



Akta honen osagarri bilkurako irudiak eta audioa grabatu dira.

Honako hau da ondoriozko artxiboaren identifikazio kodea:

Esta acta se complementa con la grabación de las imágenes y audio de la sesión.

El código de identificación del archivo resultante es el siguiente:

d344f7331589700da13459b9028e6f8be223eb4f9233dd8afb28efd2e7855491

Lotura honetan dago:

Está en este enlace:

<https://udala.tolosa.eus/eu/zerbitzuak/idazkaritza/udal-plenoetako-aktak>

2026.02.26

TOLOSAKO UDALBATZAK 2026KO OTSAILAREN 26AN EGINDAKO OHIKO OSOKO BILKURAKO AKTA

Tolosako Udaletxean, 2026ko otsailaren hogeita seian, 18:30ean, lehen deialdia egin ondoren, Udalbatza bildu da Ohiko Osoko Bilkura egiteko. Mahaiburua Korporazioko alkate-lehendakari Angel Martinez de Rituerto Arregui izan da, eta eguneko gai-zerrenda aztertzeko, udal batzarkide hauek agertu dira:

ACTA DEL PLENO ORDINARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TOLOSA CELEBRADO EL DÍA 26 DE FEBRERO DE 2026

En el Ayuntamiento de Tolosa, siendo las 18:30 horas del día veintiséis de enero de 2026, tras la primera convocatoria, se reúne la Corporación para celebrar Pleno Ordinario. Presidida por el alcalde-presidente, Angel Martinez de Rituerto Arregui, y con la asistencia de los siguientes miembros de la Corporación municipal, para tratar el orden del día:

Alkate-lehendakaria / Alcalde-presidente:

Angel Martinez de Rituerto Arregui (EH BILDU)

Bertaratutako Zinegotziak / Concejales asistentes:

Goiuri Eceiza Arandia (EH BILDU)
Ander Figuerido Zubiria (EH BILDU)
Aitor Aguirresarobe Murgui (EH BILDU)
Cristina Pelaez Errazquin (EH BILDU)
Aitzol Luis Garcia Azurmendi (EH BILDU)
Miren Garbiñe Marzol Ormazabal (EH BILDU)
Miren Yosune Sanz Vidal (EH BILDU)

Xarles Iturbe Pasaban (EAJ-PNV)
Maria Leire Zubeldia Rezola (EAJ-PNV)
Javier Francisco Zabala Sastre (EAJ-PNV)
Ainhoa Dominguez Landa (EAJ-PNV)
Jose Francisco Amantegui Zubiria (EAJ-PNV)
Iker Uson Gonzalez (EAJ-PNV)
Miren Biotxa Aguirre Ugalde (EAJ-PNV)

Jose Maria Villanueva Telleria (PSE-EE-PSOE)

Ez bertaratutako zinegotzia / Concejales ausente:

Maria Estibalitz Kortejarena Ugarte (EH BILDU)

Udal idazkaria / Secretaria municipal:

Sara Berasategui Fuertes

Kontuhartzaile akzidentala /Interventor accidental:

Paulino Alonso Eraso



<u>Eguneko gai-zerrenda</u>	<u>Orden del día</u>
<p>A) AURREKO BILKURAKO AKTA ONARTZEA</p> <p>1. puntua. Onartzea, hala badagokio, 2026ko urtarrilaren 29an egindako aurreko ohiko bilkuraren (01/2026) akta.</p> <p>Espedientearen kodea: 2026IPLE0001</p>	<p>A) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.</p> <p>Punto 1. Aprobar, en su caso, el acta de la sesión anterior (01/2026), ordinaria, celebrada el día 29 de enero de 2026.</p> <p>Código de expediente: 2026IPLE0001</p>
<p>B) EBAZPEN-ATALA</p> <p><u>Antolakuntza Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorra.</u></p> <p>2. puntua. Onartzea, hala badagokio, Tolosako hiri-garraio kolektiboaren zerbitzu publikoa kudeatzeko zerbitzu-kontratuaren espedientearen irizpena eta lizitazioari hasiera ematea.</p> <p>Espedientearen kodea: 2026SABI0001</p>	<p>B) PARTE RESOLUTIVA</p> <p><u>Comisión Informativa Permanente del Ámbito de Trabajo de Organización.</u></p> <p>Punto 2. Aprobar, en su caso, el dictamen del expediente de contratación del servicio de gestión del servicio público de transporte colectivo urbano de Tolosa, y dar inicio a la licitación.</p> <p>Código de expediente: 2026SABI0001</p>
<p>3. puntua. Onartzea, hala badagokio, BPXport XXI, S.L.U. merkataritza-sozietatearen 2022, 2023 eta 2024ko ekitaldietako diru-sarreraren eta gastuen kontuen azterketa jasotzen duten txostenen irizpena. Ekitaldi horietako kanon aldakorra likidatzea, eta kontratuaren likidazioari hasiera ematea.</p> <p>Espedientearen kodea: 2021CSER0002 / 2023EJEC0014</p>	<p>Punto 3. Aprobar, en su caso, el dictamen de los informes que recogen el examen de las cuentas de ingresos y gastos de la mercantil BPXport XXI, S.L.U. relativos a los ejercicios 2022, 2023 y 2024. Liquidación del canon variable de los citados ejercicios, e incoación de la liquidación del contrato.</p> <p>Código de expediente: 2021CSER0002 / 2023EJEC0014</p>
<p><u>Lurraldea Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorra.</u></p> <p>4. puntua. Onartzea, hala badagokio, I. eranskinean zerrendatutako instalazioak, eraikuntzak eta obrak interes berezikoak edo udal-onurakoak direla deklaratzeko.</p> <p>Espedientearen kodea: 2026BLUR0002.</p>	<p><u>Comisión Informativa Permanente del Ámbito de Trabajo de Territorio.</u></p> <p>Punto 4. Aprobar, en su caso, la declaración de interés especial o de utilidad municipal de las instalaciones, construcciones y obras relacionadas en el Anexo I.</p> <p>Código de expediente: 2026BLUR0002.</p>



5. puntua. Hasieraz onartzea, hala badagokio, Tolosa eta Ibarra arteko mugako bidegurutzea berritzeko proiektua dela-eta nahitazeko desjabetzea presako prozeduraren bidez izapidetzeko beharrezkoak diren ondasunen zerrenda, eta zerrenda hori argitaratzea zein jendaurreko informazioaren izapidea irekitzea.

Espedientearen kodea: 2025NDEU0001.

6. puntua. Onartzea, hala badagokio, Tolosako Udalak San Blas auzoko urbanizazio-baldintzak hobetzeko onartutako proiektuan, desjabetu beharrekotzat jotzen diren identifikatutako ondasun eta eskubideak, eta zerrenda hori argitaratzea zein jendaurreko informazioaren izapidea irekitzea.

Espedientearen kodea: 2025NDEO0001.

Punto 5. Aprobar inicialmente, en su caso, la relación de bienes que se consideran necesarios para la tramitación de la expropiación forzosa, por el procedimiento de urgencia, para la ejecución del proyecto de renovación de la intersección fronteriza entre Tolosa e Ibarra, así como su publicación y apertura del trámite de información pública.

Código expediente: 2025NDEU0001

Punto 6. Aprobar, en su caso, los bienes y derechos identificados que se consideren expropiables, en el proyecto de mejora de las condiciones de urbanización del barrio de San Blas aprobado por el Ayuntamiento de Tolosa, y proceder a su publicación y apertura del trámite de información pública.

Código expediente: 2025NDEO0001.

Herritarrak Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorra

Ez du ezer aurkeztu.

Proposamenak

Ez du ezer aurkeztu.

Comisión Informativa Permanente del Ámbito de Trabajo de Ciudadanía

No presenta nada.

Proposiciones

No presenta nada.

C) INFORMAZIO ETA KONTROL ATALA

7. puntua. 2/2026 kreditu-aldaketaren berri ematea. Kreditu transferentzien modalitatekoa da.

Espedientearen kodea: 2026AUKA0001

C) PARTE DE INFORMACIÓN Y CONTROL

Punto 7. Dar cuenta sobre la modificación de créditos 2/2026, modalidad de transferencia de créditos.

Código de expediente: 2026AUKA0001

ESKU5d2b9dfe-7e32-41eb-add9-ca06495bde52



8. puntua. Alkateak eta zinegotzi delegatuek emandako dekretuen berri ematea.

Punto 8. Dar cuenta de los decretos dictados por el alcalde y concejales/as delegados/as.

9. puntua. Tokiko Gobernu Batzarrak hartutako erabakien berri ematea.

Punto 9. Dar cuenta de los Acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local.

10. puntua. Galderak eta eskaerak.

Punto 10. Ruegos y Preguntas

10.1 puntua. Tolosako hiltegioko Mankomunitatearen eta hiltegia lehen sektorerako proiektu garrantzitsu gisa defendatzeko eskaera, azken 12 hilabeteetako informazio eta gardentasun faltaren aurrean.

Punto 10.1. Ruego en defensa de la Mancomunidad del matadero de Tolosa y el matadero como proyecto relevante para el primer sector ante la falta de información y transparencia de los últimos 12 meses.

Alkate-lehendakariak batzarrari hasiera eman dio gai hauek aztertzeko:

El alcalde-presidente da inicio al pleno para tratar los siguientes asuntos:

1. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, 2026KO URTARRILAREN 29AN EGINDAKO AURREKO OHIKO BILKURAREN (01/2026) AKTA.

PUNTO 1. APROBAR, EN SU CASO, EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR (01/2026), ORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 29 DE ENERO DE 2026.

Izenburuan aipatutako akta aztertu dute. Batzarkideek aho batez onartu dute.

Han examinado el acta mencionada en el título. Aprobada por unanimidad por los miembros de la Corporación.



2. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, TOLOSAKO HIRI-GARRAIO KOLEKTIBOAREN ZERBITZU PUBLIKOA KUDEATZEKO ZERBITZU-KONTRATUAREN ESPEDIENTEAREN IRIZPENA ETA LIZITAZIOARI HASIERA EMATEA.

PUNTO 2. APROBAR, EN SU CASO, EL DICTAMEN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE COLECTIVO URBANO DE TOLOSA, Y DAR INICIO A LA LICITACIÓN.

Antolakuntza Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2026ko otsailaren 11ko irizpena.

Dictamen de la Comisión Informativa del Ámbito de trabajo de Organización de 11 de febrero de 2026.

AURREKARIAK

ANTECEDENTES

LEHENA.- Unitate sustatzaileko teknikariak igorritako txostenean, aipatutako xedea duen kontratuaren egoerari buruzko azalpenak eman zituen eta kontratazio jardunbideari hasiera eman zion. Bertan, jardunbidea burutu ahal izateko, honako hauek eskatu zituen: Administrazio baldintza partikularren plegua; preskripzio tekniko partikularren plegua; baliabide nahiko ez izateari buruzko txostena; kontratua justifikatzeko memoria; eta idazkariaren eta kontuhartzailearen txostenak.

PRIMERO.- En el informe emitido por el técnico de la unidad promotora se exponen las circunstancias del contrato objeto de referencia y se inicia el procedimiento de contratación. En él, para llevar a cabo el procedimiento, solicita el pliego de cláusulas administrativas particulares, el pliego de prescripciones técnicas particulares, el informe de insuficiencia de medios, la memoria justificativa del contrato y los informes del secretario y del interventor.

BIGARRENA.- 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak Espainiako ordenamendu juridikora ekartzen dituenak (SPKL hemendik aurrera), V. Kapituluaren (308. artikulutik aurrera), zerbitzu kontratuei buruzko xedapenak ematen ditu; horien artean, edukia eta limiteak, prezioa kalkulatzeko era eta kontratistaren erantzukizuna beste batzuen artean.

SEGUNDO.- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), dicta en su Capítulo V (a partir del artículo 308) las disposiciones relativas a los contratos de servicios, entre las que se encuentran el contenido y los límites, la forma de calcular el precio y la responsabilidad del contratista, entre otras.

HIRUGARRENA.- Txosten berean, kontratuaren xehetasunak aipatzen ditu: kontratuaren xedea, proiektuaren eremua, jarduketaren helburuak, kontratuaren prezioa, kontratua gauzatzeko epea eta egin beharreko lanak beste batzuen artean.

TERCERO.- En el mismo informe se hace referencia al objeto del contrato, ámbito del proyecto, objetivos de la actuación, precio del contrato, plazo de ejecución y trabajos a realizar, entre otros.



LAUGARRENA.- Halaber aipatutako txostenean, SPKLaren 28. artikuluan xedatutakoa betetzearren, kontratuaren egokitasuna eta beharra arrazoitzen dira. Aipatutako legeak hau zehazten du 28. artikuluan:

Artículo 28. Necesidad e idoneidad del contrato y eficiencia en la contratación.

1. Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.

2. Las entidades del sector público velarán por la eficiencia y el mantenimiento de los términos acordados en la ejecución de los procesos de contratación pública, favorecerán la agilización de trámites, valorarán la incorporación de consideraciones sociales, medioambientales y de innovación como aspectos positivos en los procedimientos de contratación pública y promoverán la participación de la pequeña y mediana empresa y el acceso sin coste a la información, en los términos previstos en la presente Ley.

3. De acuerdo con los principios de necesidad, idoneidad y eficiencia establecidos en este artículo, las entidades del sector público podrán, previo cumplimiento de los requisitos legalmente establecidos, celebrar contratos derivados de proyectos promovidos por la iniciativa privada, en particular con respecto a los contratos de concesión de obras y concesión de servicios, incluidos en su modalidad de sociedad de economía mixta.

4. Las entidades del sector público programarán la actividad de contratación pública, que desarrollarán en un ejercicio presupuestario o períodos plurianuales y darán a conocer su plan de contratación anticipadamente mediante un

CUARTO.- Asimismo, en el citado informe se justifica la oportunidad y necesidad del contrato en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la LCSP. La citada Ley establece en su artículo 28 lo siguiente:

Artículo 28. Necesidad e idoneidad del contrato y eficiencia en la contratación.

1. Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.

2. Las entidades del sector público velarán por la eficiencia y el mantenimiento de los términos acordados en la ejecución de los procesos de contratación pública, favorecerán la agilización de trámites, valorarán la incorporación de consideraciones sociales, medioambientales y de innovación como aspectos positivos en los procedimientos de contratación pública y promoverán la participación de la pequeña y mediana empresa y el acceso sin coste a la información, en los términos previstos en la presente Ley.

3. De acuerdo con los principios de necesidad, idoneidad y eficiencia establecidos en este artículo, las entidades del sector público podrán, previo cumplimiento de los requisitos legalmente establecidos, celebrar contratos derivados de proyectos promovidos por la iniciativa privada, en particular con respecto a los contratos de concesión de obras y concesión de servicios, incluidos en su modalidad de sociedad de economía mixta.

4. Las entidades del sector público programarán la actividad de contratación pública, que desarrollarán en un ejercicio presupuestario o períodos plurianuales y darán a conocer su plan de contratación anticipadamente mediante un



anuncio de información previa previsto en el artículo 134 que al menos recoja aquellos contratos que quedarán sujetos a una regulación armonizada

anuncio de información previa previsto en el artículo 134 que al menos recoja aquellos contratos que quedarán sujetos a una regulación armonizada.

ARAUBIDE JURIDIKOA

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- KONTRATAZIO-ESPEDIENTEA, KONTRATUAREN IZAERA ETA KAUDIMENA

I.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, NATURALEZA Y SOLVENCIA DEL CONTRATO

9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoak, 116.1 artikuluan xedaturikoa kontuan hartuz, adjudikazio-jardunbidea osatzen duten izapideak hasi baino lehen, kontratazio-espeditentea osatu behar da. Espeditentea, aipatutako Legearen 116.3 artikulua ezarritakoaren arabera egin da, eta 117. artikulua xedatzen duenaren arabera onartu behar da, adjudikazio-jardunbideari hasiera emanez.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con carácter previo al inicio de los trámites que constituyen el procedimiento de adjudicación, debe completarse el expediente de contratación. El expediente se ha elaborado de acuerdo con lo establecido en el artículo 116.3 de la citada Ley, debiendo ser aprobado conforme a lo dispuesto en el artículo 117, iniciándose el procedimiento de adjudicación.

Espeditentea aztertzerakoan, honako dokumentuak dituela egiaztatu behar da:

En el examen del expediente se comprobará que dispone de los siguientes documentos:

- Unitate sustatzaileko arduradunak egindako kontratazio-proposamena.
- Berezko baliabideak ez izatearen justifikazioa jasotzen duen txostena
- Preskripzio tekniko partikularren plegua.
- Administrazio baldintza partikularren plegua.
- Txosten juridikoa.
- Fiskalizazio-txostena

- Propuesta de contratación realizada por el responsable de la unidad promotora.
- Informe en el que se justifique la carencia de recursos propios
- Pliego de prescripciones técnicas particulares.
- Pliego de cláusulas administrativas particulares.
- Informe jurídico.
- Informe de fiscalización

Kontratu honek administrazio-izaera du, 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuak arautzen dituenak, 25.1 artikulua a) atalean xedaturikoarekin bat etorruta; zerbitzu kontratua hain zuzen ere, aipatutako Legearen 17. artikuluan xedaturikoaren arabera, non hau zehazten duen:

El presente contrato tiene naturaleza administrativa, de conformidad con lo dispuesto en el apartado a) del artículo 25.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en relación con lo dispuesto en el artículo 17 de la citada Ley, que establece:

Artículo 17. Contrato de servicios.

Son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o

Artículo 17. Contrato de servicios.

Son contratos de servicios aquellos cuyo objeto son prestaciones de hacer consistentes en el desarrollo de una actividad o dirigidas a la obtención de un resultado distinto de una obra o



suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario.

No podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos.

LEHENA.- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 101.1.a) artikuluan **kontratuaren balio zenbatetsiari buruz** hau esaten da:

Artículo 101. Valor estimado.

1. A todos los efectos previstos en esta Ley, el valor estimado de los contratos será determinado como sigue:

a) En el caso de los contratos de obras, suministros y servicios, el órgano de contratación tomará el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, pagadero según sus estimaciones.

...

2. En el cálculo del valor estimado deberán tenerse en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Asimismo deberán tenerse en cuenta:

a) Cualquier forma de opción eventual y las eventuales prórrogas del contrato.

b) Cuando se haya previsto abonar primas o efectuar pagos a los candidatos o licitadores, la cuantía de los mismos.

c) En el caso de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 204, se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares o en el anuncio de licitación la posibilidad de que el contrato sea modificado, se considerará valor estimado del contrato el importe máximo que este pueda alcanzar, teniendo en cuenta la totalidad de las modificaciones al alza previstas.

En los contratos de servicios y de concesión de servicios en los que sea relevante la mano de obra, en la aplicación de la normativa laboral vigente a que se refiere el párrafo anterior se tendrán especialmente en cuenta los costes laborales derivados de los convenios colectivos

suministro, incluyendo aquellos en que el adjudicatario se obligue a ejecutar el servicio de forma sucesiva y por precio unitario.

No podrán ser objeto de estos contratos los servicios que impliquen ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos.

PRIMERO.- El artículo 101.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, **en relación con el valor estimado del contrato**, señala que:

Artículo 101. Valor estimado.

1. A todos los efectos previstos en esta Ley, el valor estimado de los contratos será determinado como sigue:

a) En el caso de los contratos de obras, suministros y servicios, el órgano de contratación tomará el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, pagadero según sus estimaciones.

...

2. En el cálculo del valor estimado deberán tenerse en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Asimismo, deberán tenerse en cuenta:

a) Cualquier forma de opción eventual y las eventuales prórrogas del contrato.

b) Cuando se haya previsto abonar primas o efectuar pagos a los candidatos o licitadores, la cuantía de los mismos.

c) En el caso de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 204, se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares o en el anuncio de licitación la posibilidad de que el contrato sea modificado, se considerará valor estimado del contrato el importe máximo que este pueda alcanzar, teniendo en cuenta la totalidad de las modificaciones al alza previstas.

En los contratos de servicios y de concesión de servicios en los que sea relevante la mano de obra, en la aplicación de la normativa laboral vigente a que se refiere el párrafo anterior se tendrán especialmente en cuenta los costes laborales derivados de los convenios colectivos



sectoriales de aplicación.

...

7. La estimación deberá hacerse teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado, y estar referida al momento del envío del anuncio de licitación o, en caso de que no se requiera un anuncio de este tipo, al momento en que el órgano de contratación inicie el procedimiento de adjudicación del contrato.

...

10. En los contratos de suministro o de servicios que tengan un carácter de periodicidad, o de contratos que se deban renovar en un período de tiempo determinado, se tomará como base para el cálculo del valor estimado del contrato alguna de las siguientes cantidades:

- a) El valor real total de los contratos sucesivos similares adjudicados durante el ejercicio precedente o durante los doce meses previos, ajustado, cuando sea posible, en función de los cambios de cantidad o valor previstos para los doce meses posteriores al contrato inicial.
- b) El valor estimado total de los contratos sucesivos adjudicados durante los doce meses siguientes a la primera entrega o en el transcurso del ejercicio, si este fuera superior a doce meses.

11. En los contratos de servicios, a los efectos del cálculo de su valor estimado, se tomarán como base, en su caso, las siguientes cantidades:

- a) En los servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.
- b) En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.
- c) En los contratos relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración, así como las primas o contraprestaciones que, en su caso, se fijen para los participantes en el concurso.
- d) En los contratos de servicios en que no se especifique un precio total, si tienen una duración determinada igual o inferior a cuarenta y ocho meses, el valor total estimado correspondiente a toda su duración. Si la duración es superior a cuarenta y ocho meses o no se encuentra fijada por referencia a un período de tiempo cierto, el valor mensual

sectoriales de aplicación.

...

7. La estimación deberá hacerse teniendo en cuenta los precios habituales en el mercado, y estar referida al momento del envío del anuncio de licitación o, en caso de que no se requiera un anuncio de este tipo, al momento en que el órgano de contratación inicie el procedimiento de adjudicación del contrato.

...

10. En los contratos de suministro o de servicios que tengan un carácter de periodicidad, o de contratos que se deban renovar en un período de tiempo determinado, se tomará como base para el cálculo del valor estimado del contrato alguna de las siguientes cantidades:

- a) El valor real total de los contratos sucesivos similares adjudicados durante el ejercicio precedente o durante los doce meses previos, ajustado, cuando sea posible, en función de los cambios de cantidad o valor previstos para los doce meses posteriores al contrato inicial.
- b) El valor estimado total de los contratos sucesivos adjudicados durante los doce meses siguientes a la primera entrega o en el transcurso del ejercicio, si este fuera superior a doce meses.

11. En los contratos de servicios, a los efectos del cálculo de su valor estimado, se tomarán como base, en su caso, las siguientes cantidades:

- a) En los servicios de seguros, la prima pagadera y otras formas de remuneración.
- b) En servicios bancarios y otros servicios financieros, los honorarios, las comisiones, los intereses y otras formas de remuneración.
- c) En los contratos relativos a un proyecto, los honorarios, las comisiones pagaderas y otras formas de remuneración, así como las primas o contraprestaciones que, en su caso, se fijen para los participantes en el concurso.
- d) En los contratos de servicios en que no se especifique un precio total, si tienen una duración determinada igual o inferior a cuarenta y ocho meses, el valor total estimado correspondiente a toda su duración. Si la duración es superior a cuarenta y ocho meses o no se encuentra fijada por referencia a un período de tiempo cierto, el valor mensual



multiplicado por 48.

BIGARRENA.- SPKLaren 99. artikulua hau xedatzen du **kontratuaren xedeari eta loteetan banatzeari** buruz:

Artículo 99. Objeto del contrato.

1. *El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirán de este modo en aquellos contratos en los que se estime que pueden incorporarse innovaciones tecnológicas, sociales o ambientales que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de los bienes, obras o servicios que se contraten.*

2. *No podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo y eludir así los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan.*

3. *Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

...

HIRUGARRENA.- Sektore Publikoko Kontratuen Legeak (SPKL) 19. artikuluan **erregulazio harmonizatupeko kontratuak** arautzen ditu:

Artículo 19. Delimitación general.

1. *Son contratos sujetos a una regulación armonizada los contratos de obras, los de concesión de obras, los de concesión de servicios, los de suministro, y los de servicios, cuyo valor estimado, calculado conforme a las*

multiplicado por 48.

SEGUNDO.- El artículo 99 de la LCSP dispone en relación con el **objeto del contrato y su división en lotes**:

Artículo 99. Objeto del contrato.

1. *El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirán de este modo en aquellos contratos en los que se estime que pueden incorporarse innovaciones tecnológicas, sociales o ambientales que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de los bienes, obras o servicios que se contraten.*

2. *No podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo y eludir así los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan.*

3. *Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.*

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

...

TERCERO.- El artículo 19 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) regula los **contratos sujetos a regulación armonizada**:

Artículo 19. Delimitación general.

1. *Son contratos sujetos a una regulación armonizada los contratos de obras, los de concesión de obras, los de concesión de servicios, los de suministro, y los de servicios, cuyo valor estimado, calculado conforme a las*



reglas que se establecen en el artículo 101, sea igual o superior a las cuantías que se indican en los artículos siguientes, siempre que la entidad contratante tenga el carácter de poder adjudicador. Tendrán también la consideración de contratos sujetos a regulación armonizada los contratos subvencionados por estas entidades a los que se refiere el artículo 23.

Artículo 22. Contratos de servicios sujetos a una regulación armonizada: umbral.

1. Están sujetos a regulación armonizada los contratos de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a las siguientes cantidades:

a) 143.000 euros, cuando los contratos hayan de ser adjudicados por la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social.

b) 221.000 euros, cuando los contratos hayan de adjudicarse por entidades del sector público distintas a la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social.

c) 750.000 euros, cuando se trate de contratos que tengan por objeto los servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV.

2. En el supuesto previsto en el artículo 101.12 relativo al cálculo del valor estimado en los contratos que se adjudiquen por lotes separados, cuando el valor acumulado de los lotes en que se divida la contratación de servicios iguale o supere los importes indicados en el apartado anterior, se aplicarán las normas de la regulación armonizada a la adjudicación de cada lote. No obstante, los órganos de contratación podrán exceptuar de estas normas a los lotes cuyo valor estimado sea inferior a 80.000 euros, siempre que el importe acumulado de los lotes exceptuados no sobrepase el 20 por 100 del valor acumulado de la totalidad de los mismos.

reglas que se establecen en el artículo 101, sea igual o superior a las cuantías que se indican en los artículos siguientes, siempre que la entidad contratante tenga el carácter de poder adjudicador. Tendrán también la consideración de contratos sujetos a regulación armonizada los contratos subvencionados por estas entidades a los que se refiere el artículo 23.

Artículo 22. Contratos de servicios sujetos a una regulación armonizada: umbral.

1. Están sujetos a regulación armonizada los contratos de servicios cuyo valor estimado sea igual o superior a las siguientes cantidades:

a) 143.000 euros, cuando los contratos hayan de ser adjudicados por la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social.

b) 221.000 euros, cuando los contratos hayan de adjudicarse por entidades del sector público distintas a la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos o las Entidades Gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social.

c) 750.000 euros, cuando se trate de contratos que tengan por objeto los servicios sociales y otros servicios específicos enumerados en el anexo IV.

2. En el supuesto previsto en el artículo 101.12 relativo al cálculo del valor estimado en los contratos que se adjudiquen por lotes separados, cuando el valor acumulado de los lotes en que se divida la contratación de servicios iguale o supere los importes indicados en el apartado anterior, se aplicarán las normas de la regulación armonizada a la adjudicación de cada lote. No obstante, los órganos de contratación podrán exceptuar de estas normas a los lotes cuyo valor estimado sea inferior a 80.000 euros, siempre que el importe acumulado de los lotes exceptuados no sobrepase el 20 por 100 del valor acumulado de la totalidad de los mismos.



LAUGARRENA.- Aurrekoa kontuan hartuz, SPKLaren 135. artikulua zehazten du erregulazio harmonizatutako kontratuak Kontratatzailearen Profileaz gain, **Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialean** argitaratzearen beharra:

Artículo 135. Anuncio de licitación.

1. El anuncio de licitación para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los procedimientos negociados sin publicidad, se publicará en el perfil de contratante. ...

Cuando los contratos estén sujetos a regulación armonizada la licitación deberá publicarse, además, en el «Diario Oficial de la Unión Europea», debiendo los poderes adjudicadores poder demostrar la fecha de envío del anuncio de licitación.

La Oficina de Publicaciones de la Unión Europea confirmará al poder adjudicador la recepción del anuncio y la publicación de la información enviada, indicando la fecha de dicha publicación. Esta confirmación constituirá prueba de la publicación.

BOSGARRENA.- SPKLren 44.1 a) artikulua **kontratario buruzko errekurtso bereziari** buruzko zehaztapenak ematen ditu.

Artículo 44. Recurso especial en materia de contratación: actos recurribles.

1. Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, los actos y decisiones relacionados en el apartado 2 de este mismo artículo, cuando se refieran a los siguientes contratos que pretendan concertar las Administraciones Públicas o las restantes entidades que ostenten la condición de poderes adjudicadores:

a) Contratos de obras cuyo valor estimado sea superior a tres millones de euros, y de suministro y servicios, que tenga un valor estimado superior a cien mil euros.

Halaber, SPKLaren 153. artikuluan xedatutakoa jarraituz, kontratua ezingo da formalizatu adjudikazioaren jakinarazpena lizitatuak eta

CUARTO.- Teniendo en cuenta lo anterior, el artículo 135 de la LCSP determina la necesidad de que los contratos sujetos a regulación armonizada, además de en el Perfil de Contratante, se publiquen en el **Diario Oficial de la Unión Europea**:

Artículo 135. Anuncio de licitación.

1. El anuncio de licitación para la adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas, a excepción de los procedimientos negociados sin publicidad, se publicará en el perfil de contratante. ...

Cuando los contratos estén sujetos a regulación armonizada la licitación deberá publicarse, además, en el «Diario Oficial de la Unión Europea», debiendo los poderes adjudicadores poder demostrar la fecha de envío del anuncio de licitación.

La Oficina de Publicaciones de la Unión Europea confirmará al poder adjudicador la recepción del anuncio y la publicación de la información enviada, indicando la fecha de dicha publicación. Esta confirmación constituirá prueba de la publicación.

QUINTO.- El artículo 44.1 a) de la LCSP contiene las determinaciones relativas al **recurso especial en materia de contratación**.

Artículo 44. Recurso especial en materia de contratación: actos recurribles.

1. Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, los actos y decisiones relacionados en el apartado 2 de este mismo artículo, cuando se refieran a los siguientes contratos que pretendan concertar las Administraciones Públicas o las restantes entidades que ostenten la condición de poderes adjudicadores:

a) Contratos de obras cuyo valor estimado sea superior a tres millones de euros, y de suministro y servicios, que tenga un valor estimado superior a cien mil euros.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP, el contrato no podrá formalizarse antes de que transcurra el plazo de



hautagaiei bidaltzen zaienetik hasita hamabost egun balioduneko epea igaro baino lehen, lizitazioa kontratazioari buruzko errekurtso bereziaren menpe badago.

Artículo 153. Formalización de los contratos.

3. Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al artículo 44, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos. Las Comunidades Autónomas podrán incrementar este plazo, sin que exceda de un mes.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151.

SEIGARRENA.- Bestalde, administrazio baldintza partikularren pleguaren I. eranskinaren 11. atalean jasotzen dira kaudimenari buruzko baldintzak SPKLren 86, 87, eta 90. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

ZAZPIGARRENA.- Halaber, eta ordainagiriaren ordainketari dagokionez, kontuan hartu beharko da aipatutako legearen 198.4 artikuluan xedaturikoa:

4. La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las

quince días hábiles desde la remisión de la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos, si la licitación está sometida a recurso especial en materia de contratación.

Artículo 153. Formalización de los contratos.

3. Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación conforme al artículo 44, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos. Las Comunidades Autónomas podrán incrementar este plazo, sin que exceda de un mes.

Los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato. De igual forma procederá cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiera levantado la suspensión.

En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos en la forma prevista en el artículo 151.

SEXTO.- Por otra parte, en el apartado 11 del anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares se recogen los requisitos de solvencia conforme a lo dispuesto en los artículos 86, 87 y 90 de la LCSP.

SÉPTIMO.- Asimismo, y en relación con el pago de los recibos, deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo 198.4 de la citada Ley:

4. La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las



certificaciones de obra o de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210 y en el apartado 1 del artículo 243, la Administración deberá aprobar las certificaciones de obra o los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de los bienes o prestación del servicio.

En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta presentación de la factura, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

II.- ESPEDIENTE MOTA

SPKlk 116., 119. eta 120. artikuluetan xedatutakoaren arabera, kontratazio-espedienteak hiru motatakoak izan daitezke,

certificaciones de obra o de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados, sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210 y en el apartado 1 del artículo 243, la Administración deberá aprobar las certificaciones de obra o los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de los bienes o prestación del servicio.

En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta presentación de la factura, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

II.- TIPO DE EXPEDIENTE

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 116, 119 y 120 de la LCSP, los expedientes de contratación podrán ser de tres tipos: ordinarios,



hain zuzen ere, arruntak, presakoak eta larrialdietakoak.

urgentes y de emergencia.

SPKLaren 116. artikulua hau zehazten du kontratazio-espeditenteen edukiri buruz:

Artículo 116. Expediente de contratación: iniciación y contenido.

1. La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante.

En aquellos contratos cuya ejecución requiera de la cesión de datos por parte de entidades del sector público al contratista, el órgano de contratación en todo caso deberá especificar en el expediente de contratación cuál será la finalidad del tratamiento de los datos que vayan a ser cedidos.

2. El expediente deberá referirse a la totalidad del objeto del contrato, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 7 del artículo 99 para los contratos adjudicados por lotes.

3. Al expediente se incorporarán el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas que hayan de regir el contrato. En el caso de que el procedimiento elegido para adjudicar el contrato sea el de diálogo competitivo regulado en la subsección 5.^a, de la Sección 2.^a, del Capítulo I, del Título I, del Libro II, los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas serán sustituidos por el documento descriptivo a que hace referencia el apartado 1 del artículo 174. En el caso de procedimientos para adjudicar los contratos basados en acuerdos marco invitando a una nueva licitación a las empresas parte del mismo, regulados en el artículo 221.4, los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas serán sustituidos por el documento de licitación a que hace referencia el artículo 221.5 último párrafo.

Asimismo, deberá incorporarse el certificado de existencia de crédito o, en el caso de entidades

El artículo 116 de la LCSP especifica, respecto al contenido de los expedientes de contratación:

Artículo 116. Expediente de contratación: iniciación y contenido.

1. La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante.

En aquellos contratos cuya ejecución requiera de la cesión de datos por parte de entidades del sector público al contratista, el órgano de contratación en todo caso deberá especificar en el expediente de contratación cuál será la finalidad del tratamiento de los datos que vayan a ser cedidos.

2. El expediente deberá referirse a la totalidad del objeto del contrato, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 7 del artículo 99 para los contratos adjudicados por lotes.

3. Al expediente se incorporarán el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas que hayan de regir el contrato. En el caso de que el procedimiento elegido para adjudicar el contrato sea el de diálogo competitivo regulado en la subsección 5.^a, de la Sección 2.^a, del Capítulo I, del Título I, del Libro II, los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas serán sustituidos por el documento descriptivo a que hace referencia el apartado 1 del artículo 174. En el caso de procedimientos para adjudicar los contratos basados en acuerdos marco invitando a una nueva licitación a las empresas parte del mismo, regulados en el artículo 221.4, los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas serán sustituidos por el documento de licitación a que hace referencia el artículo 221.5 último párrafo.

Asimismo, deberá incorporarse el certificado de existencia de crédito o, en el caso de entidades



del sector público estatal con presupuesto estimativo, documento equivalente que acredite la existencia de financiación, y la fiscalización previa de la intervención, en su caso, en los términos previstos en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria.

4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.*

Presakoak, 119. artikuluan arautzen dira honako honen arabera:

Artículo 119. Tramitación urgente del expediente.

1. Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada.

del sector público estatal con presupuesto estimativo documento equivalente que acredite la existencia de financiación, y la fiscalización previa de la intervención, en su caso, en los términos previstos en la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria.

4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.*

Las urgentes se regulan en el artículo 119 conforme a lo siguiente:

Artículo 119. Tramitación urgente del expediente.

1. Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada.



Larrialdietakoak, aldiz, 120. artikuluan arautzen dira, ondorengoaren arabera:

Artículo 120. Tramitación de emergencia.

1. Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional:

a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente. En caso de que no exista crédito adecuado y suficiente, una vez adoptado el acuerdo, se procederá a su dotación de conformidad con lo establecido en la Ley General Presupuestaria.

**III.- ADJUDIKAZIOA EGITEKO
JARDUNBIDEA ETA MODUA**

SPKLaren 131. artikulua adjudikazio-prozedurei buruzko zehaztapen hauek ematen ditu:

Artículo 131. Procedimiento de adjudicación.

1. Los contratos que celebren las Administraciones Públicas se adjudicarán con arreglo a las normas de la presente sección.

2. La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido, salvo los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV, que se adjudicarán mediante este último procedimiento.

En los supuestos del artículo 168 podrá seguirse el procedimiento negociado sin publicidad; en los casos previstos en el artículo 167 podrá recurrirse al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, y en los indicados

Las de emergencia, por su parte, se regulan en el artículo 120 de acuerdo con lo siguiente:

Artículo 120. Tramitación de emergencia.

1. Cuando la Administración tenga que actuar de manera inmediata a causa de acontecimientos catastróficos, de situaciones que supongan grave peligro o de necesidades que afecten a la defensa nacional, se estará al siguiente régimen excepcional:

a) El órgano de contratación, sin obligación de tramitar expediente de contratación, podrá ordenar la ejecución de lo necesario para remediar el acontecimiento producido o satisfacer la necesidad sobrevenida, o contratar libremente su objeto, en todo o en parte, sin sujetarse a los requisitos formales establecidos en la presente Ley, incluso el de la existencia de crédito suficiente. En caso de que no exista crédito adecuado y suficiente, una vez adoptado el acuerdo, se procederá a su dotación de conformidad con lo establecido en la Ley General Presupuestaria.

**III.- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE
ADJUDICACIÓN**

El artículo 131 de la LCSP establece las siguientes determinaciones relativas a los procedimientos de adjudicación:

Artículo 131. Procedimiento de adjudicación.

1. Los contratos que celebren las Administraciones Públicas se adjudicarán con arreglo a las normas de la presente sección.

2. La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, y utilizando el procedimiento abierto o el procedimiento restringido, salvo los contratos de concesión de servicios especiales del Anexo IV, que se adjudicarán mediante este último procedimiento.

En los supuestos del artículo 168 podrá seguirse el procedimiento negociado sin publicidad; en los casos previstos en el artículo 167 podrá recurrirse al diálogo competitivo o a la licitación con negociación, y en los indicados en el artículo 177 podrá emplearse el procedimiento de



en el artículo 177 podrá emplearse el procedimiento de asociación para la innovación.

3. Los contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 118.

4. En los contratos relativos a la prestación de asistencia sanitaria en supuestos de urgencia y con un valor estimado inferior a 30.000 euros, no serán de aplicación las disposiciones de esta Ley relativas a la preparación y adjudicación del contrato.

Para proceder a la contratación en estos casos bastará con que, además de justificarse la urgencia, se determine el objeto de la prestación, se fije el precio a satisfacer por la asistencia y se designe por el órgano de contratación la empresa a la que corresponderá la ejecución.

5. En los concursos de proyectos se seguirá el procedimiento regulado en la Subsección 7.ª de esta sección.

Sektore Publikoko Kontratuen Legeak xedatutakoaren arabera, kontratazio-prozedurak honakoak izan daitezke: irekiak, ireki sinplifikatuak, mugatuak, negoziatuak, lehia-elkarrizketakoak, berrikuntzarako elkartekoak eta proiektu-konkurtoak.

Artículo 156. Delimitación, plazos para la presentación de proposiciones y plazo de publicación del anuncio de licitación.

1. En el procedimiento abierto todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Artículo 159. Procedimiento abierto simplificado.

1. Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

a) Que su valor estimado sea igual o inferior a

asociación para la innovación.

3. Los contratos menores podrán adjudicarse directamente a cualquier empresario con capacidad de obrar y que cuente con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, cumpliendo con las normas establecidas en el artículo 118.

4. En los contratos relativos a la prestación de asistencia sanitaria en supuestos de urgencia y con un valor estimado inferior a 30.000 euros, no serán de aplicación las disposiciones de esta Ley relativas a la preparación y adjudicación del contrato.

Para proceder a la contratación en estos casos bastará con que, además de justificarse la urgencia, se determine el objeto de la prestación, se fije el precio a satisfacer por la asistencia y se designe por el órgano de contratación la empresa a la que corresponderá la ejecución.

5. En los concursos de proyectos se seguirá el procedimiento regulado en la Subsección 7.ª de esta sección.

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Contratos del Sector Público, los procedimientos de contratación podrán ser abiertos, abiertos simplificados, restringidos, negociados, de diálogo competitivo, de asociación para la innovación y de concurso de proyectos.

Artículo 156. Delimitación, plazos para la presentación de proposiciones y plazo de publicación del anuncio de licitación.

1. En el procedimiento abierto todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.

Artículo 159. Procedimiento abierto simplificado.

1. Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

a) Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros en el caso de contratos de



2.000.000 de euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea inferior a las cantidades establecidas en los artículos 21.1, letra a), y 22.1, letra a), de esta Ley, respectivamente, o a sus correspondientes actualizaciones.

b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

Kontratuaren adjudikazio-irizpideei dagokionez, SPKLaren 145. artikuluan hau zehazten da:

Artículo 145. Requisitos y clases de criterios de adjudicación del contrato.

1. La adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

Previa justificación en el expediente, los contratos se podrán adjudicar con arreglo a criterios basados en un planteamiento que atienda a la mejor relación coste-eficacia, sobre la base del precio o coste, como el cálculo del coste del ciclo de vida con arreglo al artículo 148.

Halaber, 159. artikulua, prozedura ireki sinplifikatuari buruz hainbat zehaztapen ematen ditu:

Artículo 159. Procedimiento abierto simplificado.

1. Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

a) Que su valor estimado sea igual o inferior a

obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea inferior a las cantidades establecidas en los artículos 21.1, letra a), y 22.1, letra a), de esta Ley, respectivamente, o a sus correspondientes actualizaciones.

b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

En cuanto a los criterios de adjudicación del contrato, el artículo 145 de la LCSP especifica que:

Artículo 145. Requisitos y clases de criterios de adjudicación del contrato.

1. La adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

Previa justificación en el expediente, los contratos se podrán adjudicar con arreglo a criterios basados en un planteamiento que atienda a la mejor relación coste-eficacia, sobre la base del precio o coste, como el cálculo del coste del ciclo de vida con arreglo al artículo 148.

Asimismo, el artículo 159, en relación con el procedimiento abierto simplificado, establece una serie de precisiones:

Artículo 159. Procedimiento abierto simplificado.

1. Los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

a) Que su valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros en el caso de contratos de



2.000.000 de euros en el caso de contratos de obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea inferior a las cantidades establecidas en los artículos 21.1, letra a), y 22.1, letra a), de esta Ley, respectivamente, o a sus correspondientes actualizaciones.

b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

Beraz, kontratuaren ezaugarriak kontuan hartuta, administrazio baldintza partikularren pleguaren 20. klausulan eta haren I. Eranskinaren 10 eta 19 idatz-zatietan zehaztutako irizpideen arabera balioetsiko da, SPKLren 145. eta 159. artikuluek aurreikusitakoa betez, kontratuaren xedearekin lotura baitute.

Azkenik, berme-epeari dagokionez, SPKLaren 111.5 artikulua azken idatz-zatian hau xedatzen da:

Artículo 111. Devolución y cancelación de las garantías definitivas.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 1.000.000 de euros, si se trata de contratos de obras, o a 100.000 euros, en el caso de otros contratos, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (CE) n.º 800/2008, de la Comisión, de 6 de agosto de 2008, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, el plazo se reducirá a seis

obras, y en el caso de contratos de suministro y de servicios, que su valor estimado sea inferior a las cantidades establecidas en los artículos 21.1, letra a), y 22.1, letra a), de esta Ley, respectivamente, o a sus correspondientes actualizaciones.

b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

Por tanto, atendiendo a las características del contrato, se valorará de acuerdo con los criterios establecidos en la cláusula 20 del pliego de cláusulas administrativas particulares y en los apartados 10 y 19 del Anexo I del mismo, en cumplimiento de lo previsto en los artículos 145 y 159 de la LCSP, por su relación con el objeto del contrato.

Por último, en cuanto al plazo de garantía, el último apartado del artículo 111.5 de la LCSP dispone que:

Artículo 111. Devolución y cancelación de las garantías definitivas.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 1.000.000 de euros, si se trata de contratos de obras, o a 100.000 euros, en el caso de otros contratos, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (CE) n.º 800/2008, de la Comisión, de 6 de agosto de 2008, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, el plazo se reducirá a seis meses.



meses.

IV.- ADMINISTRAZIO BALDINTZA PARTIKULARREN PLEGUA ETA PRESKIPZIO TEKNIKO PARTIKULARREN PLEGUA

Kontratazio-espediterekin batera, kontratu hau araupetzeko proposatu den administrazio baldintza partikularren plegua eta preskripzio tekniko partikularren plegua aztertu dira, kontuan harturik SPKLren 122. eta 124. artikuluetan eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra arautzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 67. eta 68. artikuluetan ezarritakoa, eta egiaztatu da araututako xedapenekin bat datozeela.

V.- KONTRATAZIO-ORGANOA

Kontratazio-organoa zehazteko, kontratazio arloan Toki Erakundeei aplikatu beharreko arau espezifikoak jasotzen dituen xedapenak hartuko dira kontutan, SPKLren Bigarren Xedapen Gehigarrian xedaturikoak hain zuzen ere:

Disposición adicional segunda. Competencias en materia de contratación en las Entidades Locales.

1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del

IV.- PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Y PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Junto con el expediente de contratación se ha examinado el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares propuesto para la regulación del presente contrato, teniendo en cuenta lo establecido en los artículos 122 y 124 de la LCSP y en los artículos 67 y 68 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se regula el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, constatándose su conformidad con las disposiciones reguladas.

V.- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

Para la determinación del órgano de contratación se tendrán en cuenta las disposiciones de la Disposición Adicional Segunda de la LCSP que contienen las normas específicas aplicables a las Entidades Locales en materia de contratación:

Disposición adicional segunda. Competencias en materia de contratación en las Entidades Locales.

1. Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del

presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

2. Corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior. Asimismo, corresponde al Pleno la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas generales a los que se refiere el artículo 121 de esta Ley.

Beraz, kontratauaren balio zenbatetsia aipatutako aurrekontuko baliabide arrunten ehuneko 10 baino gutxiago denean alkate-lehendakaria da kontratazioa onartzeko organo eskuduna. Horiek horrela, alkate-lehendakariak 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, Toki-araubidearen oinarriak arautzen dituenak, 21.3 artikuluan xedatutakoan oinarrituz, 2023ko uztailaren 3ko 2023/1707 alkatetzaren dekretuaren bitartez erabaki zuen 600.000 eurotik gorako balio zenbatetsia duten kontratuak Tokiko Gobernu Batzarrean eskuordetzea.

Aipatu behar da kontratazio-organoari dagozkiola, besteak beste, kontratua esleitzea, kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arazoengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, hori guztia SPKLren 190.eta 191. artikuluen arabera eta haren Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.

2. Corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior. Asimismo, corresponde al Pleno la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas generales a los que se refiere el artículo 121 de esta Ley.

Por tanto, cuando el valor estimado del contratante sea inferior al 10 por ciento de los recursos ordinarios del citado presupuesto, el órgano competente para aprobar la contratación es el alcalde-presidente. Por ello, el alcalde-presidente, en base a lo dispuesto en el artículo 21.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, mediante Decreto de Alcaldía 1707/2023, de 3 de julio de 2023, acordó delegar en la Junta de Gobierno Local los contratos cuyo valor estimado sea superior a 600.000 euros.

Debe señalarse que corresponde al órgano de contratación, entre otros, la adjudicación del contrato, la interpretación del mismo, la resolución de las dudas que puedan surgir en el mismo, la modificación del contrato por razones de utilidad pública, la terminación del mismo y la determinación de sus efectos, todo ello conforme a los artículos 190 y 191 de la LCSP y con sujeción a los límites, condiciones y efectos establecidos en su Reglamento General.

VI.- KONTRATUAREN EZAUGARRIAK

VI.- CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

Espedienteari hasiera emateko txosten-teknikoaren data: <i>Fecha del informe técnico de inicio del expediente:</i>	13/01/2026
---	------------

Prozedura		Procedimiento
<input checked="" type="checkbox"/> Irekia / Abierto	<input type="checkbox"/> Sinplifikatua / Simplificado	<input type="checkbox"/> Negoziatua / Negociado

Proposamenak aurkezteko epea / <i>Plazo de presentación de proposiciones</i>	40 egun / días
--	----------------

Izapidetzea		Tramitación	
<input checked="" type="checkbox"/> Arrunta / <i>Ordinaria</i>	<input type="checkbox"/> Presazkoa / <i>Urgente</i>	<input type="checkbox"/> Larrialdietakoa / <i>Emergencia</i>	

Aurretiatzko izapidetzea / <i>Tramitación anticipada</i>		<input type="checkbox"/> Bai / <i>Sí</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez / <i>No</i>
Kontratu honen exekuzio materiala hurrengo ekitaldian hasi behar denez, kontratu hori finantzatu behar duten baliabideak benetan finkatzearen mende dago, hau da, kontratua benetan gauzatzeko, etorkizuneko ekitaldietako udal-aurrekontuetan kreditu egokia eta nahikoa egon beharko da.	Dado que la ejecución material del presente contrato debe iniciarse en el ejercicio siguiente, queda supeditada a la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar dicho contrato, es decir, para la efectiva ejecución del mismo deberá existir crédito adecuado y suficiente en los presupuestos municipales de ejercicios futuros.		

Loteetan banaketa / <i>División en lotes</i>		<input type="checkbox"/> Bai / <i>Sí</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ez / <i>No</i>
Hauek dira loteetan banaketa egin ez izateko arrazoiak: Kontratuaren xedean jarduketa integrala eskatzen denez, eta kontuan hartuta kontratuaren xede diren jarduera eta lan guztiak espazio fisiko berean garatuko direla, ez da egokia hura loteetan banatzea; izan ere, kontratuaren xedean jasotako hainbat prestazio modu independentean egiteak, zaildu egingo luke hura ikuspegi teknikitik behar bezala gauzatea. Era berean, koordinazioa beharrezkoa da kontratuko hainbat prestazioen exekuzioan, eta, horiek loteetan banatuz gero, horiek gauzatea ezinezkoa izango litzateke, edo, gutxienez, jarduketa eraginkor, gardentasun eta osoaren printzipioekin talka egingo luke.	Las razones por las que no se ha realizado la división en lotes son las siguientes: Dado que en el objeto del contrato se exige una actuación integral, y teniendo en cuenta que todas las actividades y trabajos objeto del contrato se desarrollarán en un mismo espacio físico, no procede su división en lotes, ya que la realización independiente de determinadas prestaciones contempladas en el objeto del contrato dificultaría su correcta ejecución desde el punto de vista técnico. Asimismo, la coordinación es necesaria en la ejecución de diversas prestaciones contractuales, cuya división en lotes haría imposible su ejecución o, al menos, chocaría con los principios de actuación eficaz, transparencia e integridad.		

Erregulazio harmonizatupekoa / <i>Sujeto a regulación armonizada</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Bai / <i>Sí</i>	<input type="checkbox"/> Ez / <i>No</i>
Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialean argitaratzea <i>Publicación en el Diario Oficial de la Unión Europea</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Bai / <i>Sí</i>	<input type="checkbox"/> Ez / <i>No</i>
Kontratazioari buruzko errekurtso bereziaren menpe <i>Sujeto a recurso especial en materia de contratación</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Bai / <i>Sí</i>	<input type="checkbox"/> Ez / <i>No</i>
Adjudikazioaren jakinarazpenetik 15 egun baliiodun <i>15 días hábiles desde la notificación de la adjudicación</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Bai / <i>Sí</i>	<input type="checkbox"/> Ez / <i>No</i>

Egikaritze-epea / <i>Plazo de ejecución</i>	5 urte / años
---	---------------

Kontratuaren balio zenbatetsia / <i>Valor estimado del contrato</i>				2.198.917,40 euros	
				presupuesto base licitación	
1 año sin IVA	1 año con IVA	5 años sin IVA	5 años con IVA	20% modif prev	valor estimado
366.486,23	403.134,86	1.832.431,17	2.015.674,29	366.486,23	2.198.917,40

Kontratazio-organoa		Órgano de contratación	
<input type="checkbox"/> alkatea / <i>alcalde</i>	<input type="checkbox"/> TGB / <i>JGL</i>	<input checked="" type="checkbox"/> udalbatza / <i>pleno</i>	

Aurrekontuaren partida / <i>Partida presupuestaria</i>	1300.223.01.441.10
<p>Kontratuaren xede diren lanak, aipatutako udal aurrekontu-partidaren kargura finantzatuko dira. Beraz, Udalak kreditu egokia eta nahikoa du kontratua gauzatzek eragingo dizkion betebeharrak ekonomikoei aurre egiteko aipaturiko aurrekontu-partiden kargura. Halaber, hurrengo urteetako aurrekontuetan dagokion zenbatekoa gorde beharko du dagokion partidetan, kontratuak eragingo dituen gastuak ordaindu ahal izateko.</p>	<p>Los trabajos objeto del contrato se financiarán con cargo a la citada partida presupuestaria municipal. Por lo tanto, el Ayuntamiento dispone de crédito adecuado y suficiente para hacer frente a las obligaciones económicas que se deriven de la ejecución del contrato con cargo a las partidas presupuestarias citadas. Asimismo, deberá consignar en las partidas correspondientes el importe que corresponda en los presupuestos de años sucesivos, a efectos de sufragar los gastos que ocasione el contrato.</p>

VII.- TXOSTEN JURIDIKOAN OHARTARAZPENA

Kontratazioko AOTk 2026ko urtarrilaren 16an igorritako txosten juridikoan, honako hau adierazten du:

“Ohartarazpen hau egiten dut, jasota gera dadin kontratazioko AOT honek behin baino gehiagotan adierazi duela ez dela egokia balorazio-irizpideen artean sartzea enpresak Tolosako Udalarekin duen solaskidearen profila eta gidarien lan-txanden optimizazioaren balorazioa. Hori guztia, ulertzen delako, lehenengo kasuan, baldintza-agirietan eskatu ez den datu bat dela, eta, bigarren kasuan, ulertzen delako Udalak ezin dituela baloratu edo inola ere esku hartu esleipendunaren eta bere langileen artean dauden lan-harremanetan eta

VII.- ADVERTENCIA EN EL INFORME JURÍDICO

En el informe jurídico emitido por el TAG de contratación el 16 de enero de 2026, éste manifiesta lo siguiente:

“Incorporo esta advertencia, a fin de hacer constar que este TAG de contratación ha manifestado en diversas ocasiones la improcedencia de incorporar entre los criterios de valoración el perfil del interlocutor de la empresa con el ayuntamiento de Tolosa y la valoración de la optimización de los turnos de trabajo del personal de conducción. Todo ello, por entender, en el primer caso, que es un dato que no se ha solicitado en los pliegos y, en el segundo caso, por entender que el Ayuntamiento no puede valorar ni intervenir bajo



horien lanaren antolaketan eta kontrolean.”

ninguna forma en las relaciones laborales que existan entre el adjudicatario y su personal y en la organización y control del trabajo de éstos.”

VIII.- FISKALIZAZIO-TXOSTENEAN OHARTARAZPENA

Udal kontuhartzaileak, 2026ko otsailaren 4an, aldeko fiskalizazio txostena egin du, ohartarazpenekin, eta honela dio:

“FISKALIZAZIO TXOSTENAREN ONDORIOAK

Prozeduraren fase honetan, erreferentziako espedientea fiskalizatzen da honako emaitza honekin, lehen deskribatutako moduan eta baldintzetan:

ALDEKOA OHARREKIN

OHARRAK

Lehen.- Aurrekontu Egonkortasunari eta Finantza Iraunkortasunari buruzko apirilaren 27ko 2/2012 Lege Organikoaren 7. Artikulua araberako lege-xedapenek eta erregelamenduek, prestatzeko eta onartzeko fasean, administrazio-egintzek, **kontratuek** eta lankidetzak-hitzarmenek, bai eta Legearen aplikazio-eremuan sartuta dauden subjektuen beste edozein jarduerak ere, baldin eta egungo edo etorkizuneko gastu edo dirusarrera publikoei eragiten badiete, horien ondorioak baloratu beharko dituzte, eta **aurrekontu egonkortasunaren eta finantza-iraunkortasunaren printzipioen eskakizunak betetzearen mende egon beharko dute**, zorrotz.

Beste kontratu batzuetan adierazi dugun moduan, ezin da esan gastu honek, berak bakarrik, aurrekontu egonkortasuna arriskuan jartzen duenik, baina goranzko joera handia ikusten ari da azken ekitaldietan lizitatzea aurreikusitako diren zerbitzu-kontratu batzuetan. Hiri-garraio kolektiboaren zerbitzuaren kasuan, kontratuan aurreikusitako urteko aldaketa 73.504,71 eurokoa da, aurreikusitako aldaketak kontutan hartu gabe.

VIII.- ADVERTENCIA EN EL INFORME DE FISCALIZACIÓN

El interventor municipal ha emitido el 4 de febrero de 2026 el informe de fiscalización favorable, con advertencias, que dice así (traducido de su original en euskera):

“CONCLUSIONES DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN

En esta fase del procedimiento se fiscaliza el expediente de referencia con el siguiente resultado, en la forma y condiciones anteriormente descritas:

FAVORABLE CON OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

Primero.- El artículo 7 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera establece que las disposiciones legales y reglamentos, en la fase de elaboración y aprobación, los actos administrativos, los **contratos** y los convenios de colaboración, así como cualquier otra actividad de los sujetos incluidos en el ámbito de aplicación de la Ley que afecte a gastos o ingresos públicos actuales o futuros, **deberán valorar sus efectos y estar sometidos escrupulosamente al cumplimiento de las exigencias de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.**

Como hemos señalado en otros contratos, no se puede decir que este gasto, por sí solo, ponga en riesgo la estabilidad presupuestaria, pero se está observando una fuerte tendencia al alza en algunos contratos de servicios que se prevén licitar en los últimos ejercicios. En el caso del servicio de transporte colectivo urbano, la variación anual prevista en el contrato es de 73.504,71 euros, sin tener en cuenta las modificaciones previstas.

Gastu berri honek eragina izango du gastu arruntaren egungo hazkunde-joeran, eta aurrezki garbiaren saldoaren murrizketan.

Este nuevo gasto incidirá en la tendencia actual de crecimiento del gasto corriente y en la reducción del saldo de ahorro neto.

Bigarrena.- Kontratazio teknikariaren ohartarazpenari jarraituz, uste dut solaskidearen profila eta gidarien lan-txandean optimizazioaren balorazioa balio irizpideetatik kendu beharko liratekeela."

Segundo.- Siguiendo la advertencia del técnico de contratación, creo que el perfil del interlocutor y la valoración de la optimización de los turnos de trabajo de los conductores deberían eliminarse de los criterios de valoración."

Aurreko guztia aintzat harturik, dagokion txosten juridikoa eta fiskalizazio-txostena ikusita, Tolosako Udaleko Antolakuntza Lan-Esparruko Batzorde Informatiboak, 2026ko otsailaren 11n egindako bilkuran, irizpen-proposamena aztertu eta bozkatu du:

Teniendo en cuenta lo anterior, vistos el informe legal y el informe de fiscalización, la Comisión Informativa del Ámbito de Organización del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el día 11 de febrero de 2026, ha analizado y votado la propuesta de dictamen:

Bozketaren emaitza honakoa hau izanda da:

El resultado de la votación es el siguiente:

Aldeko botoak: Cristina Pelaez Errazquin, Miren Yosune Sanz Vidal, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal eta María Estibalitz Kortejarena Ugarte.

Votos a favor: Cristina Pelaez Errazquin, Miren Yosune Sanz Vidal, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal y María Estibalitz Kortejarena Ugarte.

Abstentzioak: Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Ainhoa Dominguez Landa eta José María Villanueva Tellería.

Abstenciones: Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Ainhoa Dominguez Landa y José María Villanueva Tellería.

Beraz, gehiengoz, Batzordeak honako irizpen hau onartzea proposatzen dio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

Por tanto, por mayoría, la Comisión propone al Pleno de la Corporación la aprobación del siguiente dictamen:

IRIZPENA

DICTAMEN

LEHENA.- Erreferentzian aipatutako kontratuaren kontratazio espedientea onartzea, gastua baimentzea eta lizitazioari hasiera ematea.

PRIMERA.- Aprobar el expediente de contratación del contrato de referencia, autorizar el gasto y dar inicio a la licitación.

BIGARRENA.- Kontratuaren ezaugarriak onartzea

SEGUNDA.- Aceptar las características del contrato

HIRUGARRENA.- Onartzea kontratua gauzatzeko erabiliko diren administrazio baldintza

TERCERA.- Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas particulares que regirán



partikularren plegua eta preskripzio tekniko partikularren plegua.

la ejecución del contrato.

LAUGARRENA.- Kontratazio-jardunbideari hasiera ematea eta dagokion iragarkia argitaratzea Euskadiko Kontratatzailearen Profilean eta, hala badagokio, Europar Batasuneko Aldizkari Ofizialean, lizitatzailleek beren proposamenak aurkez ditzaten, iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta biharamunetik zenbatzen hasita.

CUARTA.- Iniciar el procedimiento de contratación y publicar el correspondiente anuncio en el Perfil de Contratante de Euskadi y, en su caso, en el Diario Oficial de la Unión Europea para que los licitadores presenten sus propuestas, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en el perfil de contratante.

BOSGARRENA.- Erabaki horiek jakinaraztea espedientearen unitate sustatzaileari, Kontuhartzailatza eta Diruzaintza Sailari eta Idazkaritza Orokorra, Administrazioaren Modernizazioa, Kontratazioa eta Ondarea Azpisailari.

QUINTO.- Notificar dichos acuerdos a la unidad promotora del expediente, al Área de Intervención y Tesorería y al Subárea de Secretaría General, Modernización de la Administración, Contratación y Patrimonio.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

El resultado de la votación del Pleno de la Corporación ha sido el siguiente:

Aldeko Botoak: Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Votos a favor: Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi eta Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez y Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, onartu du Tolosako hiri-garraio kolektiboaren zerbitzu publikoa kudeatzeko zerbitzu-kontratuaren espedientearen irizpena eta lizitazioari hasiera ematea.

Por lo tanto, el Pleno de la Corporación, por unanimidad, ha aprobado el dictamen del expediente de contratación del servicio de gestión del servicio público de transporte colectivo urbano de tolosa, y dar inicio a la licitación.



3. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, BPXPORT XXI, S.L.U. MERKATARITZA-SOZETATEAREN 2022, 2023 ETA 2024KO EKITALDIETAKO DIRU-SARREREN ETA GASTUEN KONTUEN AZTERKETA JASOTZEN DUTEN TXOSTENEN IRIZPENA. EKITALDI HORIETAKO KANON ALDAKORRA LIKIDATZEA, ETA KONTRATUAREN LIKIDAZIOARI HASIERA EMATEA.

Antolakuntza Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2026ko otsailaren 11ko irizpena.

PUNTO 3. APROBAR, EN SU CASO, EL DICTAMEN DE LOS INFORMES QUE RECOGEN EL EXAMEN DE LAS CUENTAS DE INGRESOS Y GASTOS DE LA MERCANTIL BPXPORT XXI, S.L.U. RELATIVOS A LOS EJERCICIOS 2022, 2023 Y 2024. LIQUIDACIÓN DEL CANON VARIABLE DE LOS CITADOS EJERCICIOS, E INCOACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

Dictamen de la Comisión Informativa del Ámbito de trabajo de Organización de 11 de febrero de 2026.

AURREKARIAK

LEHENA.- 2021eko otsailaren 5ean Europar batasuneko Aldizkari Ofizialaren Gehigarrian (DO/S S25 60045-2021-ES) argitaratu zen Tolosako udal kirol-instalazioen kudeaketa integralerako zerbitzuen emakida-kontratuaren lizitazioaren aurretiazko iragarkia.

BIGARRENA.- 2021eko irailaren 30ean osoko bilkurak, besteak beste, Tolosako udal kirol-instalazioen kudeaketa integralerako zerbitzuen emakida-kontratuaren espedientea onartu zuen eta hasiera eman zion lizitazioari. Proposamenak aurkezteko epean, BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) eta KIROLZER, S.L. (B31603996) enpresek aurkeztu zituzten eskaintzak.

HIRUGARRENA.- Behin izapidetze guztia legearen arabera egin eta gero, 2022ko otsailaren 8an kontratazio-mahaiak hau proposatu zion kontratazio-organoari: BPXPORT XXI, S.L.U. enpresari adjudikatzea Tolosako udal kirol-instalazioen kudeaketa integralerako zerbitzuen emakida-kontratua, ezaugarri nagusi hauekin:

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 5 de febrero de 2021 se publicó en el Suplemento del Diario Oficial de la Unión Europea (DO/S S25 60045-2021-ES) el anuncio previo de la licitación del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa.

SEGUNDO.- El 30 de septiembre de 2021, el pleno de la corporación aprobó, entre otros, el expediente del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa y dio inicio a la licitación. En el plazo de presentación de proposiciones, BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) y KIROLZER, S.L. (B31603996) presentaron ofertas.

TERCERO.- Una vez realizada toda la tramitación conforme a lo legalmente previsto, el 8 de febrero de 2022 la mesa de contratación propuso al órgano de contratación la adjudicación del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa a la empresa BPXPORT XXI, S.L.U., con las siguientes características principales:

- Epea: hamar urte kontratua formalizatzen zenetik kontatzen hasita.
- Urteko kanona: 120.000 euro.

- Plazo: diez años desde la formalización del contrato.
- Canon anual: 120.000 euros.

LAUGARRENA.- Aurrekoa aintzat hartuta, 2022ko otsailaren 23an, udalbatzak onartu zuen BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) enpresari adjudikatzea Tolosako udal kirol-instalazioen kudeaketa integralerako zerbitzuen emakida-kontratua, urteko 120.000 euroko kanonarekin. Adjudikazio ebazpena lizitatzailer eta hautagai guztiei legearen arabera jakinarazi eta gero, KIROLZER, S.L. (B31603996) enpresak kontratazio-arloko errekurtsio berezia tartekatu zuen ebazpenaren kontra.

CUARTO.- Teniendo en cuenta lo anterior, el pleno aprobó con fecha 23 de febrero de 2022 adjudicar a la empresa BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) el contrato de concesión de servicios para la gestión integral de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa, con un canon de 120.000 euros anuales. Notificada la resolución de adjudicación conforme a lo legalmente previsto a todos los licitadores y candidatos, KIROLZER, S.L. (B31603996) interpuso recurso especial en materia de contratación contra la resolución.

BOSGARRENA.- Horiek horrela, Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratuaren inguruko Errekurtsioen Administrazio Organoak, 2022ko uztailaren 5eko 116/2022 (EB 2022/050) Ebazpenaren bidez, aipatutako errekurtsio hori ezetsi eta adjudikazio prozeduraren etendura altxatzea erabaki zuen.

QUINTO.- Por todo ello, el Órgano Administrativo de Recursos Contractuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi, mediante Resolución nº 116/2022 (UE 2022/050), de 5 de julio de 2022, acordó desestimar el citado recurso y levantar la suspensión del procedimiento de adjudicación.

SEIGARRENA.- 2022ko irailaren 1ean formalizatu zen Tolosako Udalaren eta BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) enpresaren artean zegokion kontratua.

SEXTO.- El 1 de septiembre de 2022 se formalizó el correspondiente contrato entre el Ayuntamiento de Tolosa y la empresa BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716).

ZAZPIGARRENA.- 2024ko abuztuaren 30ean korporazioko osoko bilkurak onartu zuen Tolosako Udalaren eta BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) merkataritza-sozietatearen artean sinatutako kontratua suntsiaraztea, bi aldeak ados jarrita. Horrekin batera, akordioaren testua onartu zen horrela (laburtuta):

SÉPTIMO.- El 30 de agosto de 2024 el pleno de la corporación aprobó la resolución, de mutuo acuerdo, del contrato suscrito entre el Ayuntamiento de Tolosa y la mercantil BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716). Junto a ello, se aprobó el texto del acuerdo de la siguiente manera (traducido de su original en euskera y resumido):

“LAUGARRENA.- Bestalde, BPXport XXI, S.L.U merkataritza-sozietateak betebeharrak hauek ditu:

- Emakidaren xede diren zerbitzuak ematea, erabaki honen bigarren klausulan eta, hala badagokio, bosgarren klausulan adierazitako datetara arte.

“LAUGARRENA.- Bestalde, BPXport XXI, S.L.U merkataritza-sozietateak betebeharrak hauek ditu:

- Emakidaren xede diren zerbitzuak ematea, erabaki honen bigarren klausulan eta, hala badagokio, bosgarren klausulan adierazitako datetara arte.



- Emakida-kontratua amaitu aurretik, 3. dokumentu gisa erantsi den eranskinean jasotako inbertsioak gauzatzea, 175.000 euroko balioa dutenak. Nolanahi ere, egin gabe dauden inbertsioak gauzatzeko beharrezkoa balitz, BPXport XXI SLUk erabaki honen BIGARREN klausulan aurreikusitako epean amaitu ahal izango du adostutako inbertsioen exekuzioa.

- Egindako birjarpen-inbertsioak egiaztatzea, eta, indarrean dagoen kontratua betetzeko beharrezkoa bada, gauzatzeke dauden inbertsioak egitea, erreferentzia gisa aurtengo abuztuaren 31 hartuta, 70.000 eurotan baloratuta.

- 4. dok. gisa, enpresak gauzatutako edo konprometitutako inbertsioen zerrenda erantsi da. Horien egiaztagiria espedientean daude (2021CSER0002).

- 2022ko hirugarren lauhilekoari eta 2023ko ekitaldiari dagozkien gastuen kontua honela berregokitzea: gastu orokorrak 0 euro izango dira, eta beste enpresa batzuek egindako lanak enpresa emakidadunak aurkeztutako azterketa ekonomikora egokituko dira. 2024ko ekitaldiari dagokion zatirako, hau da, 2024ko abuztuaren 31ra arte, modu berean jokatu da, eta aldi horri dagozkion kontuen egoera-orriak 2024ko irailaren 30a baino lehen aurkeztu beharko dira, Tolosako Udalak kontzeptu horien arabera dagokion mozkin aldakorraren likidazioa egin ahal izan dezan.

- Tolosako Udalarik ordaintzea onura aldakor gisa likidatutako zenbatekoak, emakidaren pleguetan xedatutakoaren arabera legozkiokeenak, kontratua hasten denetik 2024ko abuztuaren 31n ebatzi arte, hilabeteko epean, kontratazio-organoak onartutako likidazioaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasita.

- Dagokion agerraldia egitea, Tolosako Udalaren ordezkariarekin batera, Administrazioarekiko Auzien Donostiako 2. Epaitegian izapidetzen ari den 49/2024 prozedura arruntean (egun etenda dago), aldeek lortutako akordioa jakinarazteko."

- Emakida-kontratua amaitu aurretik, 3. dokumentu gisa erantsi den eranskinean jasotako inbertsioak gauzatzea, 175.000 euroko balioa dutenak. Nolanahi ere, egin gabe dauden inbertsioak gauzatzeko beharrezkoa balitz, BPXport XXI SLUk erabaki honen BIGARREN klausulan aurreikusitako epean amaitu ahal izango du adostutako inbertsioen exekuzioa.

- Egindako birjarpen-inbertsioak egiaztatzea, eta, indarrean dagoen kontratua betetzeko beharrezkoa bada, gauzatzeke dauden inbertsioak egitea, erreferentzia gisa aurtengo abuztuaren 31 hartuta, 70.000 eurotan baloratuta.

- 4. dok. gisa, enpresak gauzatutako edo konprometitutako inbertsioen zerrenda erantsi da. Horien egiaztagiria espedientean daude (2021CSER0002).

- 2022ko hirugarren lauhilekoari eta 2023ko ekitaldiari dagozkien gastuen kontua honela berregokitzea: gastu orokorrak 0 euro izango dira, eta beste enpresa batzuek egindako lanak enpresa emakidadunak aurkeztutako azterketa ekonomikora egokituko dira. 2024ko ekitaldiari dagokion zatirako, hau da, 2024ko abuztuaren 31ra arte, modu berean jokatu da, eta aldi horri dagozkion kontuen egoera-orriak 2024ko irailaren 30a baino lehen aurkeztu beharko dira, Tolosako Udalak kontzeptu horien arabera dagokion mozkin aldakorraren likidazioa egin ahal izan dezan.

- Tolosako Udalarik ordaintzea onura aldakor gisa likidatutako zenbatekoak, emakidaren pleguetan xedatutakoaren arabera legozkiokeenak, kontratua hasten denetik 2024ko abuztuaren 31n ebatzi arte, hilabeteko epean, kontratazio-organoak onartutako likidazioaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasita.

- Dagokion agerraldia egitea, Tolosako Udalaren ordezkariarekin batera, Administrazioarekiko Auzien Donostiako 2. Epaitegian izapidetzen ari den 49/2024 prozedura arruntean (egun etenda dago), aldeek lortutako akordioa jakinarazteko."

ZORTZIGARRENA.- Horiek horrela, 2024ko irailaren 30ean erreferentzian aipatutako kontratuaren jasotze-akta egin zuten udal zerbitzuek, BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) emakidadunak eta KIROLZER, S.L. (B31603996) kontratu berriaren adjudikaziodunak. Hau da aktan jaso zena (laburtuta):

“Tras proceder al reconocimiento del trabajo realizado, los asistentes consideran lo siguiente:

- los trabajos realizados se corresponden con los conceptos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, en la oferta del adjudicatario, así como en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato, excepto aquellos que están recogidos en el anexo I como tareas pendientes, sin perjuicio de su acreditación documental mediante las correspondientes facturas u otra forma de justificación.

- que no se han acreditado documentalmente la totalidad las inversiones de reposición, valoradas en 70.000 euros, por lo que se requiere su presentación en el presente acto.

- que no se han aportado las cuentas anuales de 2022 (período septiembre a diciembre), de 2023 y 2024 (desde 1 de enero a 31 de agosto), a efectos de calcular el canon variable referido a dichos períodos, por lo que también se requiere su presentación.

A estos efectos se concede el plazo de un mes desde la fecha de esta acta de recepción para la ejecución de los trabajos pendientes y la aportación de los documentos señalados en los tres puntos anteriores.

Si tras dicho mes no se han ejecutado todas las inversiones y tareas pendientes el responsable del contrato efectuará informe del estado de situación de dichas tareas pendientes, y el ayuntamiento de Tolosa actuará de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 y con el acuerdo suscrito por ambas partes.

Asimismo, el Interventor accidental en relación con la comprobación material de las

OCTAVO.- En virtud de lo expuesto, con fecha 30 de septiembre de 2024, se levantó acta de recepción del contrato referenciado, estando presentes los servicios municipales, el concesionario BPXPORT XXI, S.L.U. (B20901716) y el nuevo adjudicatario KIROLZER, S.L. (B31603996). Lo que constaba en el acta (resumido) es lo siguiente:

“Tras proceder al reconocimiento del trabajo realizado, los asistentes consideran lo siguiente:

- los trabajos realizados se corresponden con los conceptos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas, en la oferta del adjudicatario, así como en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato, excepto aquellos que están recogidos en el anexo I como tareas pendientes, sin perjuicio de su acreditación documental mediante las correspondientes facturas u otra forma de justificación.

- que no se han acreditado documentalmente la totalidad las inversiones de reposición, valoradas en 70.000 euros, por lo que se requiere su presentación en el presente acto.

- que no se han aportado las cuentas anuales de 2022 (período septiembre a diciembre), de 2023 y 2024 (desde 1 de enero a 31 de agosto), a efectos de calcular el canon variable referido a dichos períodos, por lo que también se requiere su presentación.

A estos efectos se concede el plazo de un mes desde la fecha de esta acta de recepción para la ejecución de los trabajos pendientes y la aportación de los documentos señalados en los tres puntos anteriores.

Si tras dicho mes no se han ejecutado todas las inversiones y tareas pendientes el responsable del contrato efectuará informe del estado de situación de dichas tareas pendientes, y el ayuntamiento de Tolosa actuará de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 y con el acuerdo suscrito por ambas partes.

Asimismo, el Interventor accidental en relación con la comprobación material de las inversiones, concluye que es desfavorable en base a los extremos señalados.

inversiones, concluye que es desfavorable en base a los extremos señalados.

Señala también que la comprobación material del inventario se llevará a cabo en un momento posterior, mediante el ejercicio del control financiero.

...

Inversiones planificadas

Está PENDIENTE la acreditación documental, mediante las facturas u otra forma de justificación, de parte de las inversiones a que hace referencia el anexo que se incorpora como documento nº 3 en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato de concesión de servicios de 30 de agosto de 2024, así como del resto de las inversiones programadas y realizadas anteriores a dicha fecha.

Cuentas anuales

BPXport ha presentado las cuentas anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2023, juntamente con el informe de auditoría emitido por Moore Ibergrup Auditores SAP.

NO SE HAN PRESENTADO las cuentas anuales auditadas relativas exclusivamente al servicio objeto de concesión, de los años 2022 (01/09 a 31/12), 2023 y 2024 (01/01 hasta la finalización del contrato), tal y como recoge el apartado 4.18 del pliego de prescripciones técnicas.

En su lugar se han presentado 3 cuadros que recogen las cuentas de pérdidas y ganancias de cada uno de los ejercicios, desglosada por subcuentas.

A la vista de ello se acuerda proponer a un auditor externo para llevar a cabo una revisión de las cuentas del servicio objeto de la concesión, referido a los períodos señalados, con el fin de validar los datos presentados por el concesionario. El trabajo será encargado por el ayuntamiento de Tolosa, con la conformidad de BPXport. El coste será repercutido a

Señala también que la comprobación material del inventario se llevará a cabo en un momento posterior, mediante el ejercicio del control financiero.

...

Inversiones planificadas

Está PENDIENTE la acreditación documental, mediante las facturas u otra forma de justificación, de parte de las inversiones a que hace referencia el anexo que se incorpora como documento nº 3 en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato de concesión de servicios de 30 de agosto de 2024, así como del resto de las inversiones programadas y realizadas anteriores a dicha fecha.

Cuentas anuales

BPXport ha presentado las cuentas anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2023, juntamente con el informe de auditoría emitido por Moore Ibergrup Auditores SAP.

NO SE HAN PRESENTADO las cuentas anuales auditadas relativas exclusivamente al servicio objeto de concesión, de los años 2022 (01/09 a 31/12), 2023 y 2024 (01/01 hasta la finalización del contrato), tal y como recoge el apartado 4.18 del pliego de prescripciones técnicas.

En su lugar se han presentado 3 cuadros que recogen las cuentas de pérdidas y ganancias de cada uno de los ejercicios, desglosada por subcuentas.

A la vista de ello se acuerda proponer a un auditor externo para llevar a cabo una revisión de las cuentas del servicio objeto de la concesión, referido a los períodos señalados, con el fin de validar los datos presentados por el concesionario. El trabajo será encargado por el ayuntamiento de Tolosa, con la conformidad de BPXport. El coste será repercutido a BPXport y se incluirá en la liquidación del contrato.

BPXport y se incluirá en la liquidación del contrato.

Además,

En relación con la liquidación, BPXport S.L. informa, de la deuda que tiene contraída Geroegitekoborda SL en relación a las facturas de los consumos de luz y gas no pagadas, mientras es concesionaria de la gestión integral y, de que no poder resolverse satisfactoriamente las posibles acciones judiciales a realizar, incluso, de las derivadas subsidiariamente al Ayuntamiento de Tolosa por ser titular de dicho contrato.

Por último, el Interventor accidental en relación con la comprobación material de las inversiones, concluye que es desfavorable en base a los extremos señalados.

El representante de la empresa BPXport S.L. manifiesta estar de acuerdo en lo redactado en éste acta. Asimismo, se hace constar expresamente la no aceptación de modificaciones unilaterales de los términos del convenio que puso fin a la concesión.”.

BEDERATZIGARRENA.- Udalak emandako gehieneko epea igarota, hau zen 2024ko azaroaren 4an egoera:

Inversiones planificadas

Está PENDIENTE la acreditación documental, mediante las facturas u otra forma de justificación, de parte de las inversiones a que hace referencia el anexo que se incorpora como documento nº 3 en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato de concesión de servicios de 30 de agosto de 2024, así como del resto de las inversiones programadas y realizadas anteriores a dicha fecha.

Cuentas anuales

BPXport ha presentado las cuentas anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2023,

Además,

En relación con la liquidación, BPXport S.L. informa, de la deuda que tiene contraída Geroegitekoborda SL en relación a las facturas de los consumos de luz y gas no pagadas, mientras es concesionaria de la gestión integral y, de que no poder resolverse satisfactoriamente las posibles acciones judiciales a realizar, incluso, de las derivadas subsidiariamente al Ayuntamiento de Tolosa por ser titular de dicho contrato.

Por último, el Interventor accidental en relación con la comprobación material de las inversiones, concluye que es desfavorable en base a los extremos señalados.

El representante de la empresa BPXport S.L. manifiesta estar de acuerdo en lo redactado en éste acta. Asimismo, se hace constar expresamente la no aceptación de modificaciones unilaterales de los términos del convenio que puso fin a la concesión.”.

NOVENO.- Transcurrido el plazo máximo concedido por el Ayuntamiento, el 4 de noviembre de 2024 la situación era la siguiente:

Inversiones planificadas

Está PENDIENTE la acreditación documental, mediante las facturas u otra forma de justificación, de parte de las inversiones a que hace referencia el anexo que se incorpora como documento nº 3 en el acuerdo de resolución de mutuo acuerdo del contrato de concesión de servicios de 30 de agosto de 2024, así como del resto de las inversiones programadas y realizadas anteriores a dicha fecha.

Cuentas anuales

BPXport ha presentado las cuentas anuales de la sociedad correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2023,

juntamente con el informe de auditoría emitido por Moore Ibergrup Auditores SAP.

juntamente con el informe de auditoría emitido por Moore Ibergrup Auditores SAP.

NO SE HAN PRESENTADO las cuentas anuales auditadas relativas exclusivamente al servicio objeto de concesión, de los años 2022 (01/09 a 31/12), 2023 y 2024 (01/01 hasta la finalización del contrato), tal y como recoge el apartado 4.18 del pliego de prescripciones técnicas.

NO SE HAN PRESENTADO las cuentas anuales auditadas relativas exclusivamente al servicio objeto de concesión, de los años 2022 (01/09 a 31/12), 2023 y 2024 (01/01 hasta la finalización del contrato), tal y como recoge el apartado 4.18 del pliego de prescripciones técnicas.

En su lugar se han presentado 3 cuadros que recogen las cuentas de pérdidas y ganancias de cada uno de los ejercicios, desglosada por subcuentas. A la vista de ello se acuerda proponer a un auditor externo para llevar a cabo una revisión de las cuentas del servicio objeto de la concesión, referido a los períodos señalados, con el fin de validar los datos presentados por el concesionario. El trabajo será encargado por el ayuntamiento de Tolosa, con la conformidad de BPXport. El coste será repercutido a BPXport y se incluirá en la liquidación del contrato.

En su lugar se han presentado 3 cuadros que recogen las cuentas de pérdidas y ganancias de cada uno de los ejercicios, desglosada por subcuentas. A la vista de ello se acuerda proponer a un auditor externo para llevar a cabo una revisión de las cuentas del servicio objeto de la concesión, referido a los períodos señalados, con el fin de validar los datos presentados por el concesionario. El trabajo será encargado por el ayuntamiento de Tolosa, con la conformidad de BPXport. El coste será repercutido a BPXport y se incluirá en la liquidación del contrato.

Halaber, agerian geratu zen enpresak emakidaren urteko kontuak aurkeztu behar zituela, behar bezala ikuskatuta eta kirol-instalazio bakoitzeko banakatuta. Gainera, suntsiarazpen-erabakian ezarri zen bezala, auditatutako kontu horiek Merkataritza Erregistroan gordailutu behar ziren udalean aurkeztu aurretik. Puntu honetan, azpimarratu behar da enpresak aurkeztutako kontuak, auditatu baziren ere, ez zirela Merkataritza Erregistroan gordailutu, eta, gainera, merkataritza-sozietate osoari egiten ziotela erreferentzia, nahiz eta PTPPn berariaz adierazita egon emakidak bere kontu propioak izan behar zituela.

También se puso de manifiesto que la empresa debía presentar las cuentas anuales de la concesión, debidamente auditadas y desglosadas por cada instalación deportiva. Además, tal y como se estableció en el acuerdo de resolución, estas cuentas auditadas debían depositarse en el Registro Mercantil antes de su presentación en el Ayuntamiento. En este punto, cabe destacar que las cuentas presentadas por la empresa, aunque fueron auditadas, no fueron depositadas en el Registro Mercantil y que, además, hacían referencia al conjunto de la sociedad mercantil, aunque en el PTPP estaba expresamente indicado que la concesión debía tener sus propias cuentas.

Horiek horrela, Tolosako Udalak kanpo-ikuskaritza bat enkargatu zuen, Tolosako emakidari zegozkion urteko kontuen egoera egiaztatzeko. Horrela, Tolosako Udalak Betean Auditoría enpresari 2022ko irailaren 1etik 2024ko abuztuaren 31 bitarteko kontuen

Ante estos hechos, el Ayuntamiento de Tolosa encargó una auditoría externa para comprobar el estado de las cuentas anuales correspondientes a la concesión de Tolosa. Así, el Ayuntamiento de Tolosa solicitó a la empresa Betean Auditoría la realización de la auditoría de

ikuskaritza egitea eskatu zion, betiere BPXport enpresaren kontura.

cuentas del 1 de septiembre de 2022 al 31 de agosto de 2024, siempre con cargo a BPXport.

HAMARGARRENA.- 2025eko irailean, Betean Auditoria SL enpresak 2022., 2023. eta 2024. urteetako kontuen auditoretzaren zirriborroa aurkeztu du Tolosako Udalean. Bertan, hainbat akats eta/edo omisio azaltzen ziren, eta, beraz, 2025eko azaroaren 12an, informazio hau eskatu zitzaion BPXport merkataritza sozietateari:

DÉCIMO.- En septiembre de 2025 la empresa Betean Auditoría, S.L. ha presentado en el Ayuntamiento de Tolosa el borrador de auditoría de las cuentas correspondientes a los años 2022, 2023 y 2024. En ella se exponían diversos errores y/u omisiones, por lo que el 12 de noviembre de 2025, se requirió a la mercantil BPXport la siguiente información:

2022	2022
- <i>Likidazioan sartutako abuztuko 6.141,11 euroko gastuen justifikazioa, 2022ko irailaren 1ean hasitako kontratuarekin lotutako gastuak badira.</i>	- <i>Justificación de los 6.141,11 euros de gastos incluidos en la liquidación correspondientes al mes de agosto, en el caso de que fueran gastos relacionados con el contrato iniciado con fecha 1 de septiembre de 2022.</i>
- <i>Inbertsioen izaera argitzea (birjartzea edo programatzea). Halaber, zerrenda osoa ez bada, benetako osaera eta justifikazio-dokumentazioa (fakturak).</i>	- <i>Aclaración de la naturaleza de las inversiones (reposición o programadas). Asimismo, en caso de que la relación no fuera completa, su composición real junto a su documentación justificativa (facturas).</i>
- <i>Kontzeptu horiengatik kontabilizatutako hileko sarrerekin bat datozen abonatu indibidualen diru-sarrerren, beste kuota batzuen ordainketen eta ikastaroen hilabetekako abonatu en zerrenda.</i>	- <i>Relación de abonados por meses de los ingresos por abonados individuales, abonos de otras cuotas y cursos que se corresponda con los ingresos mensuales contabilizados por esos conceptos.</i>

2023	2023
- <i>Inbertsioen izaera argitzea (birjartzea edo programatzea). Halaber, zerrenda osoa ez bada, benetako osaera eta justifikazio-dokumentazioa (fakturak).</i>	- <i>Aclaración de la naturaleza de las inversiones (reposición o programadas). Asimismo, en caso de que la relación no fuera completa, su composición real junto a su documentación justificativa (facturas).</i>
- <i>Banakako abonatuak, beste kuota batzuen ordainketek eta helduen gelako ikastaroek ordaindutako sarrerren hilabetekako abonatu en zerrenda, kontzeptu horiengatik kontabilizatutako hileko diru-sarrerekin bat datorrena.</i>	- <i>Relación de abonados por meses de los ingresos por abonados individuales, abonos de otras cuotas y cursos sala adulto que se corresponda con los ingresos mensuales contabilizados por esos conceptos.</i>

2024	2024
- <i>Sarrerren eta gastuen likidazioa, iraila barne.</i>	- <i>Liquidación de ingresos y gastos incluyendo el mes de septiembre.</i>



- Inbertsioen izaera argitzea (birjartzea edo programatzea). Halaber, zerrenda osoa ez bada, benetako osaera eta justifikazio-dokumentazioa (fakturak). Era berean, 2025ean egindako inbertsioak sartu beharko ditu, suntsiarazteko erabakiaren ondoren egiteke geratu zirenak.

- « Trabajos realizados por otras empresas » 607.1 kontuan kontabilizatutako JUSTBPXPORT, S.L.ren fakturetarako aplikatutako tarifen eta emandako zerbitzuen justifikazioa; guztira, 58.023,20 euro.

- Zenbatutako soldaten eta soldaten gastuaren (464.443,70 euro) eta nominaren laburpenen (400.545,96 euro) artean antzemandako aldearen justifikazioa eta/edo azalpena.

- Banakako abonatuak, beste kuota batzuen ordainketek eta helduen gelako ikastaroek ordaindutako sarreraren hilabetekako abonatuaren zerrenda, kontzeptu horienatik kontabilizatutako hileko diru-sarrerekin bat datorrena.

HAMAİKAGARRENA.- Aurreko errekerimendua kontuan hartuta, BPXport enpresak zenbait agiri aurkeztu zituen, eta kontuak aztertzeaz arduratzen den enpresak egiaztatu ditu. Hala, Betean Auditoría enpresak bere txostenaren behin betiko bertsioa aurkeztu du 2026ko otsailaren 4an, eta txosten honen eranskin gisa dago jasota.

HAMABIGARRENA.- 2022, 2023 eta 2024ko ekitaldietako kontuen azterketaren behin betiko txosten hori ikusita, kontratuaren udal arduradunak dagokion txosten teknikoa egin du, honela dioena (laburbilduta):

la empresa auditora "BETEAN" encargada de la comprobación de las cuentas de dicho contrato ha presentado sus conclusiones y tras las alegaciones pertinentes por parte de la "Concesionaria" ha resuelto que la cuentas de 2022, 2023 y 2024 han reflejado un saldo final que se resume de la siguiente manera:

- Aclaración de la naturaleza de las inversiones (reposición o programadas). Asimismo, en caso de que la relación no fuera completa, su composición real junto a su documentación justificativa (facturas). Asimismo, deberá incorporar las inversiones realizadas en 2025 que quedaron pendientes tras el acuerdo de resolución.

- Justificación de los servicios prestados y tarifas aplicadas para las facturas de JUSTBPXPORT, S.L. contabilizadas en la cuenta 607.1 "Trabajos realizados por otras empresas" por un importe total de 58.023,20 euros.

- Justificación y/o explicación de la diferencia detectada entre el gasto de sueldos y salarios contabilizado (464.443,70 euros) respecto a los importes obtenidos de los resúmenes de nómina (400.545,96 euros).

- Relación de abonados por meses de los ingresos por abonados individuales, abonos de otras cuotas y cursos sala adulto que se corresponda con los ingresos mensuales contabilizados por esos conceptos.

UNDÉCIMO.- Dado el requerimiento anterior, la mercantil BPXport aportó determinada documentación que ha sido contrastada por la empresa encargada del examen de las cuentas. Así, la empresa Betean Auditoría ha presentado el 4 de febrero de 2026, la versión definitiva de su informe, que **consta como anexo a este informe.**

DUODÉCIMO.- Dado dicho informe definitivo del examen de las cuentas de los ejercicios 2022, 2023 y 2024, el responsable municipal del contrato ha emitido el correspondiente informe técnico, que dice así (resumido):

la empresa auditora "BETEAN" encargada de la comprobación de las cuentas de dicho contrato ha presentado sus conclusiones y tras las alegaciones pertinentes por parte de la "Concesionaria" ha resuelto que la cuentas de 2022, 2023 y 2024 han reflejado un saldo final que se resume de la siguiente manera:

Año	Resultado cuenta
2022	104.205,05 €
2023	-272.255,00 €
2024	93.597,56 €

SEXTO.- A la luz de lo anterior en virtud de lo que dicta el punto 7 (Régimen de pagos) del anexo I del pliego administrativo y en el punto 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato de gestión de instalaciones deportivas en relación al beneficio variable, se calculará una vez cerrado el ejercicio correspondiente, en base a los estándares de calidad de la gestión realizada cada año según se describe en el punto 4.14 y el anexo nº 5 de los pliegos técnicos. De esta forma, siempre que la concesionaria supere el beneficio neto anual de 62.000 euros establecido como límite, obtendrá un beneficio adicional cuyo importe se calculará aplicando un porcentaje (el obtenido en los estándares de calidad de la gestión realizada) al exceso de beneficio obtenido sobre el mínimo establecido. Por tanto, una vez analizadas las cuentas, realizados los ajustes pertinentes y dadas estas por buenas por el Ayuntamiento de Tolosa queda realizar el informe de liquidación del beneficio/canon variable de los años 2022 y 2024, ya que en base a ello se calculará el beneficio variable a percibir por la concesionaria, en su caso.

El resumen de los datos obtenidos es el siguiente:

Año	Resultado cuenta	Opera beneficio variable	Resultado cuenta a liquidar por beneficio variable (Canon fijo: -62.000€)
2022	104.205,05 €	sí	42.205,05 €
2023	-272.255,00 €	no	-----
2024	93.597,56 €	sí	31.597,56 €

Según el punto 4.14 “Estándares de calidad de la gestión” de los pliegos técnicos la Concesionaria, en función del cumplimiento de los indicadores de los estándares de calidad de la gestión del contrato establecidos en el anexo V, obtendrá una puntuación que delimitará el porcentaje de canon variable que le

SEXTO.- A la luz de lo anterior en virtud de lo que dicta el punto 7 (Régimen de pagos) del anexo I del pliego administrativo y en el punto 6 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato de gestión de instalaciones deportivas en relación al beneficio variable, se calculará una vez cerrado el ejercicio correspondiente, en base a los estándares de calidad de la gestión realizada cada año según se describe en el punto 4.14 y el anexo nº 5 de los pliegos técnicos. De esta forma, siempre que la concesionaria supere el beneficio neto anual de 62.000 euros establecido como límite, obtendrá un beneficio adicional cuyo importe se calculará aplicando un porcentaje (el obtenido en los estándares de calidad de la gestión realizada) al exceso de beneficio obtenido sobre el mínimo establecido. Por tanto, una vez analizadas las cuentas, realizados los ajustes pertinentes y dadas estas por buenas por el Ayuntamiento de Tolosa queda realizar el informe de liquidación del beneficio/canon variable de los años 2022 y 2024, ya que en base a ello se calculará el beneficio variable a percibir por la concesionaria, en su caso.

El resumen de los datos obtenidos es el siguiente:

Según el punto 4.14 “Estándares de calidad de la gestión” de los pliegos técnicos la Concesionaria, en función del cumplimiento de los indicadores de los estándares de calidad de la gestión del contrato establecidos en el anexo V, obtendrá una puntuación que delimitará el porcentaje de canon variable que le

corresponderá por la valoración a su buena o mala gestión anual.

corresponderá por la valoración a su buena o mala gestión anual.

Así las cosas, añadiendo a la tabla anterior la columna de los porcentajes obtenidos en la valoración de la gestión anual de la "Concesionaria" de los sucesivos informes realizados cada año el resumen es el siguiente:

Así las cosas, añadiendo a la tabla anterior la columna de los porcentajes obtenidos en la valoración de la gestión anual de la "Concesionaria" de los sucesivos informes realizados cada año el resumen es el siguiente:

Año	Resultado cuenta	Beneficio variable opera	Resultado cuenta a liquidar por beneficio variable (Canon fijo: -62.000€)	Puntuación obtenida en la valoración anual de la calidad del servicio
2022	104.205,05 €	sí	42.205,05 €	77,15% 2023EJEC0007
2023	-272.255,00 €	no	-----	-----
2024	93.597,56 €	sí	31.597,56 €	53,08% 2024EJEC0001

A la vista de los datos y según lo que dictan los pliegos esta unidad de seguimiento **propone** la siguiente liquidación del beneficio variable:

A la vista de los datos y según lo que dictan los pliegos esta unidad de seguimiento **propone** la siguiente liquidación del beneficio variable:

Año	Resultado cuenta a liquidar por beneficio variable (Canon fijo: -62.000€)	Puntuación obtenida en la valoración anual de la calidad del servicio	Beneficio variable que corresponde al Ayuntamiento de Tolosa	Liquidación Total
2022	42.205,05 €	77,15%	22,85% de 42.205,05 €	9.643,85 €
		2023EJEC0007		
		(Anexo nº1)		
2023	-----	-----		-----
2024	31.597,56 €	53,08%	46,92% de 31.597,56 €	14.825,58 €
		2024EJEC0001		
		(Anexo nº2)		
				24.469,43 €

Por tanto, realizado el informe con el visto bueno de la responsable del servicio de deportes, el técnico de contratación y el jefe del servicio de Intervención propongo,

Por tanto, realizado el informe con el visto bueno de la responsable del servicio de deportes, el técnico de contratación y el jefe del servicio de Intervención propongo,

PRIMERO.- Resolver la operación de liquidación del beneficio variable en favor del Ayuntamiento de Tolosa correspondientes, al año 2022 por un valor de 9.643,85€ (IVA no

PRIMERO.- Resolver la operación de liquidación del beneficio variable en favor del Ayuntamiento de Tolosa correspondientes, al año 2022 por un valor de 9.643,85€ (IVA no

incluido) y, al año 2024 por un valor de 14.825,58 € (IVA no incluido).

incluido) y, al año 2024 por un valor de 14.825,58 € (IVA no incluido).

SEGUNDO.- Requerir a la “Concesionaria” que abone la cantidad resultante de 24.469,43 € (IVA no incluido) correspondientes el año 2022 y 2024 en relación al beneficio variable que corresponde al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo de 10 días a la notificación, según lo establecido en el contrato de gestión 2021CSER0002, y culminar así con las obligaciones pactadas en el acuerdo de resolución de 30 de agosto de 2024 y las del acta de comprobación del contrato del 4 de noviembre de 2024.

SEGUNDO.- Requerir a la “Concesionaria” que abone la cantidad resultante de 24.469,43 € (IVA no incluido) correspondientes el año 2022 y 2024 en relación al beneficio variable que corresponde al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo de 10 días a la notificación, según lo establecido en el contrato de gestión 2021CSER0002, y culminar así con las obligaciones pactadas en el acuerdo de resolución de 30 de agosto de 2024 y las del acta de comprobación del contrato del 4 de noviembre de 2024.

TERCERO.- Requerir a la “Concesionaria” que abone al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo de 10 días a la notificación, las facturas correspondientes a los estudios pormenorizados de las cuentas de explotación de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa de los años 2022, 2023 y 2024 realizados por la empresa BETEAN AUDITORIA SLP, que asciende a la cantidad total de 6.500€ (IVA no incluido).

TERCERO.- Requerir a la “Concesionaria” que abone al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo de 10 días a la notificación, las facturas correspondientes a los estudios pormenorizados de las cuentas de explotación de las instalaciones deportivas municipales de Tolosa de los años 2022, 2023 y 2024 realizados por la empresa BETEAN AUDITORIA SLP, que asciende a la cantidad total de 6.500€ (IVA no incluido).

CUARTO.- Requerir a la “Concesionaria” que abone al Ayuntamiento de Tolosa 2.553,77 € (IVA no incluido), en el plazo de 10 días a la notificación, equivalente al importe total una vez descontado el descuento realizado del 35% del coste de los 8 bancos multi-ajustables defectuosos Powertec Utility Bench WB-UB20 descartados por no válidos para el servicio.

CUARTO.- Requerir a la “Concesionaria” que abone al Ayuntamiento de Tolosa 2.553,77 € (IVA no incluido), en el plazo de 10 días a la notificación, equivalente al importe total una vez descontado el descuento realizado del 35% del coste de los 8 bancos multi-ajustables defectuosos Powertec Utility Bench WB-UB20 descartados por no válidos para el servicio.

QUINTO.- Dar cuenta de esta propuesta a los departamentos de secretaría, contratación e intervención del Ayuntamiento de Tolosa.

QUINTO.- Dar cuenta de esta propuesta a los departamentos de secretaría, contratación e intervención del Ayuntamiento de Tolosa.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

LEHENA.- 9/2017 Legeak, azaroaren 8koak, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora, 209. artikuluan honako hau xedatzen du kontratuak azkentzeari buruz:

Artículo 209. Extinción de los contratos.

Los contratos se extinguirán por su cumplimiento o por resolución, acordada de acuerdo con lo regulado en esta Subsección 5.^a

Era berean, SPKLren 210. artikulua eta hurrengoek betetze-maila, suntsiarazteko arrazoiak eta horren ondorioak arautzen dituzte:

Artículo 210. Cumplimiento de los contratos y recepción de la prestación.

1. El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando este haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de la prestación.

2. En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad dentro del mes siguiente a la entrega o realización del objeto del contrato, o en el plazo que se determine en el pliego de cláusulas administrativas particulares por razón de sus características. A la Intervención de la Administración correspondiente le será comunicado, cuando ello sea preceptivo, la fecha y lugar del acto, para su eventual asistencia en ejercicio de sus funciones de comprobación de la inversión.

3. En los contratos se fijará un plazo de garantía a contar de la fecha de recepción o conformidad, transcurrido el cual, sin objeciones por parte de la Administración, salvo los supuestos en que se establezca otro plazo en esta Ley o en otras normas, quedará extinguida la responsabilidad del contratista. Se exceptúan del plazo de garantía aquellos

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, dispone en su artículo 209 lo siguiente, respecto a la extinción de los contratos:

Artículo 209. Extinción de los contratos.

Los contratos se extinguirán por su cumplimiento o por resolución, acordada de acuerdo con lo regulado en esta Subsección 5.^a

Asimismo, el artículo 210 y siguientes de la LCSP, regulan el cumplimiento, las causas de resolución y los efectos de ésta:

Artículo 210. Cumplimiento de los contratos y recepción de la prestación.

1. El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando este haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de la prestación.

2. En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad dentro del mes siguiente a la entrega o realización del objeto del contrato, o en el plazo que se determine en el pliego de cláusulas administrativas particulares por razón de sus características. A la Intervención de la Administración correspondiente le será comunicado, cuando ello sea preceptivo, la fecha y lugar del acto, para su eventual asistencia en ejercicio de sus funciones de comprobación de la inversión.

3. En los contratos se fijará un plazo de garantía a contar de la fecha de recepción o conformidad, transcurrido el cual, sin objeciones por parte de la Administración, salvo los supuestos en que se establezca otro plazo en esta Ley o en otras normas, quedará extinguida la responsabilidad del contratista. Se exceptúan del plazo de garantía aquellos contratos en que por su

contratos en que por su naturaleza o características no resulte necesario, lo que deberá justificarse debidamente en el expediente de contratación, consignándolo expresamente en el pliego.

4. Excepto en los contratos de obras, que se regirán por lo dispuesto en el artículo 243, dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad, deberá acordarse en su caso y cuando la naturaleza del contrato lo exija, y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato, y abonársele, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si la Administración Pública recibe la factura con posterioridad a la fecha en que tiene lugar dicha recepción, el plazo de treinta días se contará desde su correcta presentación por el contratista en el registro correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica. Si se produjera demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Artículo 211. Causas de resolución.

1. Son causas de resolución del contrato:

- a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 98 relativo a la sucesión del contratista.
- b) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.
- c) El mutuo acuerdo entre la Administración y el contratista.
- d) La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista.

En todo caso el retraso injustificado sobre el plan de trabajos establecido en el pliego o en el contrato, en cualquier actividad, por un plazo superior a un tercio del plazo de duración inicial del contrato, incluidas las posibles prórrogas.

naturaleza o características no resulte necesario, lo que deberá justificarse debidamente en el expediente de contratación, consignándolo expresamente en el pliego.

4. Excepto en los contratos de obras, que se regirán por lo dispuesto en el artículo 243, dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad, deberá acordarse en su caso y cuando la naturaleza del contrato lo exija, y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato, y abonársele, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si la Administración Pública recibe la factura con posterioridad a la fecha en que tiene lugar dicha recepción, el plazo de treinta días se contará desde su correcta presentación por el contratista en el registro correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica. Si se produjera demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Artículo 211. Causas de resolución.

1. Son causas de resolución del contrato:

- a) La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la personalidad jurídica de la sociedad contratista, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 98 relativo a la sucesión del contratista.
- b) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.
- c) El mutuo acuerdo entre la Administración y el contratista.
- d) La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista.

En todo caso el retraso injustificado sobre el plan de trabajos establecido en el pliego o en el contrato, en cualquier actividad, por un plazo superior a un tercio del plazo de duración inicial del contrato, incluidas las posibles prórrogas.



e) La demora en el pago por parte de la Administración por plazo superior al establecido en el apartado 6 del artículo 198 o el inferior que se hubiese fijado al amparo de su apartado 8.

f) El incumplimiento de la obligación principal del contrato.

Serán, asimismo causas de resolución del contrato, el incumplimiento de las restantes obligaciones esenciales siempre que estas últimas hubiesen sido calificadas como tales en los pliegos o en el correspondiente documento descriptivo, cuando concurren los dos requisitos siguientes:

1.º Que las mismas respeten los límites que el apartado 1 del artículo 34 establece para la libertad de pactos.

2.º Que figuren enumeradas de manera precisa, clara e inequívoca en los pliegos o en el documento descriptivo, no siendo admisibles cláusulas de tipo general.

g) La imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205; o cuando dándose las circunstancias establecidas en el artículo 205, las modificaciones impliquen, aislada o conjuntamente, alteraciones del precio del mismo, en cuantía superior, en más o en menos, al 20 por ciento del precio inicial del contrato, con exclusión del Impuesto sobre el Valor Añadido.

h) Las que se señalen específicamente para cada categoría de contrato en esta Ley.

i) El impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte del contratista a los trabajadores que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en los Convenios colectivos en vigor para estos trabajadores también durante la ejecución del contrato.

2. En los casos en que concurren diversas causas de resolución del contrato con diferentes efectos en cuanto a las consecuencias económicas de la extinción, deberá atenderse a la que haya aparecido con prioridad en el tiempo.

e) La demora en el pago por parte de la Administración por plazo superior al establecido en el apartado 6 del artículo 198 o el inferior que se hubiese fijado al amparo de su apartado 8.

f) El incumplimiento de la obligación principal del contrato.

Serán, asimismo causas de resolución del contrato, el incumplimiento de las restantes obligaciones esenciales siempre que estas últimas hubiesen sido calificadas como tales en los pliegos o en el correspondiente documento descriptivo, cuando concurren los dos requisitos siguientes:

1.º Que las mismas respeten los límites que el apartado 1 del artículo 34 establece para la libertad de pactos.

2.º Que figuren enumeradas de manera precisa, clara e inequívoca en los pliegos o en el documento descriptivo, no siendo admisibles cláusulas de tipo general.

g) La imposibilidad de ejecutar la prestación en los términos inicialmente pactados, cuando no sea posible modificar el contrato conforme a los artículos 204 y 205; o cuando dándose las circunstancias establecidas en el artículo 205, las modificaciones impliquen, aislada o conjuntamente, alteraciones del precio del mismo, en cuantía superior, en más o en menos, al 20 por ciento del precio inicial del contrato, con exclusión del Impuesto sobre el Valor Añadido.

h) Las que se señalen específicamente para cada categoría de contrato en esta Ley.

i) El impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte del contratista a los trabajadores que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en los Convenios colectivos en vigor para estos trabajadores también durante la ejecución del contrato.

2. En los casos en que concurren diversas causas de resolución del contrato con diferentes efectos en cuanto a las consecuencias económicas de la extinción, deberá atenderse a la que haya aparecido con prioridad en el tiempo.



Artículo 212. Aplicación de las causas de resolución.

1. La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, en su caso, siguiendo el procedimiento que en las normas de desarrollo de esta Ley se establezca.

No obstante lo anterior, la resolución del contrato por la causa a que se refiere la letra i) del artículo 211.1 solo se acordará, con carácter general, a instancia de los representantes de los trabajadores en la empresa contratista; excepto cuando los trabajadores afectados por el impago de salarios sean trabajadores en los que procediera la subrogación de conformidad con el artículo 130 y el importe de los salarios adeudados por la empresa contratista supere el 5 por ciento del precio de adjudicación del contrato, en cuyo caso la resolución podrá ser acordada directamente por el órgano de contratación de oficio.

2. La declaración de insolvencia en cualquier procedimiento y las modificaciones del contrato en los casos en que no se den las circunstancias establecidas en los artículos 204 y 205, darán siempre lugar a la resolución del contrato.

Serán potestativas para la Administración y para el contratista las restantes modificaciones no previstas en el contrato cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en cuantía que exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.

En los restantes casos, la resolución podrá instarse por aquella parte a la que no le sea imputable la circunstancia que diera lugar a la misma.

3. Cuando la causa de resolución sea la muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual la Administración podrá acordar la continuación del contrato con sus herederos o sucesores.

4. La resolución por mutuo acuerdo solo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que razones de interés público hagan

Artículo 212. Aplicación de las causas de resolución.

1. La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, en su caso, siguiendo el procedimiento que en las normas de desarrollo de esta Ley se establezca.

No obstante lo anterior, la resolución del contrato por la causa a que se refiere la letra i) del artículo 211.1 solo se acordará, con carácter general, a instancia de los representantes de los trabajadores en la empresa contratista; excepto cuando los trabajadores afectados por el impago de salarios sean trabajadores en los que procediera la subrogación de conformidad con el artículo 130 y el importe de los salarios adeudados por la empresa contratista supere el 5 por ciento del precio de adjudicación del contrato, en cuyo caso la resolución podrá ser acordada directamente por el órgano de contratación de oficio.

2. La declaración de insolvencia en cualquier procedimiento y las modificaciones del contrato en los casos en que no se den las circunstancias establecidas en los artículos 204 y 205, darán siempre lugar a la resolución del contrato.

Serán potestativas para la Administración y para el contratista las restantes modificaciones no previstas en el contrato cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en cuantía que exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.

En los restantes casos, la resolución podrá instarse por aquella parte a la que no le sea imputable la circunstancia que diera lugar a la misma.

3. Cuando la causa de resolución sea la muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual la Administración podrá acordar la continuación del contrato con sus herederos o sucesores.

4. La resolución por mutuo acuerdo solo podrá tener lugar cuando no concurra otra causa de resolución que sea imputable al contratista, y siempre que razones de interés público hagan



innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato.

5. En caso de declaración en concurso la Administración potestativamente continuará el contrato si razones de interés público así lo aconsejan, siempre y cuando el contratista prestare las garantías adicionales suficientes para su ejecución.

En todo caso se entenderá que son garantías suficientes:

a) Una garantía complementaria de al menos un 5 por 100 del precio del contrato, que deberá prestarse en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 108.

b) El depósito de una cantidad en concepto de fianza, que se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 108.1, letra a), y que quedará constituida como cláusula penal para el caso de incumplimiento por parte del contratista.

6. En el supuesto de demora a que se refiere la letra d) del apartado primero del artículo anterior, si las penalidades a que diere lugar la demora en el cumplimiento del plazo alcanzasen un múltiplo del 5 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, se estará a lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 193.

7. El incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato por parte de la Administración originará la resolución de aquel solo en los casos previstos en esta Ley.

8. Los expedientes de resolución contractual deberán ser instruidos y resueltos en el plazo máximo de ocho meses.

Artículo 213. Efectos de la resolución.

1. Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas.

2. El incumplimiento por parte de la Administración de las obligaciones del contrato determinará para aquella, con carácter general, el pago de los daños y perjuicios que por tal causa se irroguen al contratista.

3. Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista le será incautada la garantía y deberá, además,

innecesaria o inconveniente la permanencia del contrato.

5. En caso de declaración en concurso la Administración potestativamente continuará el contrato si razones de interés público así lo aconsejan, siempre y cuando el contratista prestare las garantías adicionales suficientes para su ejecución.

En todo caso se entenderá que son garantías suficientes:

a) Una garantía complementaria de al menos un 5 por 100 del precio del contrato, que deberá prestarse en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 108.

b) El depósito de una cantidad en concepto de fianza, que se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 108.1, letra a), y que quedará constituida como cláusula penal para el caso de incumplimiento por parte del contratista.

6. En el supuesto de demora a que se refiere la letra d) del apartado primero del artículo anterior, si las penalidades a que diere lugar la demora en el cumplimiento del plazo alcanzasen un múltiplo del 5 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, se estará a lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 193.

7. El incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato por parte de la Administración originará la resolución de aquel solo en los casos previstos en esta Ley.

8. Los expedientes de resolución contractual deberán ser instruidos y resueltos en el plazo máximo de ocho meses.

Artículo 213. Efectos de la resolución.

1. Cuando la resolución se produzca por mutuo acuerdo, los derechos de las partes se acomodarán a lo válidamente estipulado por ellas.

2. El incumplimiento por parte de la Administración de las obligaciones del contrato determinará para aquella, con carácter general, el pago de los daños y perjuicios que por tal causa se irroguen al contratista.

3. Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista le será incautada la garantía y deberá, además,



indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

4. Cuando la resolución se acuerde por las causas recogidas en la letra g) del artículo 211, el contratista tendrá derecho a una indemnización del 3 por ciento del importe de la prestación dejada de realizar, salvo que la causa sea imputable al contratista o este rechace la modificación contractual propuesta por la Administración al amparo del artículo 205.

5. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida.

6. Al tiempo de incoarse el expediente administrativo de resolución del contrato por las causas establecidas en las letras b), d), f) y g) del apartado 1 del artículo 211, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de este quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución. Se aplicará la tramitación de urgencia a ambos procedimientos.

Hasta que se formalice el nuevo contrato, el contratista quedará obligado, en la forma y con el alcance que determine el órgano de contratación, a adoptar las medidas necesarias por razones de seguridad, o indispensables para evitar un grave trastorno al servicio público o la ruina de lo construido o fabricado. A falta de acuerdo, la retribución del contratista se fijará a instancia de este por el órgano de contratación, una vez concluidos los trabajos y tomando como referencia los precios que sirvieron de base para la celebración del contrato. El contratista podrá impugnar esta decisión ante el órgano de contratación que deberá resolver lo que proceda en el plazo de quince días hábiles.

Cuando el contratista no pueda garantizar las medidas indispensables establecidas en el párrafo anterior, la Administración podrá intervenir garantizando la realización de dichas medidas bien con sus propios medios, bien a través de un contrato con un tercero.

indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

4. Cuando la resolución se acuerde por las causas recogidas en la letra g) del artículo 211, el contratista tendrá derecho a una indemnización del 3 por ciento del importe de la prestación dejada de realizar, salvo que la causa sea imputable al contratista o este rechace la modificación contractual propuesta por la Administración al amparo del artículo 205.

5. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida.

6. Al tiempo de incoarse el expediente administrativo de resolución del contrato por las causas establecidas en las letras b), d), f) y g) del apartado 1 del artículo 211, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de este quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución. Se aplicará la tramitación de urgencia a ambos procedimientos.

Hasta que se formalice el nuevo contrato, el contratista quedará obligado, en la forma y con el alcance que determine el órgano de contratación, a adoptar las medidas necesarias por razones de seguridad, o indispensables para evitar un grave trastorno al servicio público o la ruina de lo construido o fabricado. A falta de acuerdo, la retribución del contratista se fijará a instancia de este por el órgano de contratación, una vez concluidos los trabajos y tomando como referencia los precios que sirvieron de base para la celebración del contrato. El contratista podrá impugnar esta decisión ante el órgano de contratación que deberá resolver lo que proceda en el plazo de quince días hábiles.

Cuando el contratista no pueda garantizar las medidas indispensables establecidas en el párrafo anterior, la Administración podrá intervenir garantizando la realización de dichas medidas bien con sus propios medios, bien a través de un contrato con un tercero.

Bestalde, SPKLren 291. artikulua eta hurrengoek zerbitzu-emakidako kontratua aipatzen dute berariaz.

Artículo 291. Reversión.

1. Finalizado el plazo de la concesión, el servicio revertirá a la Administración, debiendo el contratista entregar las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato y en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.

2. Durante un período prudencial anterior a la reversión, que deberá fijarse en el pliego, el órgano competente de la Administración adoptará las disposiciones encaminadas a que la entrega de los bienes se verifique en las condiciones convenidas.

3. Los bienes afectos a la concesión que vayan a revertir a la Administración en virtud de lo establecido en el presente artículo, no podrán ser objeto de embargo.

Por otro lado, el artículo 291 y siguientes LCSP hacen referencia específica al contrato de concesión de servicios.

Artículo 291. Reversión.

1. Finalizado el plazo de la concesión, el servicio revertirá a la Administración, debiendo el contratista entregar las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato y en el estado de conservación y funcionamiento adecuados.

2. Durante un período prudencial anterior a la reversión, que deberá fijarse en el pliego, el órgano competente de la Administración adoptará las disposiciones encaminadas a que la entrega de los bienes se verifique en las condiciones convenidas.

3. Los bienes afectos a la concesión que vayan a revertir a la Administración en virtud de lo establecido en el presente artículo, no podrán ser objeto de embargo.

BIGARRENA.- 2024ko abuztuaren 30ean egindako osoko bilkuran, udalbatzak kontzesio kontratua suntsiaraztea erabaki zuen, aldeak ados jarrita, non ezartzen baitzen emakidadunak zer betebeharrak zituen programatutako inbertsioei eta birjarpen inbertsioei dagokienez.

SEGUNDO.- En la sesión plenaria celebrada el 30 de agosto de 2024, la corporación acordó la resolución del contrato de concesión, por mutuo acuerdo de las partes, en las que se establecían las obligaciones que la concesionaria debía cumplir en lo que a las inversiones programadas y de reposición se refiere.

HIRUGARRENA.- Aurrekoa kontuan hartuta, eta kontuan hartuta emakidadunak ez zituela egin suntsiarazteko erabakian konprometitutako inbertsioak, udalbatzak, 2024ko azaroaren 28an egindako osoko bilkuran, kontratuaren likidazioa hastea eta hartutako konpromisoak ez betetzeagatik emakidadunari eskatu beharreko kalte-ordaina kuantifikatzea erabaki zuen.

TERCERO.- Dado lo anterior, y teniendo en cuenta que la concesionaria no acometió las inversiones comprometidas en el acuerdo de resolución, la corporación, en sesión plenaria celebrada el 28 de noviembre de 2024, resolvió iniciar la liquidación del contrato y cuantificar la indemnización a solicitar a la concesionaria por el incumplimiento de los compromisos adquiridos.

LAUGARRENA.- Aurrekoa kontuan hartuta eta kontratuaren ardura duen teknikariak egindako txostena ikusita, bidezkoa da, beraz, kontratuaren likidazioari hasiera ematea, SPKLn eta administrazio baldintza partikularren pleguan aurreikusitakoaren arabera.

CUARTO.- Dado lo anterior y a la vista del informe emitido por el técnico responsable del contrato, procede, por tanto, incoar la liquidación del contrato, conforme a lo previsto en la LCSP y en el pliego de cláusulas administrativas particulares.



BOSGARRENA.- Kontratatari entzuteko izapideari dagokionez, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak honako hau xedatzen du 82. artikuluan:

Artículo 82. Trámite de audiencia.

1. *Instruidos los procedimientos, e inmediatamente antes de redactar la propuesta de resolución, se pondrán de manifiesto a los interesados o, en su caso, a sus representantes, para lo que se tendrán en cuenta las limitaciones previstas en su caso en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre.*

La audiencia a los interesados será anterior a la solicitud del informe del órgano competente para el asesoramiento jurídico o a la solicitud del Dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, en el caso que éstos formaran parte del procedimiento.

2. *Los interesados, en un plazo no inferior a diez días ni superior a quince, podrán alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.*

3. *Si antes del vencimiento del plazo los interesados manifiestan su decisión de no efectuar alegaciones ni aportar nuevos documentos o justificaciones, se tendrá por realizado el trámite.*

4. *Se podrá prescindir del trámite de audiencia cuando no figuren en el procedimiento ni sean tenidos en cuenta en la resolución otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por el interesado.*

5. *En los procedimientos de responsabilidad patrimonial a los que se refiere el artículo 32.9 de la Ley de Régimen Jurídico del Sector Público, será necesario en todo caso dar audiencia al contratista, notificándole cuantas actuaciones se realicen en el procedimiento, al efecto de que se persone en el mismo, exponga lo que a su derecho convenga y proponga cuantos medios de prueba estime necesarios.*

QUINTO.- Respecto al trámite de audiencia al contratista, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone lo siguiente en su artículo 82:

Artículo 82. Trámite de audiencia.

1. *Instruidos los procedimientos, e inmediatamente antes de redactar la propuesta de resolución, se pondrán de manifiesto a los interesados o, en su caso, a sus representantes, para lo que se tendrán en cuenta las limitaciones previstas en su caso en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre.*

La audiencia a los interesados será anterior a la solicitud del informe del órgano competente para el asesoramiento jurídico o a la solicitud del Dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma, en el caso que éstos formaran parte del procedimiento.

2. *Los interesados, en un plazo no inferior a diez días ni superior a quince, podrán alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.*

3. *Si antes del vencimiento del plazo los interesados manifiestan su decisión de no efectuar alegaciones ni aportar nuevos documentos o justificaciones, se tendrá por realizado el trámite.*

4. *Se podrá prescindir del trámite de audiencia cuando no figuren en el procedimiento ni sean tenidos en cuenta en la resolución otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por el interesado.*

5. *En los procedimientos de responsabilidad patrimonial a los que se refiere el artículo 32.9 de la Ley de Régimen Jurídico del Sector Público, será necesario en todo caso dar audiencia al contratista, notificándole cuantas actuaciones se realicen en el procedimiento, al efecto de que se persone en el mismo, exponga lo que a su derecho convenga y proponga cuantos medios de prueba estime necesarios.*

Kasu horretan, gutxienez 10 egun balioduneko **entzualdi-epea** eman beharko zaio emakidadunari, egoki irizitako dokumentuak eta justifikazioak alegatu eta aurkeztu ahal izan ditzan.

En este caso, deberá concederse al concesionario un **plazo de audiencia** de, al menos, 10 días hábiles, para que pueda alegar y presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes.

SEIGARRENA.- Kontratazio-organoa zehazteko, kontratazio arloan Toki Erakundeei aplikatu beharreko arau espezifikoak jasotzen dituen xedapenak hartuko dira kontutan; SPKLren Bigarren Xedapen Gehigarriaren 1. atalean xedaturikoak hain zuzen ere.

SEXTO.- Para la determinación del órgano de contratación se estará a lo dispuesto en el apartado 1 de la Disposición Adicional Segunda de la LCSP que contiene las normas específicas aplicables a las Entidades Locales en materia de contratación.

Disposición adicional segunda. Competencias en materia de contratación en las Entidades Locales.

1. *Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.*

2. *Corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior. Asimismo, corresponde al Pleno la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas generales a los que se refiere el artículo 121 de esta Ley.*

Disposición adicional segunda. Competencias en materia de contratación en las Entidades Locales.

1. *Corresponden a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos de obras, de suministro, de servicios, los contratos de concesión de obras, los contratos de concesión de servicios y los contratos administrativos especiales, cuando su valor estimado no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni, en cualquier caso, la cuantía de seis millones de euros, incluidos los de carácter plurianual cuando su duración no sea superior a cuatro años, eventuales prórrogas incluidas siempre que el importe acumulado de todas sus anualidades no supere ni el porcentaje indicado, referido a los recursos ordinarios del presupuesto del primer ejercicio, ni la cuantía señalada.*

2. *Corresponden al Pleno las competencias como órgano de contratación respecto de los contratos mencionados en el apartado anterior que celebre la Entidad Local, cuando por su valor o duración no correspondan al Alcalde o Presidente de la Entidad Local, conforme al apartado anterior. Asimismo, corresponde al Pleno la aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas generales a los que se refiere el artículo 121 de esta Ley.*

Kasu honetan, kontratuaren iraupena bost urtekoa denez (lau urte baino gehiago) **udalbatzaren osoko bilkura da kontratazio organoa.**

Aipatu behar da kontratazio-organuari dagozkiola, besteak beste, kontratua esleitzea, kontratua interpretatzea, kontratuan sor daitezkeen zalantzak ebaztea, herri-onurako arrazoiengatik kontratua aldatzea, kontratuari amaiera ematea eta amaiera horren ondorioak zehaztea, hori guztia SPKLren 190.eta 191. artikuluen arabera eta haren Araudi Orokorrean ezarritako muga, baldintza eta ondorioei eutsiz.

Aurreko guztia aintzat harturik, dagokion txosten juridikoa eta fiskalizazio-txostena ikusita, Tolosako Udaleko Antolakuntza Lan-Esparruko Batzorde Informatiboak, 2026ko otsailaren 11n egindako bilkuran, irizpen-proposamena aztertu eta bozkatu du:

Bozketaren emaitza honakoa hau izanda da:

Aldeko botoak: Cristina Pelaez Errazquin, Miren Yosune Sanz Vidal, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal eta María Estibalitz Kortejarena Ugarte.

Abstentzioak: Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Ainhoa Dominguez Landa eta José María Villanueva Tellería.

Beraz, gehiengoz, Batzordeak honako irizpen hau onartzea proposatzen dio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

IRIZPENA

LEHENA.- BPXport XXI, S.L.U. merkataritza sozietatearen 2022, 2023 eta 2024 ekitaldietako sarrera eta gastuen kontuen azterketa jasotzen duten txostenak onartzea. Txostenak Betean Auditoría enpresak aurkeztu

En este caso, dado que la duración del contrato es de cinco años (superior a cuatro años) **el órgano de contratación es el pleno de la corporación municipal.**

Debe señalarse que corresponde al órgano de contratación, entre otros, la adjudicación del contrato, la interpretación del mismo, la resolución de las dudas que puedan surgir en el mismo, la modificación del contrato por razones de utilidad pública, la terminación del mismo y la determinación de sus efectos, todo ello conforme a los artículos 190 y 191 de la LCSP y con sujeción a los límites, condiciones y efectos establecidos en su Reglamento General.

Teniendo en cuenta lo anterior, vistos el informe legal y el informe de fiscalización, la Comisión Informativa del Ámbito de Organización del Ayuntamiento de Tolosa, en sesión celebrada el día 11 de febrero de 2026, ha analizado y votado la propuesta de dictamen:

El resultado de la votación es el siguiente:

Votos a favor: Cristina Pelaez Errazquin, Miren Yosune Sanz Vidal, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal y María Estibalitz Kortejarena Ugarte.

Abstenciones: Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Ainhoa Dominguez Landa y José María Villanueva Tellería.

Por tanto, por mayoría, la Comisión propone al Pleno de la Corporación la aprobación del siguiente dictamen:

DICTAMEN

PRIMERO.- Aceptar los informes que recogen el examen de las cuentas de ingresos y gastos de la mercantil BPXport XXI, S.L.U. relativos a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 presentados por la

ditu, eta irizpen proposamen honen eranskin gisa daude jasota.

empresa Betean Auditoría, que constan como anexo a esta propuesta de dictamen.

BIGARRENA.- 2022, 2023 eta 2024ko ekitaldiei dagokien kanon aldakorraren likidazioa onartzea, kontratuaren ardura duen teknikariak egindako txosten teknikoan xedatutakoaren arabera. Horren ondorioz, emakidadunak 24.469,43 euro ordaindu beharko dizkio Udalari.

SEGUNDO.- Aprobar la liquidación del canon variable referido a los ejercicios 2022, 2023 y 2024, conforme a lo dispuesto en el informe técnico emitido por el técnico responsable del contrato y que trae como consecuencia el abono por parte del concesionario al Ayuntamiento de la cantidad de 24.469,43 euros.

HIRUGARRENA.- Emakidadunari errekerimendua egitea, aurreko puntuan adierazitako zenbatekoaz gain, Tolosako Udalari 2.553,77 euro ordain diezazkion (BEZa sartu gabe), 10 eguneko epean, osoko bilkuraren erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, Powertec Utility Bench WB-UB20 banku multidoigarri akastunen zenbatekoaren kostuaren balioidea izanik, zerbitzurako baliozkoak ez izateagatik baztertu baitira.

TERCERO.- Requerir a la concesionaria para que, además del importe indicado en el punto anterior, abone al Ayuntamiento de Tolosa la cantidad de 2.553,77 euros (IVA no incluido), en el plazo de 10 días desde el siguiente a la notificación del acuerdo plenario, equivalente al importe de los ocho bancos multi-ajustables defectuosos Powertec Utility Bench WB-UB20 descartados por no ser válidos para el servicio.

LAUGARRENA.- Emakidadunari eskatzea **BETEAN AUDITORIA** enpresak egindako ustiapen-kontuen azterketei dagozkien fakturak ordain diezazkiola Tolosako Udalari, jakinarazpena egin eta 10 eguneko epean. Faktura horiek guztira 6.500 eurokoak dira (BEZik gabe).

CUARTO.- Requerir a la concesionaria que abone al Ayuntamiento de Tolosa, en el plazo de 10 días desde la notificación correspondiente, las facturas correspondientes a los estudios de las cuentas de explotación realizados por la empresa **BETEAN AUDITORIA**, que asciende a la cantidad total de 6.500 euros (IVA no incluido).

BOSGARRENA.- Aurrekoa kontuan hartuta, kontratuaren likidazioa hastea eta, aurreko bi puntuetan adierazitako zenbatekoak Udalari ordaindu ondoren, behin betiko bermea itzultzea, dagozkion epeak igaro ondoren, SPKLn aurreikusitakoaren arabera.

QUINTO.- Dado lo anterior, incoar la liquidación del contrato y proceder, una vez abonadas al Ayuntamiento las cantidades indicadas en los dos puntos anteriores, a la devolución de la garantía definitiva una vez transcurrido los plazos oportunos, conforme a lo previsto en la LCSP.

SEIGARRENA.- BPXPORT XXI, S.L.U. merkataritza-sozietateari ematea 10 egun balioduneko epea, jakinarazpena jasotzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita, egokitzat jotzen dituen dokumentuak eta justifikazioak alega ditzan. Epea amaitu

SEXTO.- Conceder a la mercantil BPXPORT XXI, S.L.U. un plazo de 10 días hábiles, contados a partir del siguiente al de recepción de la notificación correspondiente, para que alegue los documentos y justificaciones que estime pertinentes. Si antes de la finalización del plazo,

aurretik, interesdunak alegazio, dokumentu edo justifikazio berririk ez aurkezteko borondatea adierazten badu, izapidea egin dela ulertuko da.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

Aldeko botoak: Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal,

Aurkako botoak: Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Bozketak egin ondoren, berdinketa gertatu da aldeko 8 botorekin eta aurkako 8 botorekin. Berdinketa horrek bere horretan jarraitzen duenez, alkateak **kalitatezko botoa** erabili du.

Beraz, Udalbatzak, gehiengo, onartu du BPXport XXI, S.L.U. merkataritza-sozietatearen 2022, 2023 eta 2024ko ekitaldietako diru-sarreraren eta gastuen kontuen azterketa jasotzen duten txostenen irizpena. Ekitaldi horietako kanon aldakorra likidatzea, eta kontratuaren likidazioari hasiera ematea.

la interesada manifestara su voluntad de no presentar nuevas alegaciones o documentos o justificaciones, se entenderá realizado el trámite.

El resultado de la votación del Pleno de la Corporación ha sido el siguiente:

Votos a favor: Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi eta Miren Garbiñe Marzol Ormazabal.

Votos en contra: Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez y Jose Maria Villanueva Telleria.

Efectuada la votación, se produce un empate con 8 votos a favor y 8 votos en contra. Al persistir dicho empate, el alcalde hace uso de su **voto de calidad**.

Por lo tanto, el Pleno de la Corporación, por mayoría, ha aprobado el dictamen de los informes que recogen el examen de las cuentas de ingresos y gastos de la mercantil BPXport XXI, S.L.U. relativos a los ejercicios 2022, 2023 y 2024. Liquidación del canon variable de los citados ejercicios, e incoación de la liquidación del contrato.



**4. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO,
I. ERANSKINEAN ZERRENDATUTAKO
INSTALAZIOAK, ERAIKUNTZAK ETA OBRAK
INTERES BEREZIKOAK EDO UDAL-
ONURAKOAK DIRELA DEKLARATZEA.**

**PUNTO 4. APROBAR, EN SU CASO, LA
DECLARACIÓN DE INTERÉS ESPECIAL O
DE UTILIDAD MUNICIPAL DE LAS
INSTALACIONES, CONSTRUCCIONES Y
OBRAS RELACIONADAS EN EL ANEXO I.**

Lurralde Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2026ko otsailaren 11ko irizpena.

IKUSIRIK

LEHENA.- Eranskinetan zerrendatzen diren interesdunek aurkeztutako eskaeren arabera, honako hau eskatzen dute: alde batetik, Osoko Bilkurak erabaki dezala eskatutako /komunikatutako eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikotzat edo udal-onurakotzat jotzea inguruabar sozialak, kulturalak, historiko-artistikoak edo enplegua sustatzekoak izateagatik; eta, bestetik, eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren hobaria aitor dadila, Tolosako Udalaren Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren Ordenantza Fiskaleko 10.1 artikuluan ezarritakoaren arabera.

BIGARRENA.- Interesdun bakoitzak irekitako espediente bakoitzean Hirigintzako dagokion teknikariaren txostena dago, eta bertan adierazten da aztertutako obra horrek hobaria jasotzeko Tolosako Udalaren Ordenantza Fiskalean zehaztutako baldintzak betetzen dituen ala ez, zerrendatzen den eranskinean jasotzen den bezala.

KONTUAN HARTURIK

LEHENA.- Tolosako Udalaren Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskaleko 10.1 artikuluan honako hau jasotzen da:

<<1.- Eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikoak edo udal onurakoak Udal Batzak izendatzen baditu, zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak izateagatik ondorengo hobariak aplikatuko dira:

a) Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako zaharberritze obrak, zerga-kuotaren %95eko hobaria jasoko dute.

b) Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako oin berriko eraikinen obrak, zerga-kuotaren %60eko hobaria jasoko dute.

c) Zuzeneko sustapen publikoko edo edozein administrazio publikoren mendeko sozietateek sustatutako Babes ofizialeko etxebizitzetarako diren oin berriko obrek, bai araubide orokorreko etxebizitzetarako direnek, bai araubide bereziko edo etxebizitza sozialetarako direnek, % 95eko hobaria izango dute.

d) Alokabideren babesean Bizigune Programan sartzeko etxebizitzetan egiten diren zaharberritze obrek, % 95eko hobaria izango dute.

e) Nekazaritzako eta abelazkuntzako ustiapenerako baino ez diren obrak eta horrekin lotuta dauden ondasun higiezinetakoa obrak % 80eko hobaria izango dute.



f) Jarduera ekonomikoaren lotutako 200 metro karratu baina gutxiagoko lokaletan egindako obren kasuetan, 50.000 eurotik beherako aurrekontu materiala duten obretan % 95eko hobaria izango dute.

g) Udalak onartua duen Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Ondare Katalogatuaren barnean, udalerriko hirigintza ondarean barne hartzen diren ondasun eta elementuen zerrendan egindako eraikuntza instalazio edo obrak, edota Udalaz gaindiko administrazio eskudunek Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen arabera babestutako ondasun eta elementuen zerrendan agertzen diren eraikinetan egindako obrak, %95ko hobaria izango dute.

Apartatu honetako bi hobari-kasu edo gehiago gertatzen badira, ehuneko handiena duen kontzeptuagatik soilik aplikatuko da hobaria».

BIGARRENA.- Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauak 5. artikuluan jasotzen duenez, udalerriek, beren ordenantza fiskaletan, zergaren kuotaren gaineko hobari hau arautu ahal izango dute:

«1. Uztailaren 5eko 11/1989 Foru Arauak, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoak, 9. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalerriek honako hobariak arautu ahal izango dituzte beren ordenantza fiskaletan zerga kuotaren gainean:

a) 100eko 95era bitarteko hobaria, eraikuntzak, instalazioak edo obrak interes berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak gertatzeagatik. Izendapena Udal Batzarrak onartu beharko du, eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin.

(...).».

Tolosako Udalak 2025eko martxoaren 27ko osoko bilkuran ordenantza fiskala aldatu eta hobari mota hori sartu du, eta, horren harira, honako organo honi dagokio arlo honetako onspena ematea: Udalbatza.

Beraz, udal-teknikari honek honako hau proposatzen du:

IRIZPEN PROPOSAMENA

LEHENA.- DEKLARATZEA I. eranskinean zerrendatutako instalazioak, eraikuntzak eta obrak badirela INTERES BEREZIKOAK EDO UDAL-ONURAKOAK, Ordenantza Fiskalean tipifikatutako balizko kasuetako batean daudelako.

Subjektu pasibo zergadunei Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren gaineko HOBARIAAITORTZEA, mozkinaren arrazoia behar bezala justifikatuzat jotzen delako, Tolosako Udalaren Ordenantza Fiskalean eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauan xedatutakoaren arabera.

Hala ere, Udalbatzak egoki deritzona erabakiko du.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraztea.

HIRUGARRENA.- Entzunaldia ematea interesdunari, egokitzen jotzen dituen alegazioak aurkez ditzan 10 egun balioduneko epean.

ERANSKINA I

Instalazio, eraikuntza eta obra hauek interes eta udal-onura berezikotzat DEKLARATZEA, eta Instalazio, Eraikuntza eta Obren gaineko Zergaren hobaria AITORTZEA.

Zk.	Espediente zk.	Interesduna (NAN zk.)	Obra mota / arrazoia	Hobariaren %
1	2025H3340104	KORREO KALEA 60KO JABEKIDEAK (H20559878)	a	95%
2	2025H3340128	A.M.D.A.A. (72468841G)	f	95%
3	2025H3340129	TOLOSA INMO 2017 SL (B75189050)	a	95%
4	2025H3340131	SED LEX ABOGADOS S.L.P. (B75187294)	f	95%
5	2026H3330014	M.I.A.A. (15985875R)	a	95%
6	2026H3330015	L.L.A. (72541480D)	a	95%
7	2026H3330016	M.A.A.H. (15977475L)	a	95%
8	2026H3330018	KORREO KALEA 28KO JABEKIDEAK (H20861324)	a	95%
9	2026H3330019	M.Z.E. (44167201W)	a	95%

Obra motak:

- a) Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako zaharberitze obra delako.
- b) Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako oin berriko eraikinen obra delako.
- c) Zuzeneko sustapen publikoko edo edozein administrazio publikoren mendeko sozietateek sustatutako Babes ofizialeko etxebizitzetarako diren oin berriko obra delako.
- d) Alokabideren babesean Bizigune Programan sartzeko etxebizitzetan egiten diren zaharberitze obra delako.
- e) Nekazaritzako eta abelazkuntzako ustiapenerako baino ez diren obrak eta horrekin lotuta dauden ondasun higiezinak obra direlako.
- f) Jarduera ekonomikoarekin lotutako 200 m² baino gutxiagoko lokaletan, 50.000 €tik beherako aurrekontua duten obra delako.
- g) Udalak onartutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Ondare Katalogatuan edo Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen arabera babestutako eraikinetan egindako obra delako.

Aurreko guztia aintzat harturik, Tolosako Udaleko Lurraldeko Batzorde Informatiboak, 2026ko otsailaren 11n egindako bilkuran, irizpen-proposamena aztertu, bertako hirugarren puntua akatsa dela ohartuta, eta bozkatu du.

Bozketaren ondoren emaitza hau izan da:

Aldeko botoak: Ander Figuerido Zubiria, Aitor Agirresarobe Murgi, Garbiñe Marzol Ormazabal, Aitzol Garzia Azurmendi, Xarles Iturbe Pasaban, Patxi Amantegi Zubiria eta Jose Mari Villanueva Telleria.

Beraz, aho batez, Batzordeak honako irizpen hau onartzea proposatzen dio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

I R I Z P E N A

LEHENA.- DEKLARATZEA I. eranskinean zerrendatutako instalazioak, eraikuntzak eta obrak badirela INTERES BEREZIKOAK EDO UDAL-ONURAKOAK, Ordenantza Fiskalearen tipifikatutako balizko kasuetako batean daudelako.

Subjektu pasibo zergadunei Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren gaineko HOBARIA AITORTZEA, mozkinaren arrazoia behar bezala justifikatuz jotzen delako, Tolosako Udalaren Ordenantza Fiskalean eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 15/1989 Foru Arauan xedatutakoaren arabera.

Hala ere, Udalbatzak egoki deritzona erabakiko du.

BIGARRENA.- Erabaki hau interesdunari jakinaraztea.

ERANSKINA I

Instalazio, eraikuntza eta obra hauek interes eta udal-onura berezikotzat DEKLARATZEA, eta Instalazio, Eraikuntza eta Obren gaineko Zergaren hobaria AITORTZEA.

Zk.	Espediente zk.	Interesduna (NAN zk.)	Obra mota / arrazoia	Hobariaren %
1	2025H3340104	KORREO KALEA 60KO JABEKIDEAK (H20559878)	a	95%
2	2025H3340128	A.M.D.A.A. (72468841G)	f	95%
3	2025H3340129	TOLOSA INMO 2017 SL (B75189050)	a	95%
4	2025H3340131	SED LEX ABOGADOS S.L.P. (B75187294)	f	95%
5	2026H3330014	M.I.A.A. (15985875R)	a	95%
6	2026H3330015	L.L.A. (72541480D)	a	95%
7	2026H3330016	M.A.A.H. (15977475L)	a	95%
8	2026H3330018	KORREO KALEA 28KO JABEKIDEAK (H20861324)	a	95%
9	2026H3330019	M.Z.E. (44167201W)	a	95%

Obra motak:

- a) Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako zaharberritze obra delako.
- b) Alde Zaharra, EH Plaza eta honen ingurunea eta Santa Klarako eremuen esparru geografikoan egindako oin berriko eraikinen obra delako.
- c) Zuzeneko sustapen publikoko edo edozein administrazio publikoren mendeko sozietateek sustatutako Babes ofizialeko etxebizitzetarako diren oin berriko obra delako.
- d) Alokabideren babesean Bizigune Programan sartzeko etxebizitzetan egiten diren zaharberritze obra delako.
- e) Nekazaritzako eta abelazkuntzako ustiapenerako baino ez diren obrak eta horrekin lotuta dauden ondasun higiezinak obra direlako.
- f) Jarduera ekonomikoarekin lotutako 200 m² baino gutxiagoko lokaletan, 50.000 €tik beherako aurrekontua duten obra delako.
- g) Udalak onartutako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko Ondare Katalogatuan edo Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen arabera babestutako eraikinetan egindako obra delako.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

Aldeko Botoak: Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, onartu du I. eranskinean zerrendatutako instalazioak, eraikuntzak eta obrak interes berezikoak edo udal-onurakoak direla deklaratzeari.



5. PUNTUA. HASIERAZ ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, TOLOSA ETA IBARRA ARTEKO MUGAKO BIDEGURUTZEA BERRITZEKO PROIEKTUA DELA-ETA NAHITAEZKO DESJABETZEA PRESAKO PROZEDURAREN BIDEZ IZAPIDETZEKO BEHARREZKOAK DIREN ONDASUNEN ZERRENDA, ETA ZERRENDA HORI ARGITARATZEA ZEIN JENDAURREKO INFORMAZIOAREN IZAPIDEA IREKITZEA.

PUNTO 5. APROBAR INICIALMENTE, EN SU CASO, LA RELACIÓN DE BIENES QUE SE CONSIDERAN NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA, POR EL PROCEDIMIENTO DE URGENCIA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA INTERSECCIÓN FRONTERIZA ENTRE TOLOSA E IBARRA, ASÍ COMO SU PUBLICACIÓN Y APERTURA DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

Lurraldea Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2026ko otsailaren 11ko irizpena.

IKUSIRIK

LEHENA.- 2025eko ekainaren 26an, 2025/1819 Alkatetza Dekretuaren bidez, San Inazio auzoko Otarreaga kaleko bidegurutzearen urbanizazioaren exekuzio proiektua onartu zela.

BIGARRENA.- 2026eko uztailaren 3an, Hirigintzako ingeniari teknikoak ondasun baten desjabetzea presako prozeduraren bidez izapidetzeko beharra argudiatu zuela, San Inazio auzoko Otarreaga kaleko bidegurutzearen urbanizazioaren exekuzio-proiektuko obrak egiteko.

HIRUGARRENA.- 2025eko uztailaren 3an, Zinegotzi delegatuaren Probidentziaren bidez, aplikatu beharreko legeriari eta jarraitu beharreko prozedurari buruzko txosten juridikoa egitea eskatu zela.

LAUGARRENA.- 2026ko urtarrilaren 27an, hirigintzako teknikari juridikoak dagokion txosten teknikoa egin zuela, eta ondorengo adierazi:

<<

IKUSIRIK

Lehena.- 2025eko ekainaren 27an, 2025/1819 Alkatetza Dekretuaren bidez, Tolosa eta Ibarra arteko mugako bidegurutzea berritzeko proiektua behin betikoz onartu zela (2024OPRO0004 espedientea).

Bigarrena.- 2025eko uztailaren 3an, Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumena, Mugikortasuna eta Trantsizio Energetikoko departamentuko zinegotzi delegatuak probidentzia egin zuela honakoa xedatuz: <<Hirigintza saileko dagokion teknikariak aplikatu beharreko legeriari eta jarraitu beharreko prozedurari buruzko txosten juridikoa egin dezala.>>

Hirugarrena.- Lehenengo puntuan aipatutako proiektuan aurreikusitako obrak direla-eta, 2025eko uztailaren 3an, Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumena, Mugikortasuna eta Trantsizio Energetikoko departamentuko ingeniari teknikoak txostena (AMU25_047) egin zuela proposatuz honako ondasun hau desjabetzea, presako prozeduraren bidez:

Lurzati zk.: 01

Katastroko erref.: 7576648

- Jabea: MARIA JESUS GARCES AYERZA
- Jabea: IRANTZU CARRERA UGARTE
- Jabea: OSKIA KARRERA UGARTE
- Jabeak: IGNACIO GARCÉS AYERZA / SOLEDAD GARMENDIA ARGAYA / XABIER GARICANO SOLABARRIETA / MIREN GARICANO GARCÉS / JON GARICANO GARCÉS / LIERNI GARICANO GARCÉS / M^a PILAR INSAUSTI ITURRIOZ / ANA GARCES INSAUSTI / JAIME GARCES INSAUSTI
- Interesatuak: IGOR eta LEIRE USANDIZAGA LIZARRIBAR
- Jabea: TOLOSAKO UDALA

Laugarrena.- 2025eko uztailaren 3an, Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumena, Mugikortasuna eta Trantsizio Energetikoko departamentuko ingeniari teknikoak txostena (AMU26_003) egin zuela honakoak jaso eta arrazoituz: desjabetzeak eragindako jabe zein titularren zerrenda, desjabetu beharreko ondasun eta eskubideen deskribapena, presaren arrazoiak, prozedura hori izapidetzea justifikatzen duten inguruabarrak eta kalkulaturako balio justuaren balorazioa.

KONTUAN HARTURIK

LEHENA.- Aztergai den kasuaren inguruan egiten den azterketa juridikoa:

- I. Ekainaren 30eko 2/2006 lurzoruari eta hirigintzari buruzko Legearen 177. artikuluan arautzen da hirigintza-arrazoiak direla eta, honako kasu hauetan aplikatu daitekeela desjabetzea:

<<(…)

b) Lursailak eta bestelako ondasunak eta eskubideak eskuratu nahi direnean, beharrezkoak direlako sistema orokorren eta tokiko sistemen sarean jarduketa integratuetan sartu gabe edo haiei atxiki gabe dauden zuzkidura publikoak egikaritze aldera.

c) Lursailak eta bestelako ondasunak eta eskubideak eskuratzeko, beharrezkoak baldin badira sistema orokorren eta lokalen sareko zuzkidura publikoak –jarduketa integratu baten eremuari atxikitakoak– aldeztu aurretik egikaritzeko.

(…)»

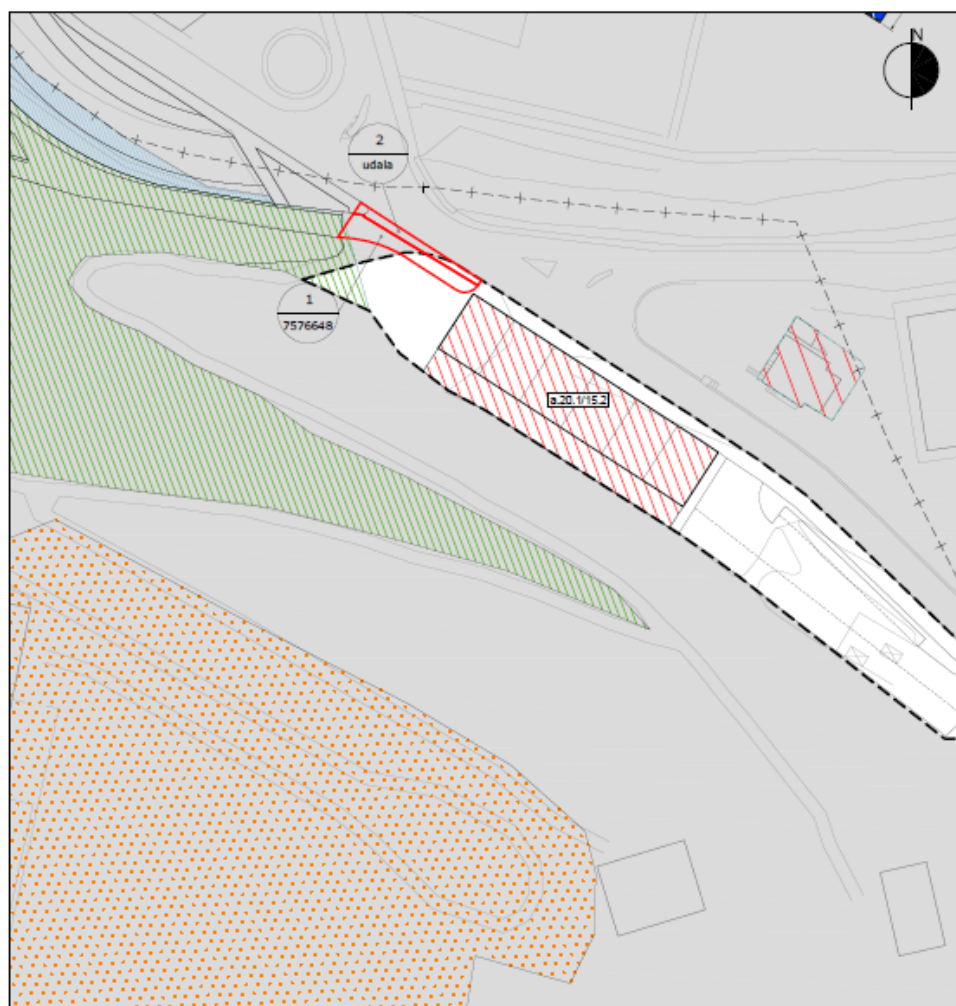
Kasu zehatz honetan, aldeztu aurretik egikaritzeko (Tolosa eta Ibarra arteko mugako bidegurutzea berritzeko proiektua gauzatzeko, alegia) desjabetzea proposatzen den lursailaren zati bat Tolosako Hiri Ordenazioko Plan Orokorrean aurreikusitako «15.2 Zubizarreta» izeneko azpiesparruan (jardun integratuko esparrua independentea) kokatzen da; zehazki, bide komunikazio sarearen barruan. Eta, beste zati bat, azpiesparru

horretatik kanpo gelditzen den baina aldamenean dagoen lursail batean, egun jada oinezkoen pasabidea dena.

HIRI ORDENAZIOKO PLAN OROKORRA-PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, TOLOSA, TESTU BATEGINA-TEXTO REFUNDIDO, 2009ko URTARRILA-ENERO 2009

DOC. "2. NN.UU." - 2.2 NORMAS PARTICULARES
DOK. "2. HH.AA." - 2.2 ARAU PARTIKULARRAK

15. BIDEBIETA - IZASKUN - IPARRAGIRRE - KONDEKO ALDAPA (bakoitiak)
15.2 ZUBIZARRETA



ESCALA 1/1000 ESKALA

AZPIESPARRUAREN MUGA	---	LIMITE DEL SUBAMBITO
ERAKUNTZA IREKIKO BIZITEGI-LURZAILA	a.20	a.20 RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA
BIDE KOMUNIKAZIEN SAREA	e.10	e.10 RED DE COMUNICACIÓN VIARIA
HIRIKO ESPAZIO LIBREAK	f.10	f.10 ESPACIO LIBRE

GRÁFICO 2. GRAFIKOA
**ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA
ZONIFIKAZIO XEHATUA**

Tolosako HAPOko <<15.2 Zubizarreta>> azpiesparruaren zonifikazio xehatuko planoan, desjabetu nahi den lursaila gainjarrita.

- II. Nahitaezko Desjabetzearen Legeak, desjabetze-prozedura arruntarekin batera, presako prozedura bat arautzen du. Prozedura horretan, Administrazioak ondasunak okupatzeari ekiten dio, aldez aurreko kalte-ordaina ordaindu beharrik gabe. Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren erabaki bidez deklaratu beharko da desjabetzeak eragindako ondasunak presaz okupatzeko beharra. Erabaki hori behar bezala arrazoituta badago, betetzat joko da desjabetu beharreko ondasunak okupatzeko beharrezana deklaratzeko izapidea.

Ekainaren 30eko 2/2006 lurzoruari eta hirigintzari buruzko Legearen 178.2 artikulua, ordea, adierazten du organo desjabetzailea udala edo foru-aldundia denean, udalaren edo aldundiaren –dagokionaren– erabakia baino ez dela beharko, desjabetze-legerian eskatutako ondasun eta eskubideak presaz okupatzeko deklarazioaren tramitea egiteko.

- III. Aplikatu beharreko legeria honako hau da:
- Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 52. artikulua.
 - 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren bidez onartutako Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamenduaren 3.4, 16., 17., 56., 60. eta 101.-103. artikulua.
 - Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bateginaren 34. artikulua eta hurrengoak.
 - Lurzoruari buruzko Legearen Balorazio Erregelamendua, urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren bidez onartua.
 - Ekainaren 30eko 2/2006 lurzoruari eta hirigintzari buruzko legearen 177.b)/c), 178.2, 186.2, 187 eta 188. artikulua.

- IV. Honako hau da jarraitu beharreko PROZEDURA:

A. Zerbitzu Teknikoek desjabetzeak eragindako jabe eta titularren zerrenda jasoko dute, baita desjabetu beharreko ondasun eta eskubideen deskribapena ere.

Txosten teknikoak presaren arrazoiak ere jasoko ditu, eta, hala badagokio, prozedura hori izapidetzea justifikatzen duten inguruabarrak azalduko ditu.

Era berean, txostenak barnean hartuko du urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bateginean eta urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruaren Legearen Balorazioen Erregelamenduan hura zehazteko aurreikusitako arauen arabera kalkulaturako balio justuaren balorazioa.

Ekainaren 30eko 2/2006 lurzoruari eta hirigintzari buruzko Legeak adierazten duenez (178.3. art.), hirigintza-arrazoiak direla-eta egiten diren desjabetzeetan, administrazio

jarduleak bi prozedura erabili ahal izango ditu: baterako tasazioa (179. artikuluan arautua) edo banakako desjabetzea (nahitaezko desjabetzeari buruzko legeriak arautua).

B. Ondasunen eta eskubideen zerrenda, bai eta jabeen eta titularren izenak ere, jendaurrean jarriko dira, hamabost eguneko epean, probintziako aldizkari ofizialean eta udaletxeko iragarki-taulan iragarkiak jarri, bai eta udal honen egoitza elektronikoan ere. Interesdunei banan-banan jakinaraziko zaie, desjabetzeak eragindako eskubideen titularrek aukera izan dezaten aipatutako zerrendan egindako akatsak zuzentzeko edo haiek okupatzearen aurka agertzeko, arrazoiak emanaz.

C. Zerbitzu teknikoek aurkeztutako alegazioei buruzko txostena egin ondoren, Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseilura igorriko da espedientea, desjabetzeak eragindako ondasunen okupazioa premiazkoztat jo dezan.

Organo desjabetzailea udala edo foru-aldundia denean, ordea, udalaren edo aldundiaren –dagokionaren– erabakia baino ez da behar, desjabetze-legerian eskatutako ondasun eta eskubideak presaz okupatzeko deklarazioaren tramitea egiteko.

D. Autonomia Erkidegoaren premiazko deklarazioa jaso ondoren edo udalaren edota aldundiaren erabaki jaso ondoren, okupatu aurreko akta zein egun eta ordutan egin behar den jakinaraziko zaie interesdunei. Jakinarazpen hori gutxienez zortzi egun lehenago egingo da, zedula bidez. Aurrerapen berberarekin argitaratuko dira ediktuak iragarki-taula ofizialetan eta, laburbilduz, probintziako aldizkari ofizialean, herriko egunkari batean eta probintziako hiriburuko bi egunkaritan, halakorik balego. Era berean, interesdunen eskura egongo da udal honen egoitza elektronikoan.

E. Iragarritako egun eta orduan, okupatu nahi den finkan eratuko dira Administrazioaren ordezkaria, peritu batekin eta alkatearekin edo hark eskuordetutako zinegotziarekin batera, eta jabe eta gainerako interesdunekin bilduta, akta bat egingo dute. Akta horretan desjabetu daitekeen ondasuna edo eskubidea deskribatuko dute, eta batzuek eta besteek ekarritako adierazpen eta datu guztiak jasoko dira, eragindako eskubideak, horien titularrak, horien balioa eta azkar okupatzea eragiten duten kalteak zehazteko baliagarriak direnak.

F. Okupazioaren aurreko akta eta espedientean dauden edo espedienteari eransten zaizkion dokumentuak ikusita, eta horretarako ezartzen den epearen barruan, Administrazioak okupazioaren aurreko gordailu-orriak egingo ditu.

G. Era berean, udalak alde bakarretik finkatuko du kalte-ordaina, okupazioaren azkartasunak eragindako kalteen arabera. Ezin izango da errekursorik jarri

Administrazioaren erabakiaren aurka, baina desjabetzeko probintzia-epaimahaiak gero berrikusi ahal izango du zenbatekoa.

H. Gordailua egin eta, hala badagokio, kalteen ordaina eman ondoren, Administrazioak berehala okupatuko du dena delako ondasuna, gehienez ere hamabost eguneko epean, eta edukitzaileari ez zaio onartuko atxikitzeko eta berreskuratzeko interdiktuak jartzea. Alkatetzari dagokio kalteengatiko kalte-ordaina eta alde zuzeneko gordailua ordaintzeko betebeharra aitortzea eta agintzea. Finkak okupatu ondoren, desjabetze-espeditentea izapidetuko da balio justuaren eta ordaintzeko faseetan, erregulazio orokorraren arabera, eta espeditente horiei lehentasuna emango zaie azkar ebazteko.

Aurreko aurrekariak ikusita, eta kontuan hartuta aplikatu beharreko araudia, espeditenteko txosten teknikoak eta txosten honetan jasotako azterketa juridikoa, uste da ebazpen-proposamen hau bat datorrela aplikatu beharreko legeriarekin, eta Tolosako Udaltzaren osoko bilkurak onartu behar duela, 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren bidez onartutako Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamenduan ezarritakoaren arabera. Ondorio horietarako, sinatzen duenak honako hau PROPOSATZEN du:

LEHENENGOA. Jabetza nahitaez okupatzeko edo xedatu beharrezkotzat jotzen diren ondasunen zerrenda — espeditentean dagoena — hasieran onartzea, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 52. artikuluan araututako presako prozeduraren bidez.

BIGARRENA. Ondasun edo eskubideen zerrenda argitaratzea, jabeen edo haien ordezkarien izenekin batera, eta jendaurrean jartzea, hamabost egunez, Probintziako Aldizkari Ofizialean, Tolosaldeko ataria egunkarian, Udal honen egoitza elektronikoan (<https://www.tolosa.eus>) eta bertako iragarki-oholean iragarkiak jarritz, interesdunei banan-banan jakinarazita, desjabetzearen eraginpeko eskubideen titularrek zerrenda horretan izandako akatsak zuzentzeko datu guztiak aurkez ditzaten, edo horiek okupatzearen aurka egin dezaten, horretarako arrazoiak emanez.

HIRUGARRENA. Alegaziorik aurkezten ez bada, zerrenda hori behin betiko onetsizat joko da, eta desjabetze-espeditenteari hasiera emango zaio. Alegaziorik aurkezten ez bada, horiei buruzko txosten teknikoa egin beharko da.

LAUGARRENA. Desjabetzeak eragindako ondasunak lehenbailehen hartu beharrekoak edota presazkoak direla deklaratzeko eta, hala, desjabetu beharreko ondasunak okupatu beharra deklaratzeko.

>>.

BOSGARRENA.- 2026ko urtarrilaren 27an, hirigintzako ingeniari teknikoak dagokion txosten teknikoa egin zuela, eta ondorengo adierazi:

<<

TXOSTENA

Ondasun honen presazko desjabetzeari dagokionez:

Lurzati zk.: 01

- Katastrokoeref.: 7576648

Jabea: MARIA JESUS GARCES AYERZA

Jabea: MARIA JESUS GARCES AYERZA

Jabea: IRANTZU CARRERA UGARTE

Jabea: OSKIA KARRERA UGARTE

Jabeak: IGNACIO GARCÉS AYERZA / SOLEDAD GARMENDIA ARGAYA / XABIER GARICANO SOLABARRIETA / MIREN GARICANO GARCÉS / JON GARICANO GARCÉS / LIERNI GARICANO GARCÉS / M^a PILAR INSAUSTI ITURRIOZ / ANA GARCES INSAUSTI / JAIME GARCES INSAUSTI

Jabea: IGOR eta LEIRE USANDIZAGA LIZARRIBAR

Jabea: TOLOSAKO UDALA

Honako obra hauek egiteagatik:

San Inazio auzoko Otarreaga kaleko bidegurutzea urbanizatzeko proiektuan adierazitakoa egitea.

Proiektu honetan definitutako obren helburu nagusia San Inazio kaleko espaloia handitzea da, indarrean dagoen araudian ezarritako irisgarritasun-eskakizunak betetzeko behar den zabalera izan dezan, oinezkoentzako ibilbide segurua ziurtatuz.

Horrekin batera, proiektuaren bigarren helburua Tolosako eta Ibarako bidegorriak lotuko dituen koexistentzia-ibilbide bat sortzea da, oinezkoek eta txirrindulariek aldi berean ibiltzeko aukera izan dezaten.

Beraz, irisgarritasuna hobetzeko eta bide komunikazio sistema orokorreko ardatza osatzeko urbanizazio proiektua da.

Horrek esan nahi du inplizituki deklaritzen dela onura publikoa. Sinatzen duen teknikaria,

INFORMATZEN DU

LEHENENGOA.- Desjabetze hori premiaz egin behar da, arrazoi hauengatik:

Premiazkoa da obra abian jartzea HAPOko bide-sare orokorra osatzeko.

BIGARRENA. Desjabetzearen eraginpeko ondasunen eta jabeen zerranda honako hau da:

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: MARIA JESUS GARCES AYERZA

Helbidea: San Francisco pasalekua, 7-3^o. 20400 Tolosa

Desjabetzapena: 78,78 m²

Mugak:

Iparraldean: Bide publikoa



Hegoaldean: Finkaren gainerakoa
Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean: Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: IRANTZU CARRERA UGARTE
Helbidea: Letxu kalea, 7-3º esk. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 78,78 m²
Mugak:

Iparraldean: Bide publikoa
Hegoaldean: Finkaren gainerakoa
Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean: Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: OSKIA KARRERA UGARTE
Helbidea: Igeralde, 11-3º esk. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 78,78 m²
Mugak:

Iparraldean: Bide publikoa
Hegoaldean: Finkaren gainerakoa
Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean: Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabeak: IGNACIO GARCÉS AYERZA / SOLEDAD GARMENDIA ARGAYA /
XABIER GARICANO SOLABARRIETA / MIREN GARICANO GARCÉS / JON
GARICANO GARCÉS / LIERNI GARICANO GARCÉS / M^a PILAR INSAUSTI
ITURRIOZ / ANA GARCES INSAUSTI / JAIME GARCES INSAUSTI
Helbidea: Pedro de Tolosa, 1-5º Izda. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 78,78 m²
Mugak:

Iparraldean: Bide publikoa
Hegoaldean: Finkaren gainerakoa
Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean: Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 INT

Jabea: IGOR eta LEIRE USANDIZAGA LIZARRIBAR
Helbidea: Nafarroa etorbidea, 1-2º esk. 20400 Tolosa
At. Andoni Unanue Murguiondo: Garagartza Plaza, 9, Bajo, 20240 Ordizia, Gipuzkoa
Desjabetzapena: 78,78 m²
Mugak:

Iparraldean: Bide publikoa
Hegoaldean: Finkaren gainerakoa
Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa

Mendebaldean:	Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra	
Eref.: 7576648	
<u>Lurzati zk.: 02 TIT</u>	
Jabea: TOLOSAKO UDALA	
Helbidea: Zaharra plaza, 6A. 20400 Tolosa	
Desjabetzapena: 41,07 m ²	
Mugak:	
Iparraldean:	Eremu publikoa
Hegoaldean:	Garces familia eta Karrera ahizpak
Ekialdean:	Eremu publikoa
Mendebaldean:	Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra	
Eref.: 7576648	

HIRUGARRENA. Tolosako Udalak Aymat SL enpresa San Inazio auzoko Otarreaga kaleko bidegurutzearen urbanizazio proiektuaren lurzoria kudeatzeko laguntza teknikoko lanak egiteko kontratatu zuen. Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bateginaren 34. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoa kontuan hartuta, eta urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzorua Legearen Balorazioen Erregelamenduan ezarritakoarekin bat etorritik, txosten bat idatzi du ondasun horien balioa zehazten. Txosten hori erantsi da.

>>.

SEIGARRENA.- 2026ko otsailaren 3an, kontu-hartzaileak desjabetzea ordaintzeko beharrezko kreditu erreserba egin zuela, "0700.600.02.153.20 2026 (A-181/2026)" partidatik, hurrengorako: "2025NDEU0001. SAN IGNACIO AUZOKO URBANIZAZIOARAKO 7576648 PARTZELA KATASTRALAREN DESJABETZEA". Gainera, dagokion txosten tekniko egin zuela, eta ondorengoa adierazi:

<<

AURREKARIAK

Lehena.- 2025eko ekainaren 27an, 2025/1819 Alkatetza Dekretuaren bidez, Tolosa eta Ibarra arteko mugan kokatuta dagoen San Ignazio auzoa eta Otarreaga kaleko bidegurutzea berritzeko proiektua behin betikoz onartu zen (2024OPRO0004 espedientea).

Bigarrena.- Proiektuan aurreikusitako obrak direla eta, Hirigintza eta obra departamentuko ingeniari teknikoak proposatu du katastroko 7576648 erreferentzia duen lur zati baten nahitaezko desjabetzea izapidetzea, presako prozeduraren bidez. Proiektuaren eraginpeko azalera 78,78 m²-koa da.

OINARRI JURIDIKOAK

1. 21/2003 FORU ARAUA, abenduaren 19koa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Entitateei Aurrekontuei buruzkoa, bere IV TITULUA: KONTUHARTZE-KONTROLA.

2. Gipuzkoako Foru Aldundiko 32/2018 FORU DEKRETUA, abenduaren 27koa, Gipuzkoako tokiko sektore publikoko entitateen barne kontrolaren araubide juridikoa erregulatzeko duena.

3. 2021/7/29 datako toki erakundearen osoko bilkuraren erabakia, aurretiazko fiskalizazio eta kontu-hartze mugatuko araubidea eta espedienteetan egiaztatu beharreko baldintzak onartzen dituen.

JAKINARAZTEN DUT

Lehena.- Adierazitako araudian xedatutakoa kontuan hartuz eta espedienteko dokumentazioa ikusita, espedientearen izaerari dagozkion oinarrizko baldintzak fiskalizatu dira, eta fiskalizazioaren emaitzak txosten honen eranskinean jaso dira: baldintzak betetzat eman direnean, BAI adierazi da azkeneko zutabearen; baldintzak espedienteari ez zaizkiola aplikatu behar ondorioztatu denean, EZ DAGOKIO adierazi da; eta baldintzak ez direla bete ondorioztatu denean, EZ adierazi da.

Beraz, egin den alde aurretiazko fiskalizazioa mugatua izan da eta 2021/7/29 datako osoko bilkuraren erabakian ezarritako baldintzak baino ez dira berrikusi.

Bigarrena.- Aztertutako 4.2.1.01 betekizunari dagokionean, nahiko kreditua eta egokia dago 2026ko aurrekontuan, lotura juridiko mailan, proposatzen den 19.068,85 euroko gastua baimentzeko 0700.600.02.153.20 2026 aurrekontu partidan. Lurzatiaren desjabetzearen gastua Aymat SL enpresak egindako balorazioaren arabera kalkulatu da.

Hirugarrena.- 4.2.1.05 betekizunari dagokionean, eskumena Udalbatzari dagokio, nahitaezko desjabetzeari buruzko legearen erregelamenduaren 3. artikulua arabera.

FISKALIZAZIO TXOSTENAREN ONDORIOAK

Prozeduraren fase honetan, erreferentziako espedientea fiskalizatzen da honako emaitza honekin, lehen deskribatutako moduan eta baldintzetan:

ALDEKOA

>>.

KONTUAN HARTURIK

Kontuan izanik aurrekariak, aplikatu beharreko lege-xedapenak eta udal teknikariek egindako aldeko txosten teknikoak, honako irizpen-proposamena egiten zaio Lurralde Batzorde Informatiboari:

IRIZPEN-PROPOSAMENA

LEHENA.- Tolosa eta Ibarra arteko mugako bidegurutzea berritzeko proiektua egiteko, nahitaezko desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 52. artikuluan araututako

presazko prozeduraren bidez, nahitaezko desjabetzearen ondorioetarako okupatzea edo xedatzea beharrezkotzat jotzen diren hurrengo ondasunen zerrendari hasierako onespena ematea:

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: MARIA JESUS GARCES AYERZA
Helbidea: San Francisco pasalekua, 7-3º. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 78,78 m²
Mugak:
Iparraldean: Bide publikoa
Hegoaldean: Finkaren gainerakoa
Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean: Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: IRANTZU CARRERA UGARTE
Helbidea: Letxu kalea, 7-3º esk. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 78,78 m²
Mugak:
Iparraldean: Bide publikoa
Hegoaldean: Finkaren gainerakoa
Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean: Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: OSKIA KARRERA UGARTE
Helbidea: Igeralde, 11-3º esk. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 78,78 m²
Mugak:
Iparraldean: Bide publikoa
Hegoaldean: Finkaren gainerakoa
Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean: Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabeak: IGNACIO GARCÉS AYERZA / SOLEDAD GARMENDIA ARGAYA /
XABIER GARICANO SOLABARRIETA / MIREN GARICANO GARCÉS / JON
GARICANO GARCÉS / LIERNI GARICANO GARCÉS / M^a PILAR INSAUSTI
ITURRIOZ / ANA GARCES INSAUSTI / JAIME GARCES INSAUSTI
Helbidea: Pedro de Tolosa, 1-5º Izda. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 78,78 m²
Mugak:

Iparraldean: Bide publikoa
Hegoaldean: Finkaren gainerakoa
Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean: Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 INT

Jabea: IGOR eta LEIRE USANDIZAGA LIZARRIBAR
Helbidea: Nafarroa etorbidea, 1-2º esk. 20400 Tolosa
At. Andoni Unanue Murguiondo: Garagartza Plaza, 9, Bajo, 20240 Ordizia, Gipuzkoa
Desjabetzapena: 78,78 m²
Mugak:

Iparraldean: Bide publikoa
Hegoaldean: Finkaren gainerakoa
Ekialdean: Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean: Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 02 TIT

Jabea: TOLOSAKO UDALA
Helbidea: Zaharra plaza, 6A. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 41,07 m²

Mugak:
Iparraldean: Eremu publikoa
Hegoaldean: Garces familia eta Karrera ahizpak
Ekialdean: Eremu publikoa
Mendebaldean: Eremu publikoa
Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

BIGARRENA.- Ondasunen edo eskubideen zerrenda eta jabeen edo haien ordezkarien izenak argitaratzea, eta jendaurrean jartzea, hamabost eguneko epean, iragarkiak jarriz Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, udal honen egoitza elektronikoan (<https://www.tolosa.eus>), eta udaletxeko iragarki-taulan eta interesdunei banan-banan jakinarazita, desjabetzeak eragindako eskubideen titularrek aukera izan dezaten zerrenda horretan egindako akatsak zuzentzeko edo haiek okupatzearen aurka egiteko, arrazoiak emanaz.

HIRUGARRENA.- Alegaziorik egiten ez bada, zerrenda behin betiko onartutzat joko da eta desjabetze-espeditatea abiaraziko da. Alegaziorik egiten bada, horiei buruzko txosten teknikoa egingo da.

Aurreko guztia aintzat harturik, Tolosako Udaleko Lurraldeko Batzorde Informatiboak, 2026ko otsailaren 11n egindako bilkuran, irizpen-proposamena aztertu eta bozkatu du.

Bozketaren ondoren emaitza hau izan da:



Aldeko botoak: Ander Figuerido Zubiria, Aitor Agirresarobe Murgi, Garbiñe Marzol Ormazabal, Aitzol Garzia Azurmendi, Xarles Iturbe Pasaban, Patxi Amantegi Zubiria eta Jose Mari Villanueva Telleria.

Beraz, aho batez, Batzordeak honako irizpen hau onartzea proposatzen dio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

IRIZPENA

LEHENA.- Tolosa eta Ibarra arteko mugako bidegurutzea berritzeko proiektua egiteko, nahitaezko desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legearen 52. artikuluan araututako presazko prozeduraren bidez, nahitaezko desjabetzearen ondorioetarako okupatzea edo xedatzea beharrezkotzat jotzen diren hurrengo ondasunen zerrendari hasierako onespena ematea:

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: MARIA JESUS GARCES AYERZA

Helbidea: San Francisco pasalekua, 7-3º. 20400 Tolosa

Desjabetzapena: 78,78 m²

Mugak:

Iparraldean:	Bide publikoa
Hegoaldean:	Finkaren gainerakoa
Ekialdean:	Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean:	Eremu publikoa

Katastroko izaera: Hirilurra

Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: IRANTZU CARRERA UGARTE

Helbidea: Letxu kalea, 7-3º esk. 20400 Tolosa

Desjabetzapena: 78,78 m²

Mugak:

Iparraldean:	Bide publikoa
Hegoaldean:	Finkaren gainerakoa
Ekialdean:	Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean:	Eremu publikoa

Katastroko izaera: Hirilurra

Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: OSKIA KARRERA UGARTE

Helbidea: Igeralde, 11-3º esk. 20400 Tolosa

Desjabetzapena: 78,78 m²

Mugak:

Iparraldean:	Bide publikoa
Hegoaldean:	Finkaren gainerakoa
Ekialdean:	Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean:	Eremu publikoa

Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabeak: IGNACIO GARCÉS AYERZA / SOLEDAD GARMENDIA ARGAYA /
XABIER GARICANO SOLABARRIETA / MIREN GARICANO GARCÉS / JON
GARICANO GARCÉS / LIERNI GARICANO GARCÉS / M^a PILAR INSAUSTI
ITURRIOZ / ANA GARCES INSAUSTI / JAIME GARCES INSAUSTI

Helbidea: Pedro de Tolosa, 1-5º Izda. 20400 Tolosa

Desjabetzapena: 78,78 m²

Mugak:

Iparraldean:	Bide publikoa
Hegoaldean:	Finkaren gainerakoa
Ekialdean:	Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean:	Eremu publikoa

Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 01 INT

Jabea: IGOR eta LEIRE USANDIZAGA LIZARRIBAR

Helbidea: Nafarroa etorbidea, 1-2º esk. 20400 Tolosa

At. Andoni Unanue Murguiondo: Garagartza Plaza, 9, Bajo, 20240 Ordizia,

Gipuzkoa

Desjabetzapena: 78,78 m²

Mugak:

Iparraldean:	Bide publikoa
Hegoaldean:	Finkaren gainerakoa
Ekialdean:	Bide publikoa eta finkaren gainerakoa
Mendebaldean:	Eremu publikoa

Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

Lurzati zk.: 02 TIT

Jabea: TOLOSAKO UDALA

Helbidea: Zaharra plaza, 6A. 20400 Tolosa

Desjabetzapena: 41,07 m²

Mugak:

Iparraldean:	Eremu publikoa
Hegoaldean:	Garces familia eta Karrera ahizpak
Ekialdean:	Eremu publikoa
Mendebaldean:	Eremu publikoa

Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7576648

BIGARRENA.- Ondasunen edo eskubideen zerrenda eta jabeen edo haien ordezkarien izenak argitaratzea, eta jendaurrean jartzea, hamabost eguneko epean, iragarkiak jarriz Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, udal honen egoitza elektronikoan (<https://www.tolosa.eus>), eta udaletxeko iragarki-taulan eta interesdunei banan-banan jakinarazita, desjabetzeak eragindako eskubideen titularrek aukera izan dezaten zerrenda horretan egindako akatsak zuzentzeko edo haiek okupatzearen aurka egiteko, arrazoiak emanez.

HIRUGARRENA.- Alegaziorik egiten ez bada, zerrenda behin betiko onartutzat joko da eta desjabetze-espedita abiaraziko da. Alegaziorik egiten bada, horiei buruzko txosten teknikoa egingo da.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

Aldeko Botoak: Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, onartu du Tolosa eta Ibarra arteko mugako bidegurutzea berritzeko proiektua dela-eta nahitaezko desjabetzea presako prozeduraren bidez izapidetzeko beharrezkoak diren ondasunen zerrenda, eta zerrenda hori argitaratzea zein jendaurreko informazioaren izapidea irekitzea.



6. PUNTUA. ONARTZEA, HALA BADAGOKIO, TOLOSAKO UDALAK SAN BLAS AUZOKO URBANIZAZIO-BALDINTZAK HOBETZEKO ONARTUTAKO PROIEKTUAN, DESJABETU BEHARREKOTZAT JOTZEN DIREN IDENTIFIKATUTAKO ONDASUN ETA ESKUBIDEAK, ETA ZERRENDA HORI ARGITARATZEA ZEIN JENDAURREKO INFORMAZIOAREN IZAPIDEA IREKITZEA.

PUNTO 6. APROBAR, EN SU CASO, LOS BIENES Y DERECHOS IDENTIFICADOS QUE SE CONSIDEREN EXPROPIABLES, EN EL PROYECTO DE MEJORA DE LAS CONDICIONES DE URBANIZACIÓN DEL BARRIO DE SAN BLAS APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE TOLOSA, Y PROCEDER A SU PUBLICACIÓN Y APERTURA DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA.

Lurraldea Lan Esparruko Informazio Batzorde Iraunkorraren 2026ko otsailaren 11ko irizpena.

IKUSIRIK

LEHENA.- 2025eko abuztuaren 7an, 2025/2044 Alkatetza Dekretuaren bidez Tolosako San Blas auzoko urbanizazio-proiektua onartu zela.

BIGARRENA.- 2025eko abenduaren 4an (eta 2026ko urtarrilaren 27an zuzenduta), Hirigintzako ingeniari teknikoak ondasunen desjabetzea ohiko prozeduraren bidez izapidetzeko beharra argudiatu zuela, San Blas auzoko urbanizazioaren exekuzio-proiektuko obrak egiteko.

HIRUGARRENA.- 2025eko abenduaren 5ean, Zinegotzi delegatuaren Probidentziaren bidez, aplikatu beharreko legeriari eta jarraitu beharreko prozedurari buruzko txosten juridikoa egitea eskatu zela.

LAUGARRENA.- 2026ko otsailaren 3an, hirigintzako teknikari juridikoak dagokion txosten teknikoa egin zuela, eta ondorengo adierazi:

« IKUSIRIK

Lehena.- 2025eko abuztuaren 7an, 2025/2044 Alkatetza Dekretuaren bidez, Tolosako San Blas auzoko urbanizazio-proiektua onartu zela (2022OPRO0003 espedientea).

Bigarrena.- 2026ko urtarrilaren 27an, Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumena, Mugikortasuna eta Trantsizio Energetikoko departamentuko ingeniari teknikoak txostena (AMU25_049) egin zuela proposatuz komenigarritzat jotzen zuela San Blas auzoko urbanizazioa egikaritzeko desjabetzea espedienteari hasiera ematea, ohiko prozeduraren bidez. Hala, txosten horretan ezinbestekotzat jo zen ondasun eta eskubide hauek desjabetu (1 eta 4 lurzatiak) zein aldi baterako okupatzea (9 lurzatia):

Lurzati zk.: 01

Katastroko poligonoa: 03 – Katastroko lurzatia: 050

- Jabea: DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO
- Jabea: HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI

Lurzati zk.: 04

Katastroko poligonoa: 03 – Katastroko lurzatia: 138

- Jabea: NESTOR MARTIN INSAUSTI

Lurzati zk.: 09

Katastroko erreferentzia zk.: 7575069

- Jabea: DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO
- Jabea: HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI

Hirugarrena.- 2025eko abenduaren 5ean, Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumena, Mugikortasuna eta Trantsizio Energetikoko departamentuko zinegotzi delegatuak probidentzia egin zuela honakoa xedatuz: « Lehenengoa.- Hirigintza saileko dagokion teknikariak aplikatu beharreko legeriari eta jarraitu beharreko prozedurari buruzko txosten juridikoa egin dezala.»

Laugarrena.- Lehenengo puntuan aipatutako proiektuan aurreikusitako obrak direla-eta, 2026ko urtarrilaren 27an, Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumena, Mugikortasuna eta Trantsizio Energetikoko departamentuko ingeniari teknikoak txostena (AMU26_004) egin zuela honakoak jaso eta arrazoituz: desjabetzeak eragindako jabe zein titularren zerrenda, desjabetu beharreko ondasun eta eskubideen deskribapena, desjabetzearen arrazoiak, prozedura hori izapidetzea justifikatzen duten inguruabarrak eta kalkulaturako balio justuaren balorazioa.

KONTUAN HARTURIK

LEHENENA.- Aplikatu beharreko honako legeria hau:

- Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legea (aurrerantzean, NDL).
- 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren bidez onartutako Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamendua.
- Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina.
- Lurzoruari buruzko Legearen Balorazio Erregelamendua, urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren bidez onartua.
- Ekainaren 30eko 2/2006 lurzoruari eta hirigintzari buruzko legea.

BIGARRENA.- Jarraitu beharreko prozedura orokorra:

A. Nahitaezko desjabetzearen aurreko betekizunak.

Nahitaezko desjabetzea egiteko, ezinbestekoa izango da onura publikoko edo gizarte-intereseko deklarazioa, desjabetzearen oinarri gisa.

Onura publikoko edo gizarte-intereseko deklarazioa "legez egin behar da kasu zehatz bakoitzerako" (NDLren 11. eta 12. artikulua), non eta lege horrek edo beste batek ez duen baimendu ondasunen kategoria berezi baterako desjabetzea, kasu horretan nahikoa izango baita Ministro Kontseiluaren erabakia, edo non eta Estatuaren, autonomia-erkidegoen eta toki-erakundeen obra- eta zerbitzu-planak onartzearen ondoriozko onura publikoko eta gizarte-intereseko deklarazio inplizitua ez den (NDLren 10. artikulua).

Aldez aurreko baldintza hori betetzen denean, desjabetze-prozedura hasten da, eta hiru fase ditu: 1) okupatu beharraren deklarazioa, 2) balio justua zehaztea eta, 3) ondasuna ordaintzea eta okupatzea.

B. Desjabetze-espeditentia hastea: okupatu beharraren deklarazioa.

Okupatu beharraren deklarazioarekin, desjabetzea justifikatzen duen onura publikoa edo gizarte-interesa betetzeko okupatu behar diren egitateak zehazten dira.

Adierazpen horretan honako hauek jasoko dira:

- Desjabetzearen xederako behar-beharrezkoak diren ondasunak (NDL, 15. artikulua).
- Desjabetzearen helburua lortzeko egokienak diren ondasunak, ikuspegi tekniko eta sozialetik (NDL, 19. artikulua).

- Deklarazioaren aurreko izapideak:

Desjabetzearen onuradunak nahitaez egin beharko du zerrenda zehatz eta indibidualizatu bat, eta, zerrenda horretan, alderdi guztietan, materialean eta juridikoan, desjabetu beharrekotzat jotzen dituen ondasun edo eskubideak deskribatuko dira (NDLren 17.1 artikulua).

Ondasunen zerrenda hori jaso ondoren, jendaurrean jarriko da hamabost egunez. Estatuak egindako desjabetze kasuan, zerrenda hori «Estatuko Aldizkari Ofizialean» eta dagokion probintziakoan argitaratu beharko da, bai eta probintzian zabalkunde handiena duen egunkarietako batean ere, halakorik badago. Gainera, desjabetu beharreko gauza zein udalerritan dagoen, udal horiei jakinaraziko zaie, iragarki-taulan finka dezaten (NDLren 18. artikulua).

Argitaratutako zerrendari dagokionez, edozein pertsonak aurkez ditzake idatziz akats posibleak zuzentzeko datu egokiak, edo, eduki- edo forma-arrazoiengatik, okupazioaren beharraren aurka egin dezake. Kasu horretan, adierazi beharko du zergatik jotzen den lehentasunezko beste ondasun batzuk okupatzea edo zerrendan jasota ez dauden beste eskubide batzuk eskuratzea, lortu nahi den helbururako (NDLren 19. artikulua).

Jendaurreko informazioa agertzen direnek egindako alegazioak ikusita, gehienez ere hogeit eguneko epean, okupazioaren beharrari buruzko ebazpena emango da, ebazpenean zehatz-mehatz deskribatuz desjabetzeak ukitzen dituen ondasun eta eskubideak, eta izenarekin izendatuko dira ondorengo izapideak zein interesdunekin egin behar diren (NDLren 20. artikulua).

Desjabetze-espeditentari hasiera ematen dion ebazpen hori jendaurreko informazioaren iragarkia argitaratzen den modu berean argitaratu behar da, eta banan-banan jakinarazi behar



zaie desjabetze-prozeduran interesdun gisa agertzen diren pertsona guztiei, baina eragin diezaiekeen zati bakar batean (NDLren 21. artikulua).

Okupatzeko beharrari buruzko erabaki horren aurka, gora jotzeko errekurtsua aurkeztu ahal izango da dagokion ministerioan. Desjabetze-prozeduran interesa dutenek eta jendaurrean agertu direnek aurkeztu ahal izango dute errekurtsu hori. Errekurtsua jartzeko epea hamar egunekoa izango da. Errekurtsua hogeit eguneko epean ebatzi beharko da. Gora jotzeko errekurtsua jartzeak etete-ondorioak izango ditu ebazpen espresua eman arte (NDL, 22. artikulua). Ebazpen horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsua jar daiteke (Auzitegi Gorenaren 1997ko azaroaren 18ko epaia, RJ 1997/7956).

- Desjabetze partzialak eta erabateko desjabetzearen eskaera:

Desjabetzeak landa- edo hiri-finkaren zati bat bakarrik okupatu beharra dakarrenean, eta, horren ondorioz, desjabetu gabeko finkaren zatiaren kontserbazioa jabearentzat antiekonomikoa denean, hark Administrazioari eskatu ahal izango dio desjabetze horrek finka osoa har dezala, eta hamar eguneko epean erabaki beharko da horri buruz. Ebazpen horren aurka, aurreko artikuluan aurreikusitako gora jotzeko errekurtsua aurkeztu ahal izango da. Eta ebazpen horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsua jar daiteke (Auzitegi Gorenaren 1997ko azaroaren 18ko epaia, RJ 1997/7956).

C. Balio justua zehaztea.

Okupazio-beharra zehaztu ondoren, balio justua zehazten da, hiru modutan zehaztu daitekeena:

- Bi alderdiak ados jarrita:

Okupatzeko beharra irmoa denean, administrazioa eta desjabetzea dagokion partikularra ados jarri ahal izango dira 15 eguneko epean. Akordiorik lortzen ez bada, prozedurari jarraituko zaio, hargatik eragotzi gabe izapidetzearen ondorengo edozein egoeratan bi alderdiak ados jartzea (NDL, 24. art.).

- Balorazio kontrajarrian, prezio-orriak gurutzatuz:

Bi aldeak ados jartzen ez badira, ondasunaren edo eskubidearen balorazio kontrajarriaren fasea irekitzen da, prezio-orriak gurutzatuz.

Prezio justuaren finkapena pieza banandu gisa izapidetuko da, desjabetu beharreko ondasun zehatzaren deskribapen zehatzaren buruan (NDL, 26.1. art.).

Horrela eratutako espediente bakoitzean, Administrazioak errekerimendua egingo die jabeei, hogeit eguneko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, prezamendu-orria aurkez dezaten. Orri horretan zehaztuko da zein baliotan uste duten azaleratzen den objektua, eta egokitzen jotzen dituzten alegazioak egin ahal izango dituzte. Balioespina nahitaez arrazoitu beharko da, eta peritu baten sinadurak bermatu ahal izango du. Gastu horiek jabeen kontura izango dira beti (NDL, 29. art.).

Administrazio desjabetzaileak hogeit eguneko epe berean onartu edo baztertu beharko du jabeen balorazioa.

Lehenengo kasuan, bidezko prezioa behin betiko zehaztuta dagoela ulertuko da, eta Administrazioak ordaindu egingo du, okupatu edo xedatu aurretik bete beharreko baldintza gisa.

Bigarren kasuan, Administrazioak desjabetzearen objektuaren balioaren prezamendu-orri funtsatua egingo du, eta jabeari jakinaraziko dio. Jabeak, hurrengo hamar egunen barruan, onartu edo baztertu egin ahal izango du, eta, bigarren kasu horretan, egokitzen jotzen dituen



alegazioak egiteko eskubidea izango du, 43. artikulua ondu ondorioetarako bere balorazioa justifikatzeko egokitzat jotzen dituen balorazio-metodoak erabiliz, bai eta alegazio horiek justifikatzeko egokitzat jotzen dituen frogak aurkezteko eskubidea ere (NDL, 30. art.). Desjabetuak Administrazioak eskainitako prezioari uko eginez gero, formalizatuta geratzen da desadostasuna, eta Desjabetzeko Probintzia Epaimahaia sartzen da jokoan (NDL, 31. art.).

- Desjabetzeko Probintzia Epaimahaiaren akordioa:

Probintziako hiriburu bakoitzean eratuko den Desjabetzeko Probintzia Epaimahaia presidente batek (dagokion Auzitegiko presidenteak izendatzen duen magistratua izango da) eta bokalek (Administrazioaren eta sektore pribatuaren ordezkariak) osatuko dute (NDL, 32. art.). Desjabetzeko Epaimahaiaren ebazpena, gehiengoz hartu behar dena, nahitaez arrazoitu egin beharko da, eta lege honetan xedatutakoari dagokionez jarraitu diren balorazio-irizpideak arrazoitu egin beharko dira. Ebazpen hori Administrazioari eta jabeari jakinaraziko zaie, eta gobernu-bidea amaituko du. Ebazpen horren aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa baino ezin izango da jarri. Akordioaren data izango da lege honen 58. artikuluan ezarritako balorazioa iraugitzeko hasierako epemuga (NDLren 35. artikulua).

D. Balio justua ordaintzea.

Prezio justua zehaztu ondoren, dagokion zenbatekoa ordainduko da, gehienez ere sei hilabeteko epean (NDL, 48. art.).

Prezioa ez da ordainduko Estatuaren, probintziaren edo udalerraren mota guztietako gastu, zerga, zerga edo arieletatik, ezta Estatuaren ordainketetatik ere (NDL, 49. Art.).

Jabeak uko egiten badio prezioa jasotzeko, edo interesdunaren eta Administrazioaren artean edozein auzi edo arazo badago, balio justua Gordailuen Kutxa Orokorrean kontsignatuko da, agintari edo auzitegi eskudunaren eskura.

Hala ere, nahiz eta auzia edo errekurtsoa ebazteke egon, desjabetuak eskubidea izango du kalte-ordaina eman diezaioten, haren eta Administrazioaren arteko adostasunaren mugaraino, eta, nolahi ere, behin-behineko entrega hori auziaren emaitzaren mende geratuko da (NDLren 50. artikulua).

E. Desjabetutako objektua okupatzea.

Prezioa ordainduta edo, bestela, Gordailuen Kutxa Orokorrean kontsignatuta, finka okupatuko da administrazio-bidetik edo desjabetutako eskubidea egikarrituko da (NDL, 51. art.).

Okupazioa egiaztatzeko, okupazio-akta egingo da ordainketaren ondoren, horren egiaztagiriekin batera. Akta hori titulu nahikoa izango da Jabetza Erregistroan eta gainerako erregistro publikoetan jabari-eskualdaketa inskribatzeko edo horren berri emateko, eta, hala badagokio, desjabetutako gauzak ukitzen dituen zamak, kargak eta eskubide errealak ezereztu direla egiaztatzeko (NDL, 53. artikulua).

HIRUGARRENA.- Aztergai den kasuaren inguruan egiten den azterketa juridikoa:

- I. 2025eko abuztuaren 7an, 2025/2044 Alkatetza Dekretu bidez hartutako erabakiak, Tolosako San Blas auzoko urbanizazio-baldintzak hobetzeko proiektua onartzea, inplizituko ekarri zuen proiektu horren onura publikoa eta gizarte-intereseko



- deklarazioa. Beraz, betetzat eman daiteke nahitaezko desjabetzearen aurreko betekizuna.
- II. Hirigintza, Obra eta Zerbitzu, Ingurumena, Mugikortasuna eta Trantsizio Energetikoko departamentuko ingeniari teknikoak egindako txostenak (*AMU25_049* eta *AMU26_004*) ikusita, baieztatu daiteke okupatu beharraren deklarazioarekin, desjabetzea justifikatzen duen onura publikoa edo gizarte-interesa betetzeko okupatu behar diren egitateak zehaztu direla. Eta, adierazi direla ere desjabetzearen xederako behar-beharrezkoak diren ondasunak zein desjabetzearen helburua lortzeko egokienak diren ondasunak.
 - III. Hori horrela, une honetan Tolosako Udalari, desjabetzearen onuraduna, dagokio desjabetu beharrekotzat jotzen diren ondasun edo eskubideak deskribatu eta horien zerrenda zehatz eta indibidualizatu bat egitea; eta, oro har, deklarazioaren aurreko izapideei dagozkien tramiteak (prozeduraren atalean azaldutakoak, alegia) betetzea.

Aurreko aurrekariak ikusita, eta kontuan hartuta aplikatu beharreko araudia, espedienteko txosten teknikoak eta txosten honetan jasotako azterketa juridikoa, uste da ebazpen-proposamen hau bat datorrela aplikatu beharreko legeriarekin, eta Tolosako Udaltzaren osoko bilkurak onartu behar duela, 1957ko apirilaren 26ko Dekretuaren bidez onartutako Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen Erregelamenduan ezarritakoaren arabera. Ondorio horietarako, sinatzen duenak honako hau PROPOSATZEN du:

LEHENENGOA. Tolosako Udalak San Blas auzoko urbanizazio-baldintzak hobetzeko onartutako proiektuan desjabetu beharrekotzat jotzen diren honako ondasun eta eskubideak identifikatzea:

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Eragin mota (m ²)			Izaera
			Erabateko desjabetzea	Zortasun iraunkorra	Aldi-baterako okupazioa	
01	Poligonoa 3 Lurzatia 50	DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI	194,06 m ²			Landalurra
04	Poligonoa 3 Lurzatia 138	NESTOR MARTIN INSAUSTI	26,07 m ²			Landalurra
05	Poligonoa 3 Lurzatia 76	TOLOSAKO UDALA	872,47 m ²			Landalurra



09	7575069	DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI			17,92 m ²	Hirilurra
----	---------	---	--	--	----------------------	-----------

BIGARRENA. Identifikatutako ondasun eta eskubideen zerrenda argitaratzea zein jendaurrean jartzea, hamabost egunez, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Tolosaldeko ataria egunkarian, udal honen egoitza elektronikoan (<https://www.tolosa.eus>) eta bertako iragarki-oholean iragarkiak jarri; eta, interesdunei banan-banan jakinaraztea, desjabetzearen eraginpeko eskubideen titularrek zerrenda horretan izandako akatsak zuzentzeko datu guztiak aurkez ditzaten, edo horiek okupatzearen aurka egin dezaten, horretarako arrazoiak emanez.

HIRUGARRENA. Adieraztea alegaziorik aurkezten ez bada, identifikatutako ondasun eta eskubideen zerrenda onartutzat jo eta desjabetze-espedienteari hasiera emango zaiola>>.

BOSGARRENA.- 2026ko urtarrilaren 27an, hirigintzako ingeniari teknikoak dagokion txosten teknikoa egin zuela, eta ondorengo adierazi:

<<

TXOSTENA

Ondasun hauen desjabetzeari dagokionez:

Lurzati zk.: 01

- Poligonoa 03 - Katastroko Lurzatia 050
- Jabea: DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO
- Jabea: HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI

Lurzati zk.: 04

- Poligonoa 03 - Katastroko Lurzatia 138
- Jabea: NESTOR MARTIN INSAUSTI

Lurzati zk.: 09

- Katastrokoeref.: 7575069
- Jabea: DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO
- Jabea: HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI

Honako obra hauek egiteagatik:

Tolosako San Blas auzoko urbanizazioa exekuzio proiektuan adierazitakoa egitea. Proiektuak ibilgailuen trafikotik bereizitako oinezkoentzako bide bat eraikitzea aurreikusten du, oinezkoen segurtasuna eta irisgarritasuna bermatzeko. Bestalde, eremuko aparkaleku beharrei erantzuteko soluzio egokiago bat aurreikusten du, erabilera-potzientziala eta bisitarien beharrak kontuan hartuta. Garraio publikoaren zirkulazioa errazteko baldintzak jasotzen ditu, irisgarritasuna eta erabiltzaileen esperientzia hobetzeko helburuarekin. Tokiko azpiegiturak ere kontuan hartu dira. Gaur egungo linea elektrikoak lurperatzeko jarduera aurreikusten du, ingurumen-inpaktua eta mantentze-lanak murrizteko helburuarekin.

Horrek esan nahi du inplizituki deklaritzen dela onura publikoa. Sinatzen duen teknikaria,

INFORMATZEN DU

LEHENENGOA.- Desjabetze hori egin behar da, arrazoi hauengatik:

San Blas auzoko urbanizazio-baldintzak hobetzeko, bereziki oinezkoen segurtasuna, irisgarritasuna eta azpiegitura orokorrak indartzeko asmoz.

BIGARRENA. Desjabetzearen eraginpeko ondasunen eta jabeen zerrenda honako hau da:

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO
Helbidea: Sasoeta baserria San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 194,06 m²
Mugak:

Iparraldean:	Finkaren gainerakoa
Hegoaldean:	Bide publikoa
Ekialdean:	Bidea
Mendebaldean:	Bide publikoa

Katastroko izaera: Landalurra
Poligonoa 03 - Lurzatia 050

Lurzati zk.: 01 TIT

Jabea: HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI
Helbidea: Sasoeta baserria San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 194,06 m²
Mugak:

Iparraldean:	Finkaren gainerakoa
Hegoaldean:	Bide publikoa
Ekialdean:	Bidea
Mendebaldean:	Bide publikoa

Katastroko izaera: Landalurra
Poligonoa 03 - Lurzatia 050

Lurzati zk.: 04 TIT

Jabea: NESTOR MARTIN INSAUSTI
Helbidea: Muxika Txiki. San Blas auzoa, 5. 20400 Tolosa
Desjabetzapena: 26,07 m²
Mugak:

Iparraldean:	Finkaren gainerakoa
Hegoaldean:	Bide publikoa
Ekialdean:	Bide publikoa
Mendebaldean:	Finkaren gainerakoa

Katastroko izaera: Landalurra
Poligonoa 03 - Lurzatia 138

Lurzati zk.: 09 TIT

Jabea: DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO
Helbidea: Sasoeta baserria San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa
Aldi baterako okupazioa: 17,92 m²
Mugak:

Iparraldean:	Bide publikoa/Vial público
Hegoaldean:	Finkaren gainerakoa/Resto de finca
Ekialdean:	Bide publikoa/Vial público
Mendebaldean:	Finkaren gainerakoa/Resto de finca

Katastroko izaera: Hirilurra/Urbana
Eref.: 7575069

Lurzati zk.: 09 TIT

Jabea: HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI
Helbidea: Sasoeta baserria San Blas auzoa, 2. 20400 Tolosa
Aldi baterako okupazioa: 17,92 m²
Mugak:

Iparraldean:	Bide publikoa
Hegoaldean:	Finkaren gainerakoa
Ekialdean:	Bide publikoa
Mendebaldean:	Finkaren gainerakoa

Katastroko izaera: Hirilurra
Eref.: 7575069

HIRUGARRENA. Tolosako Udalak Aymat SL enpresa San Blas auzoko urbanizazio proiektuaren lurzorua kudeatzeko laguntza teknikoko lanak egiteko kontratatu zuen. Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bateginaren 34. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoa kontuan hartuta, eta urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuaren bidez onartutako Lurzorua Legearen Balorazioen Erregelamenduan ezarritakoarekin bat etorritik, txosten bat idatzi du ondasun horien balioa zehazten. Txosten hori erantsi da>>>.

SEIGARRENA.- 2026ko otsailaren 3an, kontu-hartzaileak desjabetzea ordaintzeko beharrezko kreditu erreserba egin zuela, "0700.600.03.153.20 2026 (A-194/2026)" partidatik, hurrengorako: "2025NDEO0001. SAN BLAS AUZOA URBANIZATZEKO PROIEKTUAK ERAGINDAKO ONDASUNAK DESJABETZEA.". Gainera, dagokion txosten tekniko egin zuela, eta ondorengo adierazi:

<<

AURREKARIAK

Lehena.- 2025eko abuztuaren 7an, 2025/2044 Alkatetza Dekretuaren bidez, Tolosako San Blas auzoko urbanizazio-proiektua onartu zen (2022OPRO0003 espedientea).

Bigarrena.- Proiektuan aurreikusitako obrak direla eta, Hirigintza eta obra departamentuko ingeniari teknikoak proposatu du bi lurzati desjabetzea (1 eta 4 lurzatiak) eta beste lurzati bat aldi baterako okupatzea (9 lurzatia):

Lurzati 01: Katastroko 03 poligonoa, lurzatia 050, 194,06 m²-koa. Desjabetzea

Lurzati 04: Katastroko 03 poligonoa, lurzatia 138, 26,07 m²-koa. Desjabetzea

Lurzati 09: Katastroko erreferentzia 75750569. 17,92 m²-ko aldi baterako okupazioa.

Hirugarrena.- Aymat SL enpresak lurzatiaren balorazioa egin du.

Laugarrena.- Hirigintzako teknikari juridikoak proposatu du proiektuan desjabetu beharrezkoak jotzen diren ondasun eta eskubideak identifikatzea, zerrenda jendaurrean jartzea, eta alegaziorik aurkezten ez bada, identifikatutako ondasun eta eskubideen zerrenda onartutzat jo eta desjabetze-espeditari hasiera ematea.

OINARRI JURIDIKOAK

1. 21/2003 FORU ARAUA, abenduaren 19koa, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Entitateen Aurrekontuei buruzkoa, bere IV TITULUA: KONTUHARTZE-KONTROLA.
2. Gipuzkoako Foru Aldundiko 32/2018 FORU DEKRETUA, abenduaren 27koa, Gipuzkoako tokiko sektore publikoko entitateen barne kontrolaren araubide juridikoa erregulatzen duena.
3. 2021/7/29 datako toki erakundearen osoko bilkuraren erabakia, aurretiazko fiskalizazio eta kontu-hartze mugatuko araubidea eta espedienteetan egiaztatu beharreko baldintzak onartzen dituena.

JAKINARAZTEN DUT

Lehena.- Adierazitako araudian xedatutakoa kontuan hartuz eta espedienteko dokumentazioa ikusita, espedientearen izaerari dagozkion oinarrizko baldintzak fiskalizatu dira, eta fiskalizazioaren emaitzak txosten honen eranskinean jaso dira: baldintzak betetzat eman direnean, BAI adierazi da azkeneko zutabearen; baldintzak espedienteari ez zaizkiola aplikatu behar ondorioztatuta denean, EZ DAGOKIO adierazi da; eta baldintzak ez direla bete ondorioztatuta denean, EZ adierazi da.

Beraz, egin den alde aurretiazko fiskalizazioa mugatua izan da eta 2021/7/29 datako osoko bilkuraren erabakian ezarritako baldintzak baino ez dira berrikusi.

Bigarrena.- Aztertutako 4.2.4.01 betekizunari dagokionean, nahiko kreditua eta egokia dago 2026ko Aurrekontuan, lotura juridiko mailan, 0700.600.03.153.20 2026 aurrekontu partidan, balorazioaren xede diren ondasunen balioari aurre egiteko.

Lurzatiaren desjabetzearen gastua Aymat SL enpresak egindako balorazioaren arabera kalkulatu da.

Hirugarrena.- 4.2.4.04 betekizunari dagokionean, eskumena Udalbatzari dagokio, nahitaezko desjabetzeari buruzko legearen erregelamenduaren 3. artikuluaen arabera.

Laugarrena.- 4.2.4.05 betekizunari dagokionean, Nahitaezko Jabetzeari buruzko Erregelamenduaren 25. artikulua honela dio:

Una vez reconocida formalmente la necesidad de ocupación, la adquisición por mutuo acuerdo con cargo a fondos públicos se ajustará a los trámites siguientes:

a) Propuesta de la Jefatura del servicio encargado de la expropiación, en la que se concrete el acuerdo a que se ha llegado con el propietario, con remisión de los antecedentes y características que permitan apreciar el valor del bien objeto de la expropiación.

b) Informe de los servicios técnicos correspondientes en relación con el valor del bien objeto de la expropiación.

c) Fiscalización del gasto por la Intervención.

d) Acuerdo del Ministro o, en su caso, del órgano competente de la Corporación Local o Entidad respectiva.

Beraz, betekizun hau betetzen den ala ez ikusteko, araudiak eskatzen dituen aurretiazko izapideen emaitzak ezagutu behar dira.

FISKALIZAZIO TXOSTENAREN ONDORIOAK

Prozeduraren fase honetan, erreferentziako espedientea fiskalizatzen da honako emaitza honekin, lehen deskribatutako moduan eta baldintzetan:

BALDINTZATUTAKO ALDEKOA

Baldintzatuta araudiak eskatzen dituen gastuaren fiskalizazioaren aurretiazko izapideen emaitzak ezagutzera.

>>.

KONTUAN HARTURIK

Kontuan izanik aurrekariak, aplikatu beharreko lege-xedapenak eta udal teknikariek egindako aldeko txosten teknikoak (kontu-hartzailearena baldintzatuta), honako irizpen-proposamena egiten zaio Lurralde Batzorde Informatiboari:



IRIZPEN - PROPOSAMENA

LEHENENA.- Tolosako Udalak San Blas auzoko urbanizazio-baldintzak hobetzeko onartutako proiektuan desjabetu beharreko zatzen diren identifikatutako ondasunak eta eskubideak onartzea:

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Eragin mota (m ²)			Izaera
			Erabateko desjabetzea	Zortasun iraunkorra	Aldi-baterako okupazioa	
01	Poligonoa 3 Lurzatia 50	DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI	194,06 m ²			Landalurra
04	Poligonoa 3 Lurzatia 138	NESTOR MARTIN INSAUSTI	26,07 m ²			Landalurra
05	Poligonoa 3 Lurzatia 76	TOLOSAKO UDALA	872,47 m ²			Landalurra
09	7575069	DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI			17,92 m ²	Hirilurra

BIGARRENA.- Identifikatutako ondasun eta eskubideen zerrenda argitaratzea zein jendaurrean jartzea, hamabost egunez, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Tolosaldeko ataria egunkarian, udal honen egoitza elektronikoa (<https://www.tolosa.eus>) eta bertako iragarki-oholean iragarkiak jarri; eta, interesdunei banan-banan jakinaraztea, desjabetzearen eraginpeko eskubideen titularrek zerrenda horretan izandako akatsak zuzentzeko datu guztiak aurkez ditzaten, edo horiek okupatzearen aurka egin dezaten, horretarako arrazoiak emanez.

HIRUGARRENA.- Adieraztea alegaziorik aurkezten ez bada, identifikatutako ondasun eta eskubideen zerrenda onartutaz jo eta desjabetze-espeditari hasiera emango zaiola.

Aurreko guztia aintzat harturik, Tolosako Udaleko Lurraldeko Batzorde Informatiboak, 2026ko otsailaren 11n egindako bilkuran, irizpen-proposamena aztertu eta bozkatu du.

Bozketaren ondoren emaitza hau izan da:

Aldeko botoak: Ander Figuerido Zubiria, Aitor Agirresarobe Murgi, Garbiñe Marzol Ormazabal, Aitzol Garzia Azurmendi, Xarles Iturbe Pasaban, Patxi Amantegi Zubiria eta Jose Mari Villanueva Telleria.

Beraz, aho batez, Batzordeak honako irizpen hau onartzea proposatzen dio Udalbatzaren Osoko bilkurari:

IRIZPENA

LEHENA.- Tolosako Udalak San Blas auzoko urbanizazio-baldintzak hobetzeko onartutako proiektuan desjabetu beharrezkotzat jotzen diren identifikatutako ondasunak eta eskubideak onartzea:

Finka zk.	Katastroko erref.	Jabea	Eragin mota (m ²)			Izaera
			Erabateko desjabetzea	Zortasun iraunkorra	Aldi-baterako okupazioa	
01	Poligonoa 3 Lurzatia 50	DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI	194,06 m ²			Landalurra
04	Poligonoa 3 Lurzatia 138	NESTOR MARTIN INSAUSTI	26,07 m ²			Landalurra
05	Poligonoa 3 Lurzatia 76	TOLOSAKO UDALA	872,47 m ²			Landalurra
09	7575069	DOROTEA CINCUNEGUI ELUSTONDO HEREDEROS DE JUAN IGNACIO MENDIZABAL AMANTEGI			17,92 m ²	Hirilurra



BIGARRENA.- Identifikatutako ondasun eta eskubideen zerrenda argitaratzea zein jendaurrean jartzea, hamabost egunez, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Tolosaldeko ataria egunkarian, udal honen egoitza elektronikoan (<https://www.tolosa.eus>) eta bertako iragarki-oholean iragarkiak jarriz; eta, interesdunei banan-banan jakinaraztea, desjabetzearen eraginpeko eskubideen titularrek zerrenda horretan izandako akatsak zuzentzeko datu guztiak aurkez ditzaten, edo horiek okupatzearen aurka egin dezaten, horretarako arrazoiak emanez.

HIRUGARRENA.- Adieraztea alegaziorik aurkezten ez bada, identifikatutako ondasun eta eskubideen zerrenda onartutzat jo eta desjabetze-espedienteari hasiera emango zaiola.

Udalbatzako bozketaren emaitza honako hau izan da:

Aldeko Botoak: Angel Martinez de Rituerto Arregui, Miren Yosune Sanz Vidal, Goiuri Eceiza Arandia, Ander Figuerido Zubiria, Aitor Aguirresarobe Murgui, Cristina Pelaez Errazquin, Aitzol Luis Garcia Azurmendi, Miren Garbiñe Marzol Ormazabal, Xarles Iturbe Pasaban, Maria Leire Zubeldia Rezola, Javier Francisco Zabala Sastre, Ainhoa Domínguez Landa, Jose Francisco Amantegui Zubiria, Miren Biotxa Aguirre Ugalde, Iker Uson Gonzalez eta Jose Maria Villanueva Telleria.

Beraz, Udalbatzak, aho batez, onartu du Tolosako Udalak San Blas auzoko urbanizazio-baldintzak hobetzeko onartutako proiektuan, desjabetu beharrekotzat jotzen diren identifikatutako ondasun eta eskubideak, eta zerrenda hori argitaratzea zein jendaurreko informazioaren izapidea irekitzea.

7. PUNTUA. 2/2026 KREDITU-ALDAKETAREN BERRI EMATEA. KREDITU TRANSFERENTZIEN MODALITATEKOA DA.

PUNTO 7. DAR CUENTA SOBRE LA MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS 2/2026. MODALIDAD DE TRANSFERENCIA DE CRÉDITOS.

2/2026 kreditu transferentzien modalitateko kreduditu aldaketaren berri eman da.

2026/256 Alkatetza dekretuak honela dio:

ALKATETZA DEKRETUA

ANGEL MARTINEZ DE RITUERTO ARREGUI Tolosako Udaleko alkate-udalburuarena, bat etorrita Toki-Araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 artikuluan ezarritakoarekin.

IKUSIRIK

Tolosako Udal honen aurrekontuko kredituak aldatzeko 2/2026 espedientea, kreditu transferentzien modalitatekoa. Honek, ondoko taulako xehetasuna dauka:

Kreditua transferituko duten gastu partidak (bajak)

Partida	Izena	Hasierako kreditua	Murrizketa	Amaierako kreditua
1 0700.210.01.153.20 2026	AZPIEG/OND NATUR MANT. BIDE PUBLIKOAK	198.759,00	11.500,00	187.259,00
GUZTIRA		198.759,00	11.500,00	187.259,00

Kreditua jasoko duten gastu partidak (altak)

Partida (*)	Izena	Hasierako kreditua	Gehikuntza	Amaierako kreditua
1 1100.422.10.430.10 2026	TRANSF TOLOSALDEA GARATZEN S.A	0,00	11.500,00	11.500,00
GUZTIRA		0,00	11.500,00	11.500,00

KONTUAN HARTURIK

Kontu-hartzaile akzidentalak idatzitako txostena, non adierazten den espedientea bat datorrela aplikagarria zaion legeriarekin, zehazki 21/2003 Foru Arauak, abenduaren 19koak, Toki Erakundearen Aurrekontuei buruzkoak, 29.artikuluan ezarritakoarekin.

Aipatutako Foru Arauak 29. artikulua 3. eta 4. apartatuen bitartez ematen dizkidan eskumenez baliatuz, hau

EBAZTEN DUT

LEHENA.- Onartzea Udal honen aurrekontuko kredituak aldatzeko espedientea, kreditu transferentzien modalitatekoa, proposamenean ageri den partidakako xehetasunarekin, kapitulukako laburpen honen arabera:

Kreditua transferituko duten gastuen (bajak)

Kapituluak	Izena	Murrizketak
2	GASTUAK ONDASUN ARRUNT ETA ZERBITZUETAN	11.500,00
GUZTIRA		11.500,00

Kreditua transferituko duten gastuen (altak)

Kapituluak	Izena	Gehikuntza
4	TRANSFERENTZIA ARRUNTAK	11.500,00
GUZTIRA		11.500,00

BIGARRENA.- Egintza hau bestelako tramiterik gabe irmo eta exekutiboa denez gero, bidezkoa da Kontuhartzaitza Zerbitzuak berehala kontabilizatzea onartutako kreditu aldaketa, eta egintza honen berri Udaltzari eman beharko zaio egiten duen hurrengo bilkuran.

Jarduneko alkateak agindu eta izenpetua, eta nik, idazkari naizen honek, ziurtatua, Tolosan, sinaduran agertzen den datan.

ALKATEA

Angel Martínez de Rituerto Arregui

UDAL IDAZKARIA

Sara Berasategui Fuertes

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.

8. PUNTUA. ALKATEAK ETA ZINEGOTZI DELEGATUEK EMANDAKO DEKRETUEN BERRI EMATEA.

Batzordeko lehendakariak 2026ko urtarrilari eta otsailari dagozkien dekretuen berri eman du.

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira.

PUNTO 8. DAR CUENTA DE LOS DECRETOS DICTADOS POR EL ALCALDE Y CONCEJALES/AS DELEGADOS/AS.

El Presidente da cuenta de los decretos correspondientes a enero y febrero de 2026.

Quedan informados los miembros del pleno.

9. PUNTUA. TOKIKO GOBERNU BATZARRAK HARTUTAKO ERABAKIEN BERRI EMATEA.

Batzordeko lehendakariak Tokiko Gobernu Batzarrak hartutako erabakien berri eman du.

Batzarkideak jakinaren gainean geratu dira

PUNTO 9. DAR CUENTA DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

El Presidente da cuenta de los acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno Local.

Quedan informados los miembros del pleno.

10. PUNTUA. GALDERAK ETA ESKAERAK.

Ikus bideoaktan agertzen den grabazioa.

PUNTO 10. RUEGOS Y PREGUNTAS

Véase la grabación que consta en videoacta

10.1 PUNTUA. TOLOSAKO HILTEGIKO MANKOMUNITATEAREN ETA HILTEGIA LEHEN SEKTORERAKO PROIEKTU GARRANTZITSU GISA DEFENDATZEKO ESKAERA, AZKEN 12 HILABETEETAKO INFORMAZIO ETA GARDENTASUN FALTAREN AURREAN.

EAJ/PNV Udal taldeak aurkeztutako Eskera

Dagoeneko 12 hilabete igaro dira Tolosako hiltegiak bere jardura bapatean eten zuenetik, eta oraindik ez dago bide-orri argi, publiko eta gardenik bere egoera delikatuari irteera bat emango dionik.

Tolosako hiltegiako enpresa emakidaduna Incarosa S.L. (Industrias Cárnicas del Oria) da; Tolosako hiltegiaren emakida 1995ean lortu zuen; hiltegiaren kudeaketa 40 urterako esleitu zitzaion (2035.urtean amaitzen da kontratua). Hiltegia Tolosako Udalaren jabetzako eraikin katalogatu/babestu batean kokatzen da, eta Oria bailarako 46 udalerrri gipuzkoarren apustu bateratu gisa sortu zen, inguruko abeltzain eta harakinei zerbitzu publikoa eskaini asmoz. Tolosa da hiltegiaren Mankomunitatearen barruan pisu handiena duen udalerrria.

Hiltegiak zerbitzu ona eman die hamarkadatan zehar Oria ibarreko baserritar eta harakinei, ganadu txikia zein handia sakrifikatuz. Tolosan kokatutako instalazio horiei esker, ganaduaren sakrifizioa tokiko eta eskualdeko logika batetik kudeatu ahal izan da, abeltzainek eta harakinek urrutiagoko hiltegietara joan beharrik izan gabe. Zoritxarrez, Tolosako hiltegiak duela urte batzuetatik hona kudeaketa arazoak eta arazo ekonomikoak izan ditu, zailtasun handiz saihestu ahal izan direnak, baina inoiz ez dio utzi zerbitzua eskaintzeari. Zailtasunak zailtasun, hiltegiak bere jarduerari eutsi ahal izan dio, harik eta 2025eko

PUNTO 10.1. RUEGO EN DEFENSA DE LA MANCOMUNIDAD DEL MATADERO DE TOLOSA Y EL MATADERO COMO PROYECTO RELEVANTE PARA EL PRIMER SECTOR ANTE LA FALTA DE INFORMACIÓN Y TRANSPARENCIA DE LOS ÚLTIMOS 12 MESES.

Ruego presentado por el grupo Municipal **EAJ/PNV**

Han pasado ya 12 meses desde que el matadero de Tolosa cesara abruptamente su actividad y no existe aún una hoja de ruta clara, pública y transparente que vislumbre una salida a su delicada situación.

La empresa concesionaria del matadero de Tolosa, Incarosa S.L. (Industrias Cárnicas del Oria) obtuvo la concesión del matadero de Tolosa el año 1995; se le adjudicó la gestión del matadero para un período de 40 años (vence el año 2035). El matadero está ubicado físicamente en un edificio catalogado/protegido propiedad del Ayuntamiento de Tolosa y nació como apuesta mancomunada de 46 municipios guipuzcoanos del valle del Oria que pretendían dar un servicio público a ganaderos y carniceros de la zona. El municipio de Tolosa es el municipio con mayor peso dentro de la Mancomunidad del matadero.

El matadero ha dado un buen servicio durante décadas a baserritarras y carniceros del valle del Oria, sacrificando tanto ganado menor como mayor. Estas instalaciones ubicadas en Tolosa han permitido acometer el sacrificio del ganado desde una lógica local y comarcal, evitando que ganaderos y carniceros tuvieran que desplazarse a otros mataderos más lejanos.

Lamentablemente, el matadero de Tolosa arrastra desde hace unos años problemas económicos y de gestión que se han ido bandeando con dificultad, pero sin dejar de ofrecer nunca el servicio para el que nació. Con sus más y sus menos, el matadero ha mantenido su actividad

otsailean hiltegiko langileek haien egoera kaskarra zela ohartarazi zuten arte, hainbat hilabete baitzeramatzaten kobratu gabe. ENBA eta ELA sindikatuek publikoki salatu zuten egoera zail hau.

2025eko otsailaren 19an, ELAk ez ordaintzeagatik greba mugagabea iragarri zuen, eta eskualdeko abeltzainek eta harakinek mobilizazioekin bat egin zuten. Otsailaren 24an greba mugagabea hasi zen eta hiltegiak lan egiteari utzi zion. Urtebete geroago, hiltegiak itxita jarraitzen du, nahiz eta 2035era arte indarrean egon kontratu bat.

Ez da askoz informazio gehiago eman, Mankomunitateko udalerriek hiltegiko plantillarekin zeuden zorrak (enpresaren zorrak) bere gain hartzeko konpromisoa izan ezik, eta hori ere ez da behar bezala argitu.

Egiazta daitekeen gauza bakarra da hiltegiak jada ez duela zerbitzurik ematen eta ez dagoela konponbide-itxuririk; ez da jendaurrean eman proiektuaren benetako egoera zehatzaren berri, ez eta dena impasse batean egotearen arrazoiaren berri ere. Zerbitzua jasotzen zuten baserriarrek eta harakinek urrunagoko hiltegietan bilatu behar izan dute konponbidea, eta garraio-kostu horiek beren produktuei gehitu behar izan dizkiete.

Uste dugu galera tamalgarria litzatekeela hiltegia bukatutzat ematea; eta eskualdeak eta inguruko herriek gaur egun dituzten benetako behariztarako dimentsionatutako proiektu baten alde egitea proposatzen dugu, bai eta indarrean dauden instalazioak eta osasun-lizentziak egokitzea eta birpentsatzea ere, baldin eta horrek proiektuaren etorkizuneko bideragarritasunari laguntzen badio.

Gure baserrietako abeltzaintza estentsibo txikia babestu behar dugula uste dugu, eta baita eskualdeko harakinei ematen zitzaizen zerbitzua mantentzen saiatu. Izan ere, abeltzaintza eredu hau da gure paisaiaren zaindari nagusi, eta nola ez, elikadura osasuntsuaren aldeko eta suteen aurkako inbertsiorik onena.

hasta que en febrero del pasado año 2025 la plantilla del matadero denunciara su precaria situación, ya que llevaban varios meses sin cobrar. Los sindicatos ENBA y ELA alertaron sobre su difícil situación públicamente.

El 19 de febrero de 2025, ELA anunció una huelga indefinida por impagos, y ganaderos y carniceros de la comarca se sumaron a las movilizaciones. El 24 de febrero comenzó una huelga indefinida y el matadero dejó de operar.

Un año más tarde, el matadero sigue cerrado, si bien existe un contrato en vigor hasta el año 2035.

No ha trascendido mucha más información, salvo el compromiso de los municipios de la Mancomunidad para encauzar las deudas con la plantilla, aspecto que tampoco ha sido suficientemente aclarado.

Lo único constatable es que el matadero ya no da servicio y no hay visos de solución; no se ha informado públicamente sobre la situación real y exacta del proyecto ni de las razones por las que todo se encuentra en un impasse. Los baserriarros y carniceros a los que daba servicio han tenido que buscarse la vida en otros mataderos más lejanos, viéndose obligados a repercutir dichos costes de transporte a sus productos.

Creemos que sería una pérdida lamentable dar por finiquitado el matadero y proponemos apostar por un proyecto dimensionado para las necesidades reales que tiene actualmente la comarca y su entorno, así como adaptar y repensar las instalaciones y las licencias sanitarias en vigor, si es que ello contribuye a la viabilidad futura del proyecto.

Pensamos que debemos intentar contribuir al mantenimiento de la pequeña ganadería extensiva de nuestros caseríos y del servicio que se daba a los carniceros de la comarca. No en vano, la ganadería extensiva es garante de nuestro paisaje, de una alimentación saludable y la mejor inversión contra los incendios.

Beraz, zera ESKATZEN DIOGU Tolosako Udalari (Tolosako Hiltegiko Mankomunitateko kide gisa):

1. Mankomunitateari eska diezazkiola, alde bateatik, Mankomunitatearen benetako egoera, eta bestetik, enpresa emakidadunarekin indarrean dagoen kontratuaren egoera aztertzen eta deskribatzen dituzten txostenak (teknikoak, ekonomikoak eta juridikoak), honako hauek ezagutu ahal izateko:

- o Enpresa emakidadunarekin indarrean dagoen kontratuaren egoera zehatza.
- o Hiltegiko plantillaren lan-egoera zehatza.

Eta, baleude:

- o Enpresa emakidadunak Mankomunitatearekin dituen zorrak.
- o Enpresa emakidadunak Tolosako Udalarekin edo Mankomunitatea osatzen duen beste edozein udalekin dituen zorrak.

2. Egoera honen aurrean dagokion lidergoaren zatia bere gain har dezala (Mankomunitatearen barruan pisu handiena duen udalerria eta hiltegia fisikoki kokatuta dagoen udalerria izanik), eta Mankomunitatearen eta Tolosako hiltegiaren benetako egoeraren berri eman dezala (hiltegia mugagabe itxi eta urtebetera), gaia monografikoki aztertzeko Lan Batzorde Berezi bat deituz.

3. Ikusirik, Mankomunitateak ez duela urte honetan hiltegiaren egoera bideratzea lortu (ez dago zerbitzurik) eta Incarosa S.L. enpresa emakidaduna hiltegia kudeatzen jarraitzeko balio gabetuta dagoela, Tolosako Udalak bere interesen defentsa abiatu dezala berehala, Incarosa S.L. enpresak hiltegiaren eraikina alokatzeagatik Udalari zor zaizkion zenbatekoak (eta ordaintzeak dagoen beste edozein betebeharr ekonomiko) formalki erreklamatu, eta, ez ordaintzeak irauten badu edo kaudimengabezia-egoera bat egiztatzen bada, bidezko diren legezko akzioak bultzatuz, Udala merkataritza-erloko epaitegi

Por tanto, PEDIMOS al Ayuntamiento de Tolosa (como miembro de la Mancomunidad del Matadero de Tolosa):

1. Que solicite a la Mancomunidad los informes (técnicos, económicos y jurídicos) que describen la situación real de la Mancomunidad y del contrato en vigor con la empresa concesionaria, y poder así conocer:

- o La situación exacta del contrato con la empresa concesionaria.
- o La situación laboral exacta de la plantilla del matadero.

Así como, eventualmente:

- o Las deudas contraídas por parte de la empresa concesionaria con la Mancomunidad.
- o Las deudas contraídas por parte de la empresa concesionaria con el Ayuntamiento de Tolosa o con cualquier otro Ayuntamiento de los que componen la Mancomunidad.

2. Que asuma la parte del liderazgo que le corresponde ante esta situación (siendo el municipio con mayor peso dentro de la Mancomunidad y el municipio en el que, además, se ubica físicamente el matadero) y dé cuenta precisa de la situación real de la Mancomunidad y del matadero de Tolosa (un año después de su cierre indefinido), convocando una Comisión de Trabajo Específica para tratar de manera monográfica la cuestión.

3. Que, ante la evidencia de que la Mancomunidad no ha logrado reconducir la situación del matadero a lo largo de todo este año (ausencia de servicio) y ante la constatación de que la empresa concesionaria Incarosa S.L. está invalidada para seguir gestionando el matadero, el Ayuntamiento de Tolosa ejerza de forma inmediata la defensa de sus propios intereses, procediendo a la reclamación formal a Incarosa S.L. de las cantidades adeudadas al Ayuntamiento en concepto de alquiler del edificio del matadero (y cualesquiera otras obligaciones económicas



eskudunean balizko konkurtso-prozedura batean alderdi interesdun gisa pertsonatzea barne.

4. Mankomunitