE URA
- ANEXO VII. INFORME DE GIPUZKOAKO URAK
- ANEXO VIII. INFORME DE CULTURA DE G.V.
- ANEXO IX. INFORME DE CULTURA DE LA DFG
- ANEXO X. INFORME DE SALUD DE GV
- ANEXO XI. PLAN FUNCIONAL DEL HOSPITAL DE TOLOSALDEA. GOBIERNO VASCO
- ANEXO XII. RECOMENDACIONES DESDE LA PERSPECTIVA DE GÉNERO
- ANEXO XIII. ACCESIBILIDAD
- ANEXO XIV. INFORME SOCIOLINGÜÍSTICO
- ANEXO XV. RESUMEN EJECUTIVO
- ANEXO XVI. ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO
- ANEXO XVII. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO
- ANEXO XVIII. IBERDROLA
- ANEXO XIX. CERTIFICADO C.O.T.P.V.
- ANEXO XX. CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL CANTÁBRICO

**2. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN**

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO
2. SUBÁMBITO URBANÍSTICO
3. NORMA PARTICULAR
4. TIPO DE ACTUACIÓN
5. EXPROPIACIÓN
6. MODO DE EJECUCIÓN



### 3. NORMAS URBANÍSTICAS:

TITULO PRELIMINAR: DISPOSICIONES GENERALES

1. ÁMBITO.
2. ENTRADA EN VIGOR
3. CONDICIONES DE VIGENCIA
4. KONTZEPTUEN TERMINOLOGIA
5. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS DEL PROYECTO Y SU ALCANCE

TÍTULO I. REGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

RÉGIMEN DE CALIFICACIÓN

6. DEFINICIÓN
7. TABLAS DE CARACTERÍSTICAS DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U.

TÍTULO II. NORMA PARTICULAR

1. NORMA PARTICULAR
- 1.1. DELIMITACIÓN
- 1.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- 1.3. CATEGORIZACIÓN DEL SUELO
- 1.4. CONDICIONES DE EDIFICACIÓN Y USO
- 1.5. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE LA ORDENACIÓN
- 1.6. DIRECTRICES DE PROTECCIÓN
- 1.7. CONDICIONES DE PROGRAMACIÓN

TÍTULO III: PATRIMONIO CULTURAL

8. RESIDENCIA IURRAMENDI
9. CASA TORRE ERMITA DE SAN MIGUEL DE IURREAMENDI
10. INDICIO DE CARÁCTER ARQUEOLÓGICO

TÍTULO IV: PROTECCIÓN DE LA CALIDAD ACÚSTICA

11. OBJETIVOS DE CALIDAD
12. ZONA DE PROTECCIÓN ACÚSTICA ESPECIAL (Z.P.A.E.)

TITULO V: MOVILIDAD

13. PLAN DE MOVILIDAD

TITULO VI: MEDIO AMBIENTE

TITULO VII: TELECOMUNICACIONES

14. OBRAS DE INTERÉS GENERAL
15. OPERADORES

TÍTULO VIII: OTRAS INFRAESTRUTURAS

16. ABASTECIMIENTO DE AGUA
17. SANEAMIENTO

### 4. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA:

1. JUSTIFICACIÓN Y OBJETO
2. GRADO DE PRECISIÓN DE SUS DETERMINACIONES ECONÓMICAS
3. CONTENIDO
4. DETERMINACIÓN DE LAS CARGAS DE URBANIZACIÓN
  - 4.1. GASTOS DE GESTIÓN
  - 4.2. OBRAS DE URBANIZACIÓN
5. ESTIMACIÓN DE COSTE DE LA EDIFICACIÓN
6. RESUMEN DE COSTES
7. PRECIOS DE VENTA
8. VALOR RESIDUAL DEL SUELO
9. VIABILIDAD

### 5. PLANOS DE INFORMACIÓN Y ORDENACIÓN:

**INFORMAZIO PLANOAK:**

- I.1 KOKAPENA
- I.2 TOPOGRAFIKOA. EREMUAREN MUGAKETA
- I.3 LURZORUAREN SAILKAPENA. HIRIGINTZA ESPARRUEN MUGAKETA
- I.4 PARTZELARIOA
- I.5 ZONIFIKAZIO GLOBALA
- I.6 ZONIFIKAZIO XEHATUA
- I.7 ANTOLAMENDU XEHATUA. HIRIGINTZA-AZPIESPARRUAREN MUGAKETA
- I.8 ZORGUNEAK. ERREPIDEAK
- I.9 ONDARE ARKITEKTONIKO ETA ARKEOLOGIKOA
- I.10 ZERBITZUAK. IR-HORNIDURAK ETA UR-HUSTUKETAK. GASA
- I.11 ZERBITZUAK. ELEKTRIZITATE HORNIDURA ETA TELEKOMUNIKAZIOAK

**ORDENAZIO PLANOAK:**

- O.1 24.2 "IURREKO OSPITALEA" AZPIEREMUA
- O.2 JARDUKETA MOTA ETA PARTZELA ERAIKIGARRIA
- O.3 ZONIFIKAZIO GLOBALA
- O.4 ZONIFIKAZIO XEHATUA
- O.5 ZERBITZUAK. UR-HORNIDURAK ETA UR-HUSTUKETAK. GASA
- O.6 ZERBITZUAK. ELEKTRIZITATE HORNIDURA ETA TELEKOMUNIKAZIOAK
- O.7 ZERBITZUAK. ELEKTRIZITATE HORNIDURA. IBERDROLA
- O.8 ERAIKINAREN GARAPENERAKO IDEIAK
- O.9 INFOGRAFIKAK

**PLANOS DEL HOSPITAL**

- P.1 SITUACIÓN
- P.2 PLANTA S2-S3
- P.3 PLANTA S1
- P.4 SEMISÓTANO 2
- P.5 SEMISÓTANO 1
- P.6 PLANTA BAJA
- P.7 SECCIÓN 1
- P.8 SECCIÓN 2

## 6. INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL:

1. OBJETO Y ANTECEDENTES
2. IMPACTO EN LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
  - 2.1. ESTIMACIÓN DE LOS GASTOS MUNICIPALES
  - 2.2. ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS MUNICIPALES ASOCIADOS AL ÁMBITO»

Kontuan izanik aurrekariak, aplikagarria den legerian ezarritakoa, jasotako txosten sektorialetan zein EAEko Lurralde Antolamendukorako Batzordeak adierazitakoa, baieztatu daiteke 2026ko otsailaren 4an (erregistro zk. 2026-1954) Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek udalean aurkeztutako Tolosako HAPOren Aldaketa Puntualaren behin betiko onespenerako dokumentua eta, baita, espediente administratiboak gaur arte emandako izapideak BAT DATOZELA APLIKAGARRIA DEN LEGEETAKO XEDAPENEKIN. Hortaz, aurreko guztia kontuan izanik, hauxe proposatzen da:

### IRIZPEN-PROPOSAMENA

**LEHENA.-** BEHIN BETIKO ONARTZEA Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek idatzi eta 2026eko otsailaren 4an aurkeztutako (1954 sarrera zk.) Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko “24 lurre” esparruko aldaketa puntuala; udalean jasotako arloko txostenetan zein EAEko Lurralde Antolamendukorako Batzordearen txostenarekin adierazitakoetatik ondorioztatutako funtsezkoak ez diren aldaketekin.

**BIGARRENA.-** Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70. artikuluan adierazitako baldintzetan, behin betiko onartutako planaren aldaketa argitaratzea, erabaki hau hartu eta hamabost egun balioduneko epean, Gipuzkoako lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta dagokion lurralde historikoan hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 7. artikuluan adierazitako edukiarekin<sup>2</sup>.

Era berean, interesdunen eskura egongo da udal honen egoitza elektronikoan.

<sup>2</sup> Martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 7. artikulua arabera, lurralde- eta hirigintza-plangintzaren behin betiko onarpenaren argitalpenean honako hauek jasoko dira gutxienez:

- a) Ebazpen horren eduki osoa.
- b) Antolamendu-arauak edo, hala badagokio, hirigintza-arauak.
- c) Zehaztapenak aplikatzeko arauak, lurralde-antolamenduaren gidalerroen kasuan.

Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiten zaion Plan Orokorren aldaketaren kasuan, behin betiko onarpenaren eduki osoaz eta antolamendu-arauez gain, argitalpenean erreferentzia egingo zaio ingurumen-txosten estrategikoa argitaratu den aldizkari ofizialari eta helbide elektronikoari.

**HIRUGARRENA.-** Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketaren kopia osoa Gipuzkoako Foru Aldundiaren plangintza-erregistrora bidaltzea, bertan gordailutu dadin.

Batzordeak osoko bilkurari aurkezten dion irizpena bat badator aurreko proposamenarekin, izenpetzen duenak jakinarazten du, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako toki-araubidearen arloan indarrean diren lege-xedapenen testu bateginaren 54. artikulua betez, irizpen hori aplikatu beharreko legeriara egokituko dela.

Hala ere, Korporazioak egoki deritzona erabakiko du.

Aurreko guztia aintzat harturik, Tolosako Udaleko Lurraldeko Batzorde Informatiboak, 2026ko martxoaren 18n egindako bilkuran, irizpen-proposamena aztertu eta bozkatu du.

Bozketaren ondoren emaitza hau izan da:

**Aldeko botoak:** Ander Figuerido Zubiria, Aitor Agirresarobe Murgi, Garbiñe Marzol Ormazabal, Aitzol Garzia Azurmendi, Xarles Iturbe Pasaban, Patxi Amantegi Zubiria eta Jose Mari Villanueva Telleria.

Beraz, aho batez, Batzordeak honako irizpen hau onartzea proposatzen dio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

## IRIZPENA

**LEHENA.-** BEHIN BETIKO ONARTZEA Rehabite Aholkularitza Teknikoa SLP eta Saragueta Aholkularitza SL enpresek idatzi eta 2026eko otsailaren 4an aurkeztutako (1954 sarrera zk.) Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko “24 lurre” esparruko aldaketa puntuala; udalean jasotako arloko txostenetan zein EAEko Lurralde Antolamendukorako Batzordearen txostenarekin adierazitakoetatik ondorioztatutako funtsezkoak ez diren aldaketekin.

**BIGARRENA.-** Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70. artikuluan adierazitako baldintzetan, behin betiko onartutako planaren aldaketa argitaratzea, erabaki hau hartu eta hamabost egun balioduneko epean, Gipuzkoako lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta dagokion lurralde historikoan hedapen handiena duen egunkarian edo egunkarietan, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 7. artikuluan adierazitako edukiarekin<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> Martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 7. artikuluan arabera, lurralde- eta hirigintza-plangintzaren behin betiko onarpenaren argitalpenean honako hauek jasoko dira gutxienez:

- a) Ebazpen horren eduki osoa.
- b) Antolamendu-arauak edo, hala badagokio, hirigintza-arauak.

Era berean, interesdunen eskura egongo da udal honen egoitza elektronikoa.

**HIRUGARRENA.-** Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketaren kopia osoa Gipuzkoako Foru Aldundiaren plangintza-erregistrora bidaltzea, bertan gordailutu dadin.

Batzordeak osoko bilkurari aurkezten dion irizpena bat badator aurreko proposamenarekin, izenpetzen duenak jakinarazten du, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako toki-araubidearen arloan indarrean diren lege-xedapenen testu bateginaren 54. artikulua betez, irizpen hori aplikatu beharreko legeriara egokituko dela.

Hala ere, Korporazioak egoki deritzona erabakiko du.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

**Aldeko Botoak:** Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, behin betikoz onartu du Tolosako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko «24. lurre» esparruko aldaketa puntuala.

---

c) Zehaztopenak aplikatzeko arauak, lurralde-antolamenduaren gidalerroen kasuan. Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiten zaion Plan Orokorraren aldaketaren kasuan, behin betiko onespeneraren eduki osoaz eta antolamendu-arauez gain, argitalpenean erreferentzia egingo zaio ingurumen-txosten estrategikoa argitaratu den aldizkari ofizialari eta helbide elektronikoari.



Gai zerrendatik aparte eta gaiaren premiatasuna dela eta, Udaltzaren aho batez onartu ondoren, honako gai hau aztertu du:

Fuera del orden del día y previa declaración de urgencia, por unanimidad, el Pleno de la Corporación analiza el siguiente asunto:

**8. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, TOLOSAKO HAPOKO «20.1-AMAROTZ-PAPER FABRIKA» HIRIGINTZA EREMUKO P-1 LURSAILEAN ERRENTAMENDU ARAUBIDE IRAUNKORREKO BABES PUBLIKOKO 111 ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO 2022KO APIRILAREN 4AN TOLOSAKO UDALAREN ETA VISESA SOZETATE PUBLIKOAREN ARTEAN SINATUTAKO LANKIDETZA-HITZARMENA LUZATZEA.**

**PUNTO 8. APROBAR, EN SU CASO, LA PRÓRROGA DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN SUSCRITO EL 4 DE ABRIL DE 2022 ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TOLOSA Y LA SOCIEDAD PÚBLICA VISESA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 111 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERMANENTE EN LA PARCELA P-1 DEL ÁMBITO URBANÍSTICO «20.1-AMAROTZ-PAPER FABRIKA» DEL PGOU DE TOLOSA.**

## IKUSIRIK

**LEHENA.-** 2022ko apirilaren 4an, Tolosako Udalak eta Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (VISESA) sozietate publikoak lankidetzaren hitzarmena sinatu zutela Tolosako HAPOKO «20.1 Amarotz-paper fabrika» hirigintza eremuko P-1 lursailean errentamendu araubide iraunkorreko babes publikoko 111 etxebizitza sustatu eta eraikitzeko, azpideremu horretako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren 2. aldaketan ezarritakoaren arabera.

Alderdi sinatzaileek hartutako konpromezuen artean, Tolosako Udalak, besteak beste, 2.1 partzelan (HAPBren 2. aldaketaren izena) sustatutako etxebizitza bakoitzeko sei mila euro ordaintzea onartu zuela. Hala, Tolosako Udalak, guztira, SEIEHUN ETA HIRUROGEITA SEI MILA EURO ordaindu zizkiola Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (VISESA) sozietate publikoari.

Horretaz gain, Tolosako Udalak «20.1 Amarotz paper-fabrika» azpideremurako planteatutako antolamendu-tresnen (HAPB) eta kudeaketa-tresnen (UJP), birpartzelazio-proiektuaren eta urbanizazio-proiektuaren aldaketak izapidetu eta onartu zituela; beharrezkoak diren eraikuntza-obren proiektuen administrazio-baimenak ahalik eta azkarren eman zituela, arreta handienaz izapidetuz; eta, adierazitako sozietate publikoari % 95eko hobaria aitortu ziola Instalazio, Eraikuntza eta Obren gaineko Zergan.

**BIGARRENA.-** Lankidetzaren hitzarmenaren zortzigarren klausulan ezarritakoaren arabera, hitzarmena sinatu zen egunean jarri zela indarrean eta lau urteko indarraldia duenez **2022ko apirilaren 4an sinatutako hitzarmena 2026ko apirilaren 4an azkenduko dela.**

Era berean, aipatutako klausulak xedatzen duenez, epe hori amaitu aurreko edozein unetan, sinatzaileek berriaz adostu ahal izango dutela hura luzatzea, beste lau urteko aldi baterako gehienez, edo hura azkentzea.

**HIRUGARRENA.-** Aipatutako lankidetzaren hitzarmenaren alderdiek, Tolosako Udalak eta Visesak, hitzarmen horren Jarraipen Batzordeak 2026ko martxoaren 13an egindako bileran, aho batez adierazi eta adostu zutela, hitzarmenaren helburu asko beteta badaude ere egiteke dauden



konpromisoak betetzeko helburu bakarrarekin, 2022ko apirilaren 4ko hitzarmen hori beste lau urtez luzatzea.

**LAUGARRENA.-** 2026ko martxoaren 26an (4637 sarrera zk.), Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (VISESA) sozietate publikoak, Carlos Quindós Fernándezek ordezkaturata, udalean Tolosako HAPOko «20.1- Amartz-paper fabrika» hirigintza eremuko P-1 lursailean (HAPBren 2. aldaketaren arabera, 2.1 partzela) errentamendu araubide iraunkorreko babes publikoko 111 etxebizitza eraikitzeke 2022ko apirilaren 4an Tolosako Udalaren eta Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (VISESA) sozietate publikoaren artean sinatutako lankidetzahitzarmenaren luzapenaproposamena aurkeztu duela.

## KONTUAN HARTURIK

**LEHENA.-** Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 3. eta 4. artikuluetan xedatutakoaren arabera, titularrak baduela gaitasuna administrazio publikoen aurrean jarduteko, eta betetzen dituela baldintzak interesdun izaera onar dakion.

**BIGARRENA.-** Tolosako HAPOko «20.1- Amartz-paper fabrika» hirigintza eremuko P-1 lursailean errentamendu araubide iraunkorreko babes publikoko 111 etxebizitza eraikitzeke 2022ko apirilaren 4an Tolosako Udalaren eta VISESA sozietate publikoaren artean sinatutako lankidetzahitzarmena luzatzearen egokitasun eta premiari buruz egiten den ondorengo **azterketa juridikoa**:

### I. Lankidetzahitzarmena luzatzearen helburua:

2022ko apirilaren 4an Tolosako Udalaren eta VISESA sozietate publikoaren artean sinatutako lankidetzahitzarmena luzatzearen helburua da hitzarmena osorik betetzea, zehazki, alderdiek beren gain hartu dituzten eta oraindik gauzatu edo bete gabe dauden konpromisoak betetzea. Hori dela eta, helburua da adierazitako hitzarmena lau urtez luzatzea, zehazki, 2030eko apirilaren 4ra arte.

### II. Tolosako Udalak 2022ko apirilaren 4ko hitzarmenean bere gain hartu zituen konpromisoen betetze-maila:

Tolosako Udalak 2022ko apirilaren 4ko hitzarmenean bere gain hartutako konpromiso gehienak bete ditu, hala nola: antolamendu-tresnen (Hiri Antolamenduko Plan Berezia) eta kudeaketa-tresnen (Urbanizatzeko Jarduketa Programa) aldaketak eta urbanizazio-proiektua onartzea; VISESAri sei mila euro ordaintzea 2.1 lurzatian sustatutako etxebizitza bakoitzeko, hau da, seihun eta hirurogeita sei mila euro guztira; beharrezkoak diren eraikuntza-obren proiektuen administrazio-baimenak ahalik eta azkarren ematea, arreta handienaz izapidetuz; eta % 95eko hobaria ematea Instalazio, Eraikuntza eta Obren gaineko Zergan.

Tolosako Udalak bere gain hartutako konpromiso ekonomikoa (6.000 €etxebizitza bakoitzeko) ordainduta dagoenez, eta orain luzatu nahi den hitzarmenaren 2.2 klausulan jaso zen bezala, **hitzarmen horretatik eratorritako betebeharrak ekonomikoki guztiak azkenduta daude, eta, beraz, baita alokairu iraunkorreko erregimenean babestutako etxebizitzak sustatzeko, eraikitzeke, kudeatzeko, mantentzeko eta abarrerako egin beharreko edozein ordainketa gehigarri ere.**

**Beraz, hitzarmena luzatzearekin batera ez da inolaz ere aipatutako konpromiso ekonomikora luzatzen; konpromiso hori bere betetzearekin azkendu baita.**



Hala, oraindik gauzatu edo bete gabe dauden konpromisoak honako hauek dira:

- Erabilera eta jabari publikoko espazioak jasotzea, HAPBren 2. Aldaketan zehaztutakoak, eta, orobat, "20.1. Amarotz paper-fabrika" azpierzurako aldatu beharreko gainerako kudeaketa tresnek zehaztutakoak.
- HAPBren 2. aldaketan eta/edo Urbanizazio Proiektuaren aldaketan aurreikusitako urbanizazio publikoko obra berriak jasotzea, "20.1. Amarotz paper-fabrika" azpierzurako.
- Lankidetzan aritzea Babestutako Etxebizitzak Esleitzeko Zerbitzu Publikoarekin (Etxebide) hitzarmen honen bidez sustatutako Etxebizitzak adjudikatzeko prozeduretan, honako hauen arabera: babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruen inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretua; 2012ko urriaren 15eko Agindua; eta hori aldatzen duen etxebizitza-eskatzaileren erregistroa eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak adjudikatzeko prozedurak arautzen dituen abenduaren 26ko 210/2019 Dekretua.

**III. Tolosako HAPOko «20.1- Amarotz-paper fabrika» hirigintza eremuko 2.1 partzelaren (HAPBren 2. aldaketaren izena) garapena:**

2025eko abuztuaren 7an, 2046 zenbakidun Zinegotzi Delegatuaren Dekretu bitartez, besteak beste, ebatzi zen OBRA LIZENTZIA EMATEA udalean 2024/10/14an aurkeztutako eta Pedro Apaolaza Martínez de Musitu arkitektoak sinatutako Oinarrizko proiektuari Tolosako HAPOko «20.1 Amarotz Paper-fabrika» azpi-esparruko 2.1. partzelan alokairurako erregimen orokorreko babes ofizialeko 111 etxebizitza eta 111 aparkaleku eraikitze (baldintza partikularrekin).

Eta, 2026ko martxoaren 5ean, 690 zenbakidun Zinegotzi Delegatuaren Dekretu bitartez, besteak beste, ebatzi zen udalean 2025eko urriaren 2an aurkeztutako eta Pedro Apaolaza Martínez de Musitu arkitektoak sinatutako Exekuzio proiektua ontzat hartzea (baldintza partikularrekin).

HIRUGARRENA.- Udalbatzari dagokiola Tolosako HAPOko «20.1- Amarotz-paper fabrika» hirigintza eremuko P-1 lursailean errentamendu araubide iraunkorreko babes publikoko 111 etxebizitza eraikitze 2022ko apirilaren 4an Tolosako Udalaren eta VISESA sozietate publikoaren artean sinatutako lankidetzahitzarmena luzatzeko erabakia hartzea, bat etorrita 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, 21.2 artikuluan ezarritakoarekin.

Adierazitakoa kontuan izanik eta gaiak duen premiagatik, **2022ko apirilaren 4an sinatutako hitzarmena 2026ko apirilaren 4an azkenduko da data hori baino lehen luzapena onartzen duen erabakia udalbatzak hartzen ez badu**, honako mozio hau onartzea proposatzen zaio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

## MOZIOA

**LEHENA.-** Egokia eta premiazkoa da Tolosako HAPOko «20.1- Amarotz-paper fabrika» hirigintza eremuko P-1 lursailean (HAPBren 2. aldaketaren arabera, 2.1 partzela) errentamendu araubide iraunkorreko babes publikoko 111 etxebizitza eraikitze 2022ko apirilaren 4an Tolosako Udalaren eta Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (VISESA) sozietate publikoaren artean sinatutako lankidetzahitzarmenaren luzapena onartzea, ondoko klausulen arabera:

«Lehenengoa.–XEDEA

Dokumentu honen xedea da Tolosako Udalak eta "Vivienda y Suelo de Euskadi S.A/Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (Visesa)" sozietate publikoak 2022ko apirilaren 4an sinatutako lankidetzahitzarmena luzatzea, Tolosako "20.1 Amarotz paper-fabrika" hirigintza-azpieroan alokairuko babes publikoko etxebizitzak sustatzeko. Luzapen horren xedea da hitzarmen hori osorik betetzea, zehazki, alderdiek beren gain hartu dituzten eta oraindik gauzatu edo bete gabe dauden konpromisoak.

#### Bigarrena.-INDARRALDIA ETA ONDORIOAK

Alderdi sinatzaileek erabaki dute 2022ko apirilaren 4an sinatutako hitzarmena lau urtez luzatzea. Ondorioz, akordio honek 2026ko apirilaren 4tik 2030eko apirilaren 4ra arte izango ditu ondorioak.

#### Hirugarrena.-HITZARMENAREN EDUKIA MANTENTZEA

Luzapen honen indarraldian, ez dira aldatuko 2022ko apirilaren 4an sinatutako hitzarmenaren gainerako klausulak, eranskinak barne.>>

**BIGARRENA.-** Alkate-Udalburuari ahalmena ematea, aipatu hitzarmena eta eranskinak, eta berau egikartzeko beharrezkoak diren dokumentu guztiak izenpe ditzala.

**HIRUGARRENA.-** Hitzarmenaren luzapena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, udaletxeko iragarkitaulan, web orrian eta gardentasunaren atarian argitaratzea.

**LAUGARRENA.-** Erabaki hau Euskadiko Etxebizitza eta Lurra EA (VISESA) sozietate publikoari jakinaraztea.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

**Aldeko Botoak:** Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, onartu du Tolosako Hapoko «20.1-amarotz-paper fabrika» hirigintza eremuko P-1 lursailen errentamendu araubide iraunkorreko babes publikoko 111 etxebizitza eraikitzeko 2022ko apirilaren 4an Tolosako Udalaren eta Visesa Sozietate Publikoaren artean sinatutako lankidetzahitzarmena luzatzea.

**9. PUNTUA. ALKATEAK ETA ZINEGOTZI DELEGATUEK EMANDAKO DEKRETUEN BERRI EMATEA.**

Batzordeko lehendakariak 2026ko urtarrilari eta otsailari dagozkien dekretuen berri eman du.

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.

**PUNTO 9. DAR CUENTA DE LOS DECRETOS DICTADOS POR EL ALCALDE Y CONCEJALES/AS DELEGADOS/AS.**

El Presidente da cuenta de los decretos correspondientes a enero y febrero de 2026.

Quedan informados los miembros del pleno.

**10. PUNTUA. TOKIKO GOBERNU BATZARRAK HARTUTAKO ERABAKIEN BERRI EMATEA.**

Batzordeko lehendakariak Tokiko Gobernu Batzarrak hartutako erabakien berri eman du.

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira

**PUNTO 10. DAR CUENTA DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.**

El Presidente da cuenta de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local.

Quedan informados los miembros del pleno.

**11. PUNTUA. GALDERAK ETA ESKAERAK.**

Ikus bideoaktan agertzen den grabazioa.

**PUNTO 11. RUEGOS Y PREGUNTAS**

Véase la grabación que consta en videoacta

Besterik gabe, 20:30ean, bilera bukatutzat eman dute, eta nik, udal idazkaria naizen honek, hori guztia ziurtatzen dut, alkateak ontzat emanik.

Sin más asuntos que tratar, siendo las 20:30 horas, se da por finalizada la sesión, y yo, la secretaria municipal, certifico, con el visto bueno del alcalde.

ALKATEA  
O.e.

UDAL IDAZKARIA



TOLOSAKO  
UDALA

2. PUNTUKO ERANSKINA / ANEJO DEL 2º PUNTO

2026IPLE0003



**EXAMEN DE LAS CUENTAS DE  
INGRESOS Y GASTOS DE BPXPORT S.L.  
RELATIVOS AL CONTRATO DE  
CONCESIÓN DE LA GESTIÓN  
INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES  
DEPORTIVAS DE TOLOSA  
2022**

**AYUNTAMIENTO DE TOLOSA**

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829



## ÍNDICE

	Página
1.- PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.	2
2.-TRABAJO REALIZADO.	2
3.- CONCLUSIONES.	3
ANEXO I: LIQUIDACIÓN GASTOS-INGRESOS PERIODO	4
ANEXO II: INVERSIONES	5
ANEXO III: LIQUIDACIÓN TRAS AJUSTES	6



## 1. PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.

El objetivo de nuestro trabajo consiste en el examen de las cuentas de ingresos y gastos de BPXport S.L. relativos al contrato de concesión de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa, así como las inversiones programadas y las inversiones de reposición previstas en el contrato, correspondiente al periodo 1 de septiembre al 31 de diciembre de 2022, y que servirán para determinar el resultado de la gestión económica desarrollada por dicha empresa en las instalaciones deportivas de Tolosa en el mencionado periodo.

Este examen se ha realizado, básicamente, mediante pruebas selectivas de la documentación que justifica las transacciones registradas en dichas cuentas y otros procedimientos que hemos considerado necesarios, pero no incluye una revisión detallada de todas las transacciones realizadas en un período determinado, tendente a descubrir desfalcos y otros tipos similares de irregularidades.

## 2. TRABAJO REALIZADO.

Para la realización de nuestro trabajo, hemos analizado la siguiente documentación:

- Documento de resolución por mutuo acuerdo de las partes suscrito el 30 de agosto de 2024, del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de los servicios deportivos de titularidad del Ayuntamiento.
- Liquidación de ingresos y gastos del periodo 1 de septiembre a 31 de diciembre de 2022 de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa por parte de BPXport S.L. (ANEXO I)
- Documentación soporte de gastos del citado periodo (facturas, contratos, resúmenes de nómina, declaraciones de impuestos y seguros sociales, y otra documentación justificativa).
- Documentación soporte de los ingresos registrado en el mencionado periodo.
- Inversiones realizadas en el periodo (ANEXO II).

Tras analizar la documentación mencionada, se han observado los siguientes hechos:

- En la liquidación, se han incluido gastos por amortizaciones por importe de 503,07 euros.
- Por su parte, en la liquidación no se incluyen las inversiones realizadas, cuya relación se ha adjuntado separadamente, por importe de 8.982,24 euros. Se corresponden en su totalidad a inversiones de reposición.
- En la cuenta 623.7 "Management fee- Gastos generales" de la liquidación se incluyen 84.327,46 euros, por servicios de dirección y asesoramiento laboral, contable, operativo y jurídico realizadas por la empresa JUSTBPXPORT, S.L., sin que se haya obtenido la



justificación de los servicios prestados y las tarifas aplicadas. Asimismo, según el punto CUARTO del documento de "Resolución por mutuo acuerdo" de fecha 30 de agosto de 2024, dichos gastos generales deben cifrarse en 0 euros; y los trabajos realizados por otras empresas se ajustarán al estudio económico presentado por la empresa concesionaria.


- En cuanto a los gastos de personal, se han encontrado diferencias entre el gasto de personal contabilizado y el justificado. En este sentido, en la cuenta "640.0 Sueldos y salarios" se han contabilizado 219.920,21 euros; sin embargo, se han justificado por medio de resúmenes de nómina 209.544,47 euros. No hemos obtenido justificación de la diferencia detectada por 10.375,74 euros.

### 3. CONCLUSIONES

Tras el trabajo realizado, hemos llegado a las siguientes conclusiones:

- El resultado de la liquidación del periodo 1 de septiembre de 2022 a 31 de diciembre de 2022 (28.356,76 euros positivos) se encuentra infravalorado por 503,07 euros por los gastos por amortizaciones.
- En sentido contrario, el resultado del periodo se encuentra sobrevalorado por la no inclusión de las inversiones del periodo mencionado, justificadas por importe de 8.982,24 euros. Se trata en su totalidad de inversiones de reposición.
- Se han incluido gastos en la cuenta "623.7 Gastos generales" por importe de 84.327,46 euros que según el documento de "Resolución por mutuo acuerdo" de fecha 30 de agosto de 2024 deberían ser 0. Por lo tanto, el resultado de la liquidación se encuentra infravalorado en el mencionado importe.
- No se ha obtenido justificación de las diferencias detectadas por importe de 10.375,74 euros entre el gasto contabilizado por sueldos y salarios y los importes obtenidos de los resúmenes de nómina, por lo que no podemos concluir sobre si procede ajustar dicho importe en la liquidación.

Les saluda atentamente;



José Ignacio Miguel

Donostia / San Sebastian, a 3 de febrero de 2026



Firmado digitalmente por  
15963634R JOSE  
IGNACIO MIGUEL  
(R: B95097135)  
Fecha:  
2026.02.04  
07:48:46 +01'00'



**ANEXO I: LIQUIDACIÓN INGRESOS - GASTOS PERIODO**

Descripción	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Totales
1. Importe neto cifra de negocios	0,00	185.038,63	208.617,17	190.699,68	173.858,97	758.214,45
70000000 ARTICULOS	0,00	1.020,58	1.287,64	1.214,69	832,42	4.355,33
70500000 ABONOS / ABONATUAK	0,00	-130,04	-6.569,84	2.751,77	-3.568,44	-7.516,55
70500002 ABONOS CUOTAS INDIVIDUALES	0,00	111.162,41	116.574,33	108.051,29	110.277,12	446.065,15
70500003 ABONOS CUOTAS OTROS	0,00	34.459,30	35.829,51	35.624,99	35.425,15	141.538,95
705010000 MATRICULAS	0,00	6.048,62	297,42	1.497,88	1.490,43	9.334,35
705020000 CURSOS	0,00	27.238,99	31.729,33	34.143,69	15.714,74	108.826,75
705020001 CURSOS AGUA INFANTIL	0,00	0,00	7.272,72	0,00	0,00	7.272,72
705020003 CURSOS AGUA ADULTO	0,00	0,00	1.802,36	0,00	0,00	1.802,36
705030000 ENTRADAS / SARRERAK	0,00	1.889,05	754,63	1.097,27	1.165,54	4.906,49
705040000 BONOS / BONOAK	0,00	755,91	278,35	598,93	819,69	2.452,88
705050002 ALQUILERES PISTAS POLIDEPORTIV	0,00	0,00	12.368,11	1.812,55	1.892,55	16.073,21
705050004 ALQUILERES PISCINA	0,00	0,00	2.103,20	0,00	0,00	2.103,20
705050005 ALQUILERES CESIÓN LOCALES	0,00	1.108,81	1.061,85	0,00	2.460,80	4.631,26
705080000 OTROS	0,00	1.485,00	3.827,76	3.706,62	5.028,67	14.048,05
705100002 PRESTACIÓN SERVICIOS DEPORTE E	0,00	0,00	0,00	0,00	2.320,30	2.320,30
4. Aprovisionamientos	-2.984,36	-12.293,52	-13.311,91	-6.786,10	-4.421,68	-39.797,57
600000000 PRODUCTOS PARA VENTA, BEBIDAS.	0,00	-582,28	-294,78	-316,56	-82,95	-1.276,57
602000000 PIEZAS DE REPUESTO	0,00	-692,79	-886,95	-2.300,44	-335,06	-4.215,24
602000001 MATERIAL DEPORTIVO	0,00	0,00	-86,10	0,00	0,00	-86,10
602000002 PRODUCTOS DE LIMPIEZA	0,00	-2.051,55	-2.215,81	-113,32	-226,64	-4.607,32
602000003 MATERIAL DE OFICINA	0,00	0,00	-23,13	-319,63	0,00	-342,76
602000004 PRODUCTOS QUIMICOS	0,00	-7.328,90	0,00	-1.329,10	-407,20	-9.065,20
602000005 ROPA TRABAJADORES	-2.984,36	-1.253,70	0,00	0,00	0,00	-4.238,06
602000006 MATERIAL BOTIQUIN	0,00	0,00	-31,58	0,00	0,00	-31,58
602000009 CONTROL DE ACCESOS	0,00	-384,30	-297,00	0,00	0,00	-681,30
602000099 OTROS	0,00	0,00	-11,50	-7,05	0,00	-18,55
607000000 SERV.PROF.INDEP. (AUTONOMOS SE	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.369,83	-3.369,83
607000001 TRABAJOS REALIZADOS OTRAS EMPR	0,00	0,00	-9.465,06	-2.400,00	0,00	-11.865,06
5. Otros ingresos de explotación	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
740000000 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEG	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
6. Gastos de personal	0,00	-71.958,48	-75.335,40	-71.923,13	-72.961,94	-292.178,95
640000000 SUELDOS Y SALARIOS	0,00	-53.854,42	-56.856,88	-53.964,54	-55.244,37	-219.920,21
642000000 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO EMPRE	0,00	-17.808,84	-18.188,10	-17.669,82	-17.438,31	-71.105,07
643000000 GEROA	0,00	-295,22	-290,42	-288,77	-279,26	-1.153,67
7. Otros gastos de explotación	-3.156,75	-104.237,41	-92.348,85	-90.675,95	-109.123,35	-399.542,31
621000002 CANON Explotación	0,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-40.000,00
622000000 REPARACION Y CONSERVACION	0,00	-602,81	-184,84	-196,60	0,00	-984,25
622000001 MANTENIMIENTO ACS Y CLIMATIZAC	0,00	-2.146,69	-2.896,69	-4.860,24	0,00	-9.903,62
622000002 SISTEMAS ANTI INCENDIO Y ALARM	0,00	0,00	-104,40	0,00	-625,21	-729,61
622000003 MANTENIMIENTO ASCENSOR	-115,00	0,00	-345,00	0,00	0,00	-460,00
622000004 LABORATORIOS	0,00	-559,00	0,00	0,00	0,00	-559,00
622000005 DESINFECCION, DESINSECCION Y	0,00	0,00	0,00	0,00	-158,33	-158,33
622000006 MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	0,00	-275,67	-275,67	-275,67	-275,67	-1.102,68
622000007 MANTENIMIENTO INFORMÁTICO	-1.713,82	-1.072,50	0,00	-110,00	-110,00	-3.006,32
622000010 SERVICIOS HIGIENICOS-LIMPIEZA	0,00	-28,60	-327,55	-236,55	-327,55	-920,25
622000011 MANTENIMIENTO MAQUINARIA FITNE	0,00	-460,00	-344,00	0,00	-223,86	-1.027,86
622000013 RENTING MAQUINARIA OTROS	0,00	0,00	-286,37	-286,37	-286,37	-859,11
622000099 OTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	-46,00	-46,00
623000007 Management Fee - Glos Generale	0,00	-20.668,81	-23.302,54	-21.301,15	-19.054,96	-84.327,46
624000001 PORTES	0,00	0,00	-2.040,00	-7,05	0,00	-2.047,05
626000000 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	0,00	-537,05	-392,85	-255,63	-159,97	-1.345,50
626000001 COMISIONES AVALES	-1.168,03	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.168,03
627000001 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-37,50	-373,00	-868,79	-488,66	0,00	-1.767,95
628000000 ELECTRICIDAD	0,00	-48.065,16	-31.585,00	-25.773,43	-28.747,40	-134.170,99
628000001 AGUA	0,00	-3.387,88	-3.387,88	-3.387,88	-3.387,88	-13.551,52
628000002 GAS	0,00	-15.656,93	-15.705,35	-22.350,90	-44.495,66	-98.208,84
628000006 GASOLINA VEHICULOS	0,00	-347,80	-143,05	-300,91	-355,95	-1.147,71
629000000 SGAE	0,00	0,00	0,00	-670,02	0,00	-670,02
629000001 TELEFONO	-122,40	-55,51	-158,87	-174,89	-186,78	-698,45
631000000 OTROS TRIBUTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	-681,76	-681,76
8. Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	-84,75	-164,04	-254,28	-503,07
680000000 AMORTIZACION INMOVILIZADO INTA	0,00	0,00	-84,75	-164,04	-254,28	-503,07
12. Otros resultados	0,00	0,00	0,00	0,00	163,68	163,68
778000000 INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	163,68	163,68
A) Resultado explotación (del 1 al 12)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,26	21.150,46	-10.738,60	28.356,23
13. Ingresos financieros	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53
b) Otros ingresos financieros	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53
769000000 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53
B) Resultado financiero (13+14+15+16+17+18)	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53
C) Resultado antes de impuestos (A+B)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,79	21.150,46	-10.738,60	28.356,76
D) Resultado del ejercicio (C+19)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,79	21.150,46	-10.738,60	28.356,76



## ANEXO II: INVERSIONES

Fecha	Periodo	Canal	Cta. Cargo	Cód.C	Comentario	Importe	Concepto	Tipo
01/10/2022	Octubre	049	206000000	1	Fra Nº 2022 / 5917 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial provisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
01/11/2022	Noviembre	049	206000000	1	Fra Nº 2022 / 6511 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial provisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
01/12/2022	Diciembre	049	206000000	1	Fra Nº 2022 / 7097 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial provisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
						<b>8.982,24</b>		



**ANEXO III: LIQUIDACIÓN TRAS AJUSTES**

NIF: B20901716  
 Empresa: BXPORR XXI, S.L.U.

	EUR							
Descripción	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Totales	Tras Ajuste	
1. Inporte neto cifra de negocios	0,00	185.038,63	208.617,17	190.699,68	173.858,97	758.214,45	758.214,45	
700000000 ARTICULOS	0,00	1.020,68	1.287,64	1.214,69	832,42	4.355,33	4.355,33	
705000000 ABONOS / ABONATUAK	0,00	-130,04	-6.569,84	2.751,77	-3.569,44	-7.516,55	-7.516,55	
705000002 ABONOS CUOTAS INDIVIDUALES	0,00	111.162,41	116.574,33	108.051,29	110.277,12	446.065,15	446.065,15	
705000003 ABONOS CUOTAS OTROS	0,00	34.459,30	35.829,51	35.824,99	35.425,15	141.538,95	141.538,95	
705010000 MATRICULAS	0,00	6.048,62	297,42	1.497,88	1.490,43	9.334,35	9.334,35	
705020000 CURSOS	0,00	27.238,99	31.729,33	34.143,69	15.714,74	108.826,75	108.826,75	
705020001 CURSOS A GUA INFANTIL	0,00	0,00	7.272,72	0,00	0,00	7.272,72	7.272,72	
705020003 CURSOS A GUA ADULTO	0,00	0,00	1.802,36	0,00	0,00	1.802,36	1.802,36	
705030000 ENTRADAS / SARRERAK	0,00	1.889,05	754,63	1.097,27	1.165,54	4.906,49	4.906,49	
705040000 BONOS / BONOAK	0,00	755,91	278,35	598,93	819,69	2.452,88	2.452,88	
705050002 ALQUILERES PISTAS POLIDEPORTIV	0,00	0,00	12.368,11	1.812,55	1.892,55	16.073,21	16.073,21	
705050004 ALQUILERES PISCINA	0,00	0,00	2.103,20	0,00	0,00	2.103,20	2.103,20	
705050005 ALQUILERES CESIÓN LOCALES	0,00	1.108,81	1.061,65	0,00	2.460,80	4.631,26	4.631,26	
705080000 OTROS	0,00	1.485,00	3.827,76	3.706,62	5.028,67	14.048,05	14.048,05	
705100002 PRESTACIÓN SERVICIOS DEPORTE E	0,00	0,00	0,00	0,00	2.320,30	2.320,30	2.320,30	
4. Aprovisionamientos	-2.984,36	-12.293,52	-13.311,91	-6.789,10	-4.421,68	-39.797,57	-39.797,57	
600000000 PRODUCTOS PARA VENTA, BEBIDAS.	0,00	-582,28	-294,78	-316,56	-82,95	-1.276,57	-1.276,57	
602000000 PIEZAS DE REPUESTO	0,00	-692,79	-886,95	-2.300,44	-335,05	-4.215,24	-4.215,24	
602000001 MATERIAL DEPORTIVO	0,00	0,00	-86,10	0,00	0,00	-86,10	-86,10	
602000002 PRODUCTOS DE LIMPIEZA	0,00	-2.051,55	-2.215,81	-113,32	-226,64	-4.607,32	-4.607,32	
602000003 MATERIAL DE OFICINA	0,00	0,00	-23,13	-319,63	0,00	-342,76	-342,76	
602000004 PRODUCTOS QUIMICOS	0,00	-7.328,90	0,00	-1.329,10	-407,20	-9.065,20	-9.065,20	
602000005 ROPA TRABAJADORES	-2.984,36	-1.253,70	0,00	0,00	0,00	-4.238,06	-4.238,06	
602000006 MATERIAL BOTIQUIN	0,00	0,00	-31,58	0,00	0,00	-31,58	-31,58	
602000009 CONTROL DE ACCESOS	0,00	-384,30	-297,00	0,00	0,00	-681,30	-681,30	
602000099 OTROS	0,00	0,00	-11,50	-7,05	0,00	-18,55	-18,55	
607000000 SERV.PROF.INDEP.(AUTONOMOS SE	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.369,83	-3.369,83	-3.369,83	
607000001 TRABAJOS REALIZADOS OTRAS EMPR	0,00	0,00	-9.465,06	-2.400,00	0,00	-11.865,06	-11.865,06	
5. Otros ingresos de explotación	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
740000000 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEG	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	
6. Gastos de personal	0,00	-71.958,48	-75.335,40	-71.923,13	-72.951,94	-292.178,95	-292.178,95	
640000000 SUELDOS Y SALARIOS	0,00	-53.854,42	-56.856,88	-53.964,54	-55.244,37	-219.920,21	-219.920,21	
642000000 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO EMPRE	0,00	-17.808,84	-18.188,10	-17.669,82	-17.438,31	-71.105,07	-71.105,07	
643000000 GEROA	0,00	-295,22	-290,42	-288,77	-279,26	-1.153,67	-1.153,67	
7. Otros gastos de explotación	-3.156,75	-104.237,41	-92.348,85	-90.675,95	-109.123,35	-399.542,31	-324.197,09	
621000002 CANON Explotación	0,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-40.000,00	-40.000,00	
622000000 REPARACION Y CONSERVACION	0,00	-602,81	-184,84	-196,60	0,00	-984,25	-984,25	
622000001 MANTENIMIENTO ACS Y CLIMATIZAC	0,00	-2.146,69	-2.896,69	-4.860,24	0,00	-9.903,62	-9.903,62	
622000002 SISTEMAS ANTI INCENDIO Y ALARM	0,00	0,00	-104,40	0,00	-625,21	-729,61	-729,61	
622000003 MANTENIMIENTO ASCENSOR	-115,00	0,00	-345,00	0,00	0,00	-460,00	-460,00	
622000004 LABORATORIOS	0,00	-559,00	0,00	0,00	0,00	-559,00	-559,00	
622000005 DESINFECCION, DESINSECTACION Y	0,00	0,00	0,00	0,00	-158,33	-158,33	-158,33	
622000006 MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	0,00	-275,67	-275,67	-275,67	-275,67	-1.102,68	-1.102,68	
622000007 MANTENIMIENTO INFORMÁTICO	-1.713,82	-1.072,50	0,00	-110,00	-110,00	-3.006,32	-3.006,32	
622000010 SERVICIOS HIGIENICOS-LIMPIEZA	0,00	-28,60	-327,55	-236,55	-327,55	-920,25	-920,25	
622000011 MANTENIMIENTO MAQUINARIA FITNE	0,00	-460,00	-344,00	0,00	-223,86	-1.027,86	-1.027,86	
622000013 RENTING MAQUINARIA OTROS	0,00	0,00	-286,37	-286,37	-286,37	-859,11	-859,11	
622000099 OTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	-46,00	-46,00	-46,00	
623000007 Management Fee - Gtos Generale	0,00	-20.668,81	-23.302,54	-21.301,15	-19.054,96	-84.327,46	0,00	
624000001 PORTES	0,00	0,00	-2.040,00	-7,05	0,00	-2.047,05	-2.047,05	
626000000 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	0,00	-537,05	-392,85	-255,63	-159,97	-1.345,50	-1.345,50	
626000001 COMISIONES AVALES	-1.168,03	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.168,03	-1.168,03	
627000001 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-37,50	-373,00	-868,79	-488,66	0,00	-1.767,95	-1.767,95	
628000000 ELECTRICIDAD	0,00	-48.065,16	-31.585,00	-25.773,43	-28.747,40	-134.170,99	-134.170,99	
628000001 AGUA	0,00	-3.387,88	-3.387,88	-3.387,88	-3.387,88	-13.551,52	-13.551,52	
628000002 GAS	0,00	-15.658,93	-15.705,35	-22.350,90	-44.495,66	-98.208,84	-98.208,84	
628000006 GASOLINA VEHICULOS	0,00	-347,80	-143,05	-300,91	-355,95	-1.147,71	-1.147,71	
629000000 SGAE	0,00	0,00	0,00	-670,02	0,00	-670,02	-670,02	
629000001 TELÉFONO	-122,40	-55,51	-158,87	-174,89	-186,78	-698,45	-698,45	
631000000 OTROS TRIBUTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	-681,76	-681,76	-681,76	
Gastos por inversiones	0,00	0,00	-2.994,08	-2.994,08	-2.994,08	-8.982,24	-8.982,24	
8. Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	-84,75	-164,04	-254,28	-503,07	0,00	
680000000 AMORTIZACION INMOVILIZADO INTA	0,00	0,00	-84,75	-164,04	-254,28	-503,07	0,00	
12. Otros resultados	0,00	0,00	0,00	0,00	163,68	163,68	163,68	
778000000 INGRESOS EXTRA ORDINARIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	163,68	163,68	163,68	
A) Resultado explotación (del 1 al 12)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,26	21.150,46	-10.738,60	28.356,23	104.204,52	
13. Ingresos financieros	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53	0,53	
b) Otros ingresos financieros	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53	0,53	
769000000 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53	0,53	
B) Resultado financiero (13+14+15+16+17+18)	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53	0,53	
C) Resultado antes de impuestos (A+B)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,79	21.150,46	-10.738,60	28.356,76	104.205,05	
D) Resultado del ejercicio (C+19)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,79	21.150,46	-10.738,60	28.356,76	104.205,05	



TOLOSAKO  
UDALA

2. PUNTUKO ERANSKINA / ANEJO DEL 2º PUNTO

2026IPLE0003



**EXAMEN DE LAS CUENTAS DE  
INGRESOS Y GASTOS DE BPXPORT S.L.  
RELATIVOS AL CONTRATO DE  
CONCESIÓN DE LA GESTIÓN  
INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES  
DEPORTIVAS DE TOLOSA  
2023**

**AYUNTAMIENTO DE TOLOSA**

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829



## ÍNDICE

	Página
1.- PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.	2
2.-TRABAJO REALIZADO.	2
3.- CONCLUSIONES.	3
ANEXO I: LIQUIDACIÓN INGRESOS-GASTOS PERIODO	5
ANEXO II: INVERSIONES	6
ANEXO III: LIQUIDACIÓN TRAS AJUSTES	7



## 1. PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.

El objetivo de nuestro trabajo consiste en el examen de las cuentas de ingresos y gastos de BPXport S.L. relativos al contrato de concesión de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa, así como las inversiones programadas y las inversiones de reposición previstas en el contrato, correspondiente al periodo 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, y que servirán para determinar el resultado de la gestión económica desarrollada por dicha empresa en las instalaciones deportivas de Tolosa en el mencionado periodo.

Este examen se ha realizado, básicamente, mediante pruebas selectivas de la documentación que justifica las transacciones registradas en dichas cuentas y otros procedimientos que hemos considerado necesarios, pero no incluye una revisión detallada de todas las transacciones realizadas en un período determinado, tendente a descubrir desfalcos y otros tipos similares de irregularidades.

## 2. TRABAJO REALIZADO.

Para la realización de nuestro trabajo, hemos analizado la siguiente documentación:

- Documento de resolución por mutuo acuerdo de las partes suscrito el 30 de agosto de 2024, del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de los servicios deportivos de titularidad del Ayuntamiento.
- Liquidación de ingresos y gastos del periodo 1 de enero a 31 de diciembre de 2023 de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa por parte de BPXport S.L. (ANEXO I)
- Documentación soporte de gastos del citado periodo (facturas, contratos, resúmenes de nómina, declaraciones de impuestos y seguros sociales, y otra documentación justificativa).
- Documentación soporte de los ingresos registrado en el mencionado periodo.
- Inversiones realizadas en el periodo (ANEXO II).

Tras analizar la documentación mencionada, se han observado los siguientes hechos:

- En la liquidación, se han incluido gastos por amortizaciones por importe de 12.515,56 euros.
- Por su parte, en la liquidación no se incluyen las inversiones realizadas, cuya relación se ha adjuntado separadamente, por importe de 87.982,39 euros, de los cuales 20.598,43 euros se corresponden a inversiones de reposición y 67.383,96 euros a inversiones programadas.



- En la mencionada relación de inversiones, se han incluido 1.712 euros por una factura de limpieza de Gureak Garbitasuna, que por su naturaleza no debería considerarse como tal. Dicha factura debería incluirse en la cuenta 622.10 "Servicios higiénicos-limpieza".
- En la cuenta 623.5 "Servicios dirección y asesoramiento" de la liquidación se incluyen 119.952,78 euros, por servicios de dirección y asesoramiento laboral, contable, operativo y jurídico realizadas por la empresa JUSTBPXPORT, S.L., sin que se haya obtenido la justificación de los servicios prestados y las tarifas aplicadas. Asimismo, según el punto CUARTO del documento de "Resolución por mutuo acuerdo" de fecha 30 de agosto de 2024, dichos gastos generales deben cifrarse en 0 euros; y los trabajos realizados por otras empresas se ajustarán al estudio económico presentado por la empresa concesionaria.
- En cuanto a los gastos de personal, se han encontrado diferencias entre el gasto de personal contabilizado y el justificado. En este sentido, en la cuenta "640.0 Sueldos y salarios" se han contabilizado 402.661,67 euros; sin embargo, la suma de los resúmenes de nómina asciende a 419.964,09 euros. No hemos obtenido justificación de la diferencia detectada por -17.302,42 euros.

### 3. CONCLUSIONES

Tras el trabajo realizado, hemos llegado a las siguientes conclusiones:

- El resultado de la liquidación del periodo 1 de enero de 2023 a 31 de diciembre de 2023 (316.740,96 euros negativos) se encuentra infravalorado en 12.515,56 euros por los gastos por amortizaciones.
- En sentido contrario, el resultado del periodo se encuentra sobrevalorado por las inversiones del periodo mencionado justificadas por importe de 87.982,39 euros (20.598,43 euros se corresponden a inversiones de reposición y 67.383,96 euros a inversiones programadas).
- La mencionada relación de inversiones se encuentra sobrevalorada en 1.712 euros por la factura de limpieza de Gureak Garbitasuna. En sentido contrario, la cuenta 622.10 "Servicios higiénicos-limpieza" se encuentra infravalorada por el mismo importe.
- Se han incluido gastos en la cuenta "623.5 Servicios dirección y asesoramiento" por importe de 119.952,78 euros que según el documento de "Resolución por mutuo acuerdo" de fecha 30 de agosto de 2024 deberían ser 0. Por lo tanto, el resultado de la liquidación se encuentra infravalorado en el mencionado importe.



TOLOSAKO  
UDALA

2. PUNTUKO ERANSKINA / ANEJO DEL 2º PUNTO

2026IPLE0003

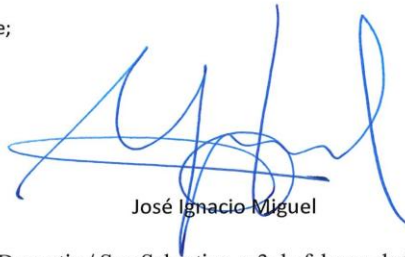


- No se ha obtenido justificación de las diferencias detectadas por importe de 17.302,42 euros entre el gasto contabilizado por sueldos y salarios y los importes obtenidos de los resúmenes de nómina, por lo que no podemos concluir sobre si procede ajustar dicho importe en la liquidación.

Les saluda atentamente;



Firmado  
digitalmente por  
15963634R JOSE  
IGNACIO MIGUEL  
(R: B95097135)  
Fecha:  
2026.02.04  
07:49:33 +01'00'



José Ignacio Miguel

Donostia / San Sebastian, a 3 de febrero de 2026



TOLOSAKO UDALA

2. PUNTUKO ERANSKINA / ANEJO DEL 2º PUNTO

2026IPLE0003



ANEXO I: LIQUIDACIÓN INGRESOS – GASTOS PERIODO

Table with columns: Descripción, Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Octubre, Noviembre, Diciembre, Totales. Includes sub-headers like 'Cuenta de Explotación' and 'ELR'.

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829



ANEXO II: INVERSIONES

Fecha	Cta. Cargo	Comentario	Importe	Concepto	Tipo
03/01/2023	206000000	Fra Nº 2023 / 1273 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial proviisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
10/01/2023	212000005	Fra Nº F51-2587 Prismica S.L.	2.388,49	Luces led canchas de abajo	Inversión programada
14/01/2023	215000000	Fra Nº 01/23 SEÑALTEC-ING, S.L.	3.994,00	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
19/01/2023	212000005	Fra Nº FV2303 CONSULTORIA DE TECNOLOGIA	15.840,00	Luces led Beotibar	Inversión programada
01/02/2023	206000000	Fra Nº 2023 / 1807 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial proviisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
08/02/2023	212000005	Fra Nº IBD/2304994 SMART TECH IBD GLOBAL	65,08	Reparación ulsadores Hidromasaje	Reposición
09/02/2023	215000000	Fra Nº A 23000052 LAUSIN Y VICENTE SL	1.858,97	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
14/02/2023	212000005	Fra Nº 04/23 SEÑALTEC-ING, S.L.	2.995,50	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
15/02/2023	212000005	Fra Nº F51-19383 Prismica S.L.	103,55	Luces led piscina	Inversión programada
15/02/2023	212000005	Fra Nº FR375798 SETALDE SUMINISTROS INTE	49,61	Material pulsadores Hidromasaje	Reposición
17/02/2023	212000005	Fra Nº F51-21605 Prismica S.L.	182,40	Luces Led instalación	Reposición
21/02/2023	212000005	Fra Nº F230928 Grupo espacios verdes 201	4.500,00	Renovación cesped pista padel	Reposición
21/02/2023	212000005	Fra Nº IBD/2306010 SMART TECH IBD GLOBAL	179,75	Reparación ulsadores Hidromasaje	Reposición
28/02/2023	212000005	Fra Nº #FV2305 CONSULTORIA DE TECNOLOGIA	24.300,00	Luces led canchas, piscina y campo futbol	Inversión programada
28/02/2023	215000000	Fra Nº P2300537 GUREAK GARBITASUNA, S.L.	1.712,00	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
06/03/2023	212000005	Fra Nº 6.816 DAVID GARCIA PALACIOS	574,00	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
10/03/2023	212000005	Fra Nº A 23000092 LAUSIN Y VICENTE SL	597,22	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
13/03/2023	212000005	Fra Nº FR377718 SETALDE SUMINISTROS INTE	767,68	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
13/03/2023	212000005	Fra Nº IBD/2308623 SMART TECH IBD GLOBAL	3.310,65	Centralita incendios	Inversión programada
01/04/2023	206000000	Fra Nº 2023 / 2975 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial proviisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
17/04/2023	212000005	Fra Nº 12/23 SEÑALTEC-ING, S.L.	2.995,50	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
28/04/2023	212000005	Fra Nº A-001217/23 SUMINISTROS ZELAI S.L	173,00	Alquiler maquinaria	Reposición
01/05/2023	206000000	Fra Nº 2023 / 3469 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial proviisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
15/05/2023	212000005	Fra Nº 473 / 2023 TECNIRONOS RELOJERIA I	5.946,40	Marcador Beotibar	Inversión programada
15/05/2023	212000005	Fra Nº FVA23-15066 Ingeniería y Desarrol	478,19		
01/06/2023	206000000	Fra Nº 2023 / 4007 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial proviisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
			<b>87.982,39</b>		





TOLOSAKO  
UDALA

2. PUNTUKO ERANSKINA / ANEJO DEL 2º PUNTO

2026IPLE0003



**EXAMEN DE LAS CUENTAS DE  
INGRESOS Y GASTOS DE BPXPORT S.L.  
RELATIVOS AL CONTRATO DE  
CONCESIÓN DE LA GESTIÓN  
INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES  
DEPORTIVAS DE TOLOSA  
2024**

**AYUNTAMIENTO DE TOLOSA**



## ÍNDICE

	Página
1.- PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.	2
2.-TRABAJO REALIZADO.	2
3.- CONCLUSIONES.	3
ANEXO I: LIQUIDACIÓN INGRESOS-GASTOS PERIODO	5
ANEXO II: INVERSIONES	6
ANEXO III: LIQUIDACIÓN TRAS AJUSTES	7



## 1. PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.

El objetivo de nuestro trabajo consiste en el examen de las cuentas de ingresos y gastos de BPXport S.L. relativos al contrato de concesión de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa, así como las inversiones programadas y las inversiones de reposición previstas en el contrato, correspondiente al periodo 1 de enero al 30 de septiembre de 2024, y que servirán para determinar el resultado de la gestión económica desarrollada por dicha empresa en las instalaciones deportivas de Tolosa en el mencionado periodo.

Este examen se ha realizado, básicamente, mediante pruebas selectivas de la documentación que justifica las transacciones registradas en dichas cuentas y otros procedimientos que hemos considerado necesarios, pero no incluye una revisión detallada de todas las transacciones realizadas en un período determinado, tendente a descubrir desfalcos y otros tipos similares de irregularidades.

## 2. TRABAJO REALIZADO.

Para la realización de nuestro trabajo, hemos analizado la siguiente documentación:

- Documento de resolución por mutuo acuerdo de las partes suscrito el 30 de agosto de 2024, del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de los servicios deportivos de titularidad del Ayuntamiento.
- Liquidación de ingresos y gastos del periodo 1 de enero a 30 de septiembre de 2024 de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa por parte de BPXport S.L. (ANEXO I)
- Documentación soporte de gastos del citado periodo (facturas, contratos, resúmenes de nómina, declaraciones de impuestos y seguros sociales, y otra documentación justificativa).
- Documentación soporte de los ingresos registrado en el mencionado periodo.
- Inversiones realizadas en el periodo (ANEXO II).

Tras analizar la documentación mencionada, se han observado los siguientes hechos:

- En la liquidación, se han incluido gastos por amortizaciones por importe de 11.617,56 euros.
- Por su parte, en la liquidación no se incluyen las inversiones realizadas, cuya relación se ha adjuntado separadamente, por importe de 6.252,00 euros hasta el 31 de agosto de 2024; y por 164.985,51 euros desde el 1 de septiembre de 2024. Del importe total, 26.191,63 euros corresponden a inversiones de reposición, 67.384,04 euros a inversiones programadas y el resto, 77.661,84 euros, no han sido clasificados.



- La cuenta 623.5 “Servicios dirección y asesoramiento” de la liquidación contiene un saldo de 0 euros, tal y como se establece en el punto CUARTO del documento de “Resolución por mutuo acuerdo” de fecha 30 de agosto de 2024. Sin embargo, las facturas por servicios de dirección y asesoramiento laboral, contable, operativo y jurídico realizadas por la empresa JUSTBPXPORT, S.L. se han contabilizado en la cuenta 607.1 “Trabajos realizados por otras empresas” por importe total de 65.276,10 euros, sin que se haya obtenido la justificación de los servicios prestados y las tarifas aplicadas.
- Por su parte, la cuenta 607.0 “Servicios profesionales independientes” contiene un saldo de 39.394,53 euros. Según el punto CUARTO del documento de “Resolución por mutuo acuerdo” de fecha 30 de agosto de 2024, los trabajos realizados por otras empresas se ajustarán al estudio económico presentado por la empresa concesionaria.
- En cuanto a los gastos de personal, se han encontrado diferencias entre el gasto de personal contabilizado y el justificado. En este sentido, en la cuenta “640.0 Sueldos y salarios” se han contabilizado 520.232,94 euros; sin embargo, se han justificado por medio de resúmenes de nómina 532.744,25 euros. No hemos obtenido justificación de la diferencia detectada por -12.511,31 euros.

### 3. CONCLUSIONES

Tras el trabajo realizado, hemos llegado a las siguientes conclusiones:

- El resultado de la liquidación del período 1 de enero de 2024 a 30 de septiembre de 2024 (187.941,41 euros positivos) se encuentra infravalorado por 11.617,56 euros por los gastos por amortizaciones.
- En sentido contrario, el resultado del periodo se encuentra sobrevalorado por las inversiones del periodo mencionado justificadas por importe de 6.252 euros hasta el 31 de agosto de 2024, y por importe de 164.985,51 euros a partir del 1 de septiembre de 2024. (26.191,63 euros corresponden a inversiones de reposición, 67.384,04 euros a inversiones programadas y el resto, 77.661,84 euros, no han sido clasificados).
- La cuenta 607 donde se incluyen los gastos por los trabajos realizados por otras empresas y servicios profesionales independientes, asciende a 104.670,63 euros, por lo que excede en 39.394,53 euros el importe presentado en el estudio económico presentado por la empresa concesionaria. Sin embargo, no se ha obtenido justificación de los servicios prestados ni tarifas aplicadas por importe de 65.276,10 euros.



- No se ha obtenido justificación de las diferencias detectadas por importe de -12.511,31 euros entre el gasto contabilizado por sueldos y salarios y los importes obtenidos de los resúmenes de nómina, por lo que no podemos concluir sobre si procede ajustar dicho importe en la liquidación.

Les saluda atentamente;



José Ignacio Miguel



Firmado  
digitalmente por  
15963634 JOSE  
IGNACIO MIGUEL  
(R: B95097135)  
Fecha: 2026.02.04  
07:48:08 +01'00

Donostia / San Sebastian, a 3 de febrero de 2026





ANEXO II: INVERSIONES

Gastos Inversiones hasta el 31/08/2024						
Mes	Fecha	Cta. Cargo	Comentario	Importe	Concepto	Tipo
JUNIO	18/06/2024	212000005	Fra Nº #FV2411 CONSULTORIA DE TECNOLOGIA	6.252,00	Luces led	Inversión programada
				6.252,00		
Gastos Inversiones a partir del 01/09/2024						
Mes	Fecha	Cta. Cargo	Comentario	Importe	Concepto	Tipo
SEPTIEMBRE	01/09/2024	400000156	Fra Nº 1.662 DIONISIO ORMAZABAL S, A,	25,16	Materiales construcción	Reposición
	01/09/2024	410001803	Fra Nº 24/01096 REGIN CONTROLS IBERICA S	598,50	Mantenimiento semestral controles	Reposición
	04/09/2024	400000080	Fra Nº A-20240243 HOBBY KIROLAK, S.L.	35.201,90	Lijado, barnizado y pintado canchas	Inversión programada
	04/09/2024	410001448	Fra Nº IBD/2434923 SMART TECH IBD GLOBAL	75,60	Cerradura	Reposición
	27/09/2024	410001616	Fra Nº 408000993 ELKOR ELECTRICIDAD S.A.	434,76	Revisión del CDT	Reposición
	30/09/2024	400900000	Factura Marcos Parra Guaza nº A2024235	250,00	Toldos	Reposición
	30/09/2024	410001520	Fra Nº #FV2427 CONSULTORIA DE TECNOLOGIA	1.799,00	Luces Led Canchas Usabal	Inversión programada
	30/09/2024		Fra Nº 2024-1041 TARTE KOOP. ELK	5.840,23		
	30/09/2024		Fra Nº KA/20240072 PURE FITNESS CONCEPT	18.676,61		
OCTUBRE	01/10/2024	410000999	Fra Nº A-001695/24 SUMINISTROS ZELAI S.L	533,11	Alquiler plataforma elevadora	Reposición
	01/10/2024	400000009	Fra Nº 1-40263 CRISTALERIA AÑORGA TXIKI,	2.126,54	Reparacion cristal en sala Udaberri	Reposición
	01/10/2024	410006010	Fra Nº A24.431 Loyola Norte SA	1.284,00	Subsanación cuadro eléctrico Berazubi	Reposición
	07/10/2024	400000262	Fra Nº FR423102 SETALDE SUMINISTROS INTE	305,60	Descarga de programa	Reposición
	14/10/2024	400000794	Fra Nº ADM105476 MATZ-ERREKA, S.COOP	11.966,06	Instalacion puertas automáticas	Inversión programada
	31/10/2024	410000999	Fra Nº A-002981/24 SUMINISTROS ZELAI S.L	249,48	Alquiler plataforma elevadora	Reposición
NOVIEMBRE	01/11/2024	410000560	Fra Nº 2024-1044 TARTE KOOP. ELK.	13,60	Suministro correas	Reposición
	01/11/2024	410000560	Fra Nº 2024-995 TARTE KOOP. ELK.	37,30	Suministro baterías	Reposición
	01/11/2024	410000560	Fra Nº 1 001946 BROKER KIROL S.L.	5.979,48	Red monitorizada frontón Beotibar	Inversión programada
	01/11/2024	410001701	Fra Nº 2024I 040143 ELEKTRA S.A.	16.350,00	Reparaciones Torres luz Berazubi	Reposición
DICIEMBRE	01/12/2024	410001763	Fra Nº 2023/1116 Gastearena SL	960,70	Reparaciones varias	Reposición
	01/12/2024	410002072	Fra Nº TB-2024-A 41 URCOLA ARANZEGUI RAM	200,49	Reparación techos	Reposición
	01/12/2024	410001520	Fra Nº #FV2425 CONSULTORIA DE TECNOLOGIA	6.185,60	Luces Led Canchas Usabal	Inversión programada
	09/01/2025		Fra Nº 2025/3 RECUBRIMIENTOS ACS	4.200,00		
	01/03/2025	400000009	S/fra. nº 1-40518 CRISTALERIA AÑORGA TXI	724,50	Reparación cristal cancha deportiva	Reposición
	01/03/2025	400000009	S/fra. nº 1-40519 CRISTALERIA AÑORGA TXI	335,55	Reparacion cristal sauna	Reposición
	01/04/2025	410000143	S/fra. nº F-28 29 ELECTRICIDAD ZUMETA, S	1.544,00	Megafonía Usabal	Reposición
	01/05/2025	410001546	S/fra. nº 24VE001638 PROYECTA IT SISTEMA	142,74	Sistema conexiones remotas	Reposición
	19/06/2025		Fra Nº A-20250201 HOBBY KIROLAK	48.945,00		
				164.985,51		

ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8be6829



TOLOSAKO UDALA

2. PUNTUKO ERANSKINA / ANEJO DEL 2º PUNTO

2026IPLE0003



ANEXO III: LIQUIDACIÓN TRAS AJUSTES

Table with columns: Descripción, Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Totales, and Tras Ajuste. It contains financial data for various categories like 'Importe neto cifra de negocios', 'Gastos de personal', and 'Amortización del inmovilizado'.

EKS | CSV: ESKU3098e8ac-10b0-4b3f-85ed-544c21e8fb76
Erlaztatu dokumentu honen osotasuna era sinadura hurrengo URL ekoizketa... Comprobar la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL...



ESKU94f02b91-8482-411a-b959-d92f8bebe6829



<b>Egungo art. 29.bis</b>	<b>Actual art. 29.bis</b>	<b>Proposamen berria 29.bis art</b>	<b>Propuesta nuevo art.29.bis</b>
<p>1.- Kontratu txikitzat joko dira 40.000 eurotik beherako balio zenbatetsia duten kontratuak, obrakontratuak direnean, edo 15.000 eurotik beherakoak, hornidura- edo zerbitzu-kontratuak direnean.</p> <p>2.- Kontratu horiek ezingo dute urtebete baino gehiago iraun, ez eta luzatu edo aldatu ere. Era berean, ezin izango dira erabili urtero errepikatzen diren prestazio errepikatuak ordaintzeko.</p> <p>3.- Kontratu txikietan, espedientea izapidetzeko, kontratazio-organoak txosten bat egin beharko du, kontratuaren beharra modu arrazoituan justifikatuz, eta kontratuaren xedea ez dela aldatzen ari, lehenengo paragrafoan deskribatutako atalaseak aplikatzea saihesteko.</p>	<p>1.- Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios.</p> <p>2.- Estos contratos no podrán tener una duración superior a un año ni ser objeto de prórroga ni modificación alguna. Tampoco podrán ser utilizados para satisfacer prestaciones recurrentes, repetidas a lo largo de anualidades.</p> <p>3.- En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado</p>	<p>1.- Kontratu txikitzat joko dira 40.000 eurotik beherako balio zenbatetsia duten kontratuak, obrakontratuak direnean, edo 15.000 eurotik beherakoak, hornidura- edo zerbitzu-kontratuak direnean.</p> <p>2.- Kontratu horiek ezingo dute urtebete baino gehiago iraun, ez eta luzatu edo aldatu ere. Era berean, ezin izango dira erabili urtero errepikatzen diren prestazio errepikatuak ordaintzeko.</p> <p>3.- Kontratu txikietan, espedientea izapidetzeko, kontratazio-organoak txosten bat egin beharko du, kontratuaren beharra modu arrazoituan justifikatuz, eta kontratuaren xedea ez dela aldatzen ari, lehenengo paragrafoan deskribatutako atalaseak aplikatzea saihesteko.</p>	<p>1.- Se consideran contratos menores los contratos de valor estimado inferior a 40.000 euros, cuando se trate de contratos de obras, o a 15.000 euros, cuando se trate de contratos de suministro o de servicios.</p> <p>2.- Estos contratos no podrán tener una duración superior a un año ni ser objeto de prórroga ni modificación alguna. Tampoco podrán ser utilizados para satisfacer prestaciones recurrentes, repetidas a lo largo de anualidades.</p> <p>3.- En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá la emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado</p>



<p>Kontratista bati kontratu txiki berri bat esleitzeak kontratu txikirako ezarritako mugak gainditzen baditu, aurretik esleitutako kontratuaren edo kontratu txikien ondorioz, kontratu berria esleitu aurretik kontratazio-unitatearen aldeko txostena beharko da, objektua aldatzen ari ez dela eta muga horiek aldatzen ari ez direla justifikatzeko, publizitatea, gardentasuna eta lehia saihesteko. Horretarako, kontratua sustatzen duen arloko arduradunak justifikazio-txostena bidali beharko dio Kontratazio Unitateari, kontratistari esleitutako kontratu txikiak eta kontratu berriaren xedea eta bete nahi den premia zehaztuz.</p> <p>4.- Era berean, gastua onartzea eta dagokion faktura sartzea</p>	<p>primero. En el caso de que la adjudicación de un nuevo contrato menor en favor de un contratista supere los umbrales establecidos para el contrato menor, como consecuencia del contrato o contratos menores adjudicados con anterioridad, previamente a la adjudicación del nuevo contrato será preceptivo el informe favorable de la unidad de contratación, para justificar que no se está alterando el objeto, ni se están alterando dichos límites para evitar la publicidad, la transparencia y la concurrencia. Para ello, el responsable del área promotora del contrato deberá remitir a la Unidad de Contratación informe justificativo, detallando el o los contratos menores adjudicados al contratista, y precisando el objeto del nuevo contrato, y la necesidad que pretende cubrirse.</p> <p>4.- Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la</p>	<p>Kontratista bati kontratu txiki berri bat esleitzeak kontratu txikirako ezarritako mugak gainditzen baditu, aurretik esleitutako kontratuaren edo kontratu txikien ondorioz, kontratu berria esleitu aurretik kontratazio-unitatearen aldeko txostena beharko da, objektua aldatzen ari ez dela eta muga horiek aldatzen ari ez direla justifikatzeko, publizitatea, gardentasuna eta lehia saihesteko. Horretarako, kontratua sustatzen duen arloko arduradunak justifikazio-txostena bidali beharko dio Kontratazio Unitateari, kontratistari esleitutako kontratu txikiak eta kontratu berriaren xedea eta bete nahi den premia zehaztuz.</p> <p>4.- Era berean, gastua onartzea eta dagokion faktura sartzea</p>	<p>primero. En el caso de que la adjudicación de un nuevo contrato menor en favor de un contratista supere los umbrales establecidos para el contrato menor, como consecuencia del contrato o contratos menores adjudicados con anterioridad, previamente a la adjudicación del nuevo contrato será preceptivo el informe favorable de la unidad de contratación, para justificar que no se está alterando el objeto, ni se están alterando dichos límites para evitar la publicidad, la transparencia y la concurrencia. Para ello, el responsable del área promotora del contrato deberá remitir a la Unidad de Contratación informe justificativo, detallando el o los contratos menores adjudicados al contratista, y precisando el objeto del nuevo contrato, y la necesidad que pretende cubrirse.</p> <p>4.- Asimismo se requerirá la aprobación del gasto y la</p>
---	--	---	--



<p>eskatuko da. Faktura horrek indarrean dagoen araudiak ezarritako baldintzak bete beharko ditu.</p> <p>5.- Obra-kontratu txikian, gainera, obren aurrekontua gehitu beharko da, hargatik eragotzi gabe kasuan kasuko proiektua egotea, indarrean dauden xedapenek hala eskatzen dutenean. Era berean, dagokion txostena eskatu beharko zaio bulego teknikoari, lanak obraren egonkortasunari, segurtasunari edo estankotasunari eragiten dionean.</p> <p>6.- Artikulu honen 3. paragrafoan xedatutakoa ez da aplikatuko ordainketa txikiak egiteko kutxa finkoko aurrerakinen sistemaren edo antzekoren baten bidez ordaintzen diren kontratuetan, betiere kontratuaren balio zenbatetsia 5.000 eurotik gorakoa ez bada.</p>	<p>incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que establezca la normativa vigente.</p> <p>5.- En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe correspondiente de la oficina técnica cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.</p> <p>6.- Lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.</p>	<p>eskatuko da. Faktura horrek indarrean dagoen araudiak ezarritako baldintzak bete beharko ditu.</p> <p>5.- Obra-kontratu txikian, gainera, obren aurrekontua gehitu beharko da, hargatik eragotzi gabe kasuan kasuko proiektua egotea, indarrean dauden xedapenek hala eskatzen dutenean. Era berean, dagokion txostena eskatu beharko zaio bulego teknikoari, lanak obraren egonkortasunari, segurtasunari edo estankotasunari eragiten dionean.</p> <p>6.- Artikulu honen 3. paragrafoan xedatutakoa ez da aplikatuko ordainketa txikiak egiteko kutxa finkoko aurrerakinen sistemaren edo antzekoren baten bidez ordaintzen diren kontratuetan, betiere kontratuaren balio zenbatetsia 5.000 eurotik gorakoa ez bada.</p>	<p>incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que establezca la normativa vigente.</p> <p>5.- En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe correspondiente de la oficina técnica cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.</p> <p>6.- Lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo no será de aplicación en aquellos contratos cuyo pago se verifique a través del sistema de anticipos de caja fija u otro similar para realizar pagos menores, siempre y cuando el valor estimado del contrato no exceda de 5.000 euros.</p>
--	--	--	--



<p>7.- Kontratu txikiak hiru hilean behin argitaratuko dira, sektore publikoko kontratuei buruzko legerian ezarritako moduan eta baldintzetan.</p> <p><u>8.- Gastu arruntetarako edo inbertsioetarako 8.000,00 euro (BEZik gabe) gainditzen dituen kontratu txiki bat egiteko, espedientea tramitatzeaz gain, aurreko artikuluetan ezarritakoari jarraiki, eskatuko da gutxienez 3 aurrekontu eskatzea.</u></p> <p><u>Orokorrean, kontratu txikien prozeduretan, prezioa izango da balorazio-irizpide bakarra. Baldin eta pentsatzen bada teknikoki egokia dela prezioa ez beste irizpide batzuk baloratzea, orduan,</u></p>	<p>7.- Los contratos menores se publicarán trimestralmente, en la forma y con los requisitos establecidos en la legislación sobre contratos del sector público.</p> <p><u>8.- Para la realización de un contrato menor para gasto corriente o de inversión que supere los 8.000,00 euros (sin IVA), además de la tramitación del expediente conforme a lo establecido en los artículos anteriores se exigirá la solicitud de al menos 3 presupuestos.</u></p> <p><u>Con carácter general,</u> el único criterio de valoración en los procedimientos de contratación menor será el precio. <u>En el caso de que técnicamente se considere oportuna la valoración de criterios diferentes al precio, deberá</u></p>	<p>7.- Kontratu txikiak hiru hilean behin argitaratuko dira, sektore publikoko kontratuei buruzko legerian ezarritako moduan eta baldintzetan.</p> <p><u>8.- 8.000,00 eurotik (BEZik gabe) gorako gastu arrunterako edo inbertsio-gasturako kontratu txiki bat egiteko, espedientea aurreko artikuluetan ezarritakoaren arabera izapidetzeaz gain, gutxienez 3 eskaintza eskatzea gomendatuko da, kontratazioaren arloan jardunbide egokia delako.</u></p> <p>9.- Gastu txikitzat joko dira, prezio zehatza aurrez jakin daitekeen kasuetan, 300,00 euro baino gutxiagoko balio zenbatetsia duten obra, zerbitzu eta hornidura kontratuak. Hauetan, beharrezkoa izango da eskaria tramitatzea,</p>	<p>7.- Los contratos menores se publicarán trimestralmente, en la forma y con los requisitos establecidos en la legislación sobre contratos del sector público.</p> <p><u>8.- Para la realización de un contrato menor para gasto corriente o de inversión que supere los 8.000,00 euros (sin IVA), además de la tramitación del expediente conforme a lo establecido en los artículos anteriores se recomendará, por tratarse de una buena práctica en materia de contratación, la solicitud de al menos 3 ofertas.</u></p> <p>9.- Se consideran gastos menores los contratos de obras, servicios y suministros cuyo valor estimado sea inferior a 300,00 euros, cuando se pueda conocer con antelación el precio exacto. En estos casos, será necesaria la</p>
--	---	--	--



<p><u>puntu hori jaso beharko da espedientean.</u></p> <p><u>Eskaintza-eskaera indibidualizatuaren alternatiba gisa, eskaintzak modu irekian eskatu ahal izango dira, kontratatzailearen profilean argitaratuz, eta 15 egun naturaleko epea ezarritz.</u></p> <p><u>Salbuespenez, eta dagokion txostenarekin behar bezala justifikatu ondoren, enpresa gaitu bakar bati kontsulta egin ahal izango zaio, ondorengo zirkunstantzia hauetakoren bat gertatzen denean:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li><u>Arrazoi teknikoengatik (patenteak, garapen informatiko propioak) edo arrazoi artistikoengatik.</u></li></ul>	<p><u>hacerse constar dicho extremo en el expediente.</u></p> <p><u>Como alternativa a la petición individualizada de ofertas, éstas podrán solicitarse de manera abierta a través de su publicación en el perfil del contratante, estableciendo un plazo de 15 días naturales.</u></p> <p><u>Excepcionalmente, y previa justificación documental a través del correspondiente informe podrá consultarse a una única empresa capacitada cuando concurren alguna de las circunstancias siguientes:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li><u>Por razones técnicas, como patentes, desarrollos informáticos propios o razones artísticas</u></li><li><u>Cuando se trate de cubrir temporalmente la necesidad de cobertura del servicio objeto del contrato hasta la adjudicación de</u></li></ul>	<p>baina ez da aurrekonturik erantsi beharko.</p> <p>10.- 300,01 eta 8.000 euro bitarteko balio zenbatetsiko kontratuetan, oro har, ez da administrazio-espedientea ireki beharrik. Nahikoa izango da aurrekontu bakarra eskatzearekin, ondorengo kasuetan izan ezik:</p> <p>a) Obra kontratuen kasuan, indarrean dauden xedapenek hala eskatzen dutenean, dagokion proiektua atxikitu beharko da. Eta obra proiektuen idazlan, plangintza- araudi proposamen-, edo mota intelektualeko dokumentuen idazlanetan proposamen teknikoa eta kontratua exekutatzeko baldintza guztiak jasotzen dituen ebazpena nahitaezkoak izango dira.</p>	<p>tramitación de la solicitud, pero no adjuntar el presupuesto.</p> <p>10.- En los contratos cuyo valor estimado esté comprendido entre 300,01 y 8.000 euros, con carácter general, no será necesaria la tramitación de expediente administrativo. Bastará con solicitar un presupuesto, salvo en los siguientes casos:</p> <p>a) En el caso de contratos de obras, cuando así lo exijan las disposiciones vigentes, se deberá adjuntar el correspondiente proyecto. Y en los trabajos de redacción de proyectos de obra, propuesta de normativa de planificación, o de documentos de tipo intelectual, será obligatoria la propuesta técnica y la resolución que contenga todas las condiciones de ejecución del contrato.</p>
---	--	---	--



<p>• <u>Kontratuaren xede den zerbitzua aldi batean betetzeko beharra dagoenean, harik eta zerbitzuaren kudeaketa moduaren prozedura ireki/sinplifikatu /supersinplifikatu/mugatu/negoziatu u bat esleitu arte, beti ere dagokion espedientea hasi bada.</u></p> <p>9.- Gastu txikitat joko dira, prezio zehatza aurrez jakin daitekeen kasuetan, 300,00 euro baino gutxiagoko balio zenbatetsia duten obra, zerbitzu eta hornidura kontratuak. Hauetan, beharrezkoa izango da eskaria tramitatzea, baina ez da aurrekonturik erantsi beharko.</p> <p>10.- 300,01 eta 8.000 euro bitarteko balio zenbatetsiko kontratuetan, oro har, ez da administrazio-espedientea ireki beharrik. Nahikoa izango da</p>	<p><u>un procedimiento abierto/simplificado/supersimplificado/restringido/negociado o modificación de la forma de gestión del servicio, siempre y cuando se haya iniciado el correspondiente expediente.</u></p> <p>9.- Se consideran gastos menores los contratos de obras, servicios y suministros cuyo valor estimado sea inferior a 300,00 euros, cuando se pueda conocer con antelación el precio exacto. En estos casos, será necesaria la tramitación de la solicitud, pero no adjuntar el presupuesto.</p> <p>10.- En los contratos cuyo valor estimado esté comprendido entre 300,01 y 8.000 euros, con carácter general, no será necesaria la tramitación de expediente administrativo. Bastará con</p>	<p>b) Hornidura edo zerbitzu kontratu txikietan, kontratu horiek ezaugarri eta baldintza bereziak dituztenean, hauek dekretu batean jaso beharko dira, ondoren kontratistari jakinarazteko</p>	<p>b) En los contratos menores de suministro o de servicios, cuando tengan características y condiciones especiales, éstas deberán recogerse en un decreto para su posterior notificación al contratista.</p>
--	---	--	---

ESKU94F02b91-8482-411a-b959-d92fbbbe6829



<p>aurrekontu bakarra eskatzearekin, ondorengo kasuetan izan ezik:</p> <p>a) Obra kontratuen kasuan, indarrean dauden xedapenek hala eskatzen dutenean, dagokion proiektua atxikitu beharko da. Eta obra proiektuen idazlan, plangintza- araudi proposamen-, edo mota intelektualeko dokumentuen idazlanetan proposamen teknikoa eta kontratua exekutatzeko baldintza guztiak jasotzen dituen ebazpena nahitaezkoak izango dira.</p> <p>b) Hornidura edo zerbitzu kontratu txikietan, kontratu horiek ezaugarri eta baldintza bereziak dituztenean, hauek dekretu batean jaso beharko dira, ondoren kontratistari jakinarazteko.</p>	<p>solicitar un presupuesto, salvo en los siguientes casos:</p> <p>a) En el caso de contratos de obras, cuando así lo exijan las disposiciones vigentes, se deberá adjuntar el correspondiente proyecto. Y en los trabajos de redacción de proyectos de obra, propuesta de normativa de planificación, o de documentos de tipo intelectual, será obligatoria la propuesta técnica y la resolución que contenga todas las condiciones de ejecución del contrato.</p> <p>b) En los contratos menores de suministro o de servicios, cuando tengan características y condiciones especiales, éstas deberán recogerse en un decreto para su posterior notificación al contratista.</p>		
--	---	--	--



## Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

**Titulua / Título:**

2026IPLE0003-2026/03/26ko akta/2026/03/26ko akta ()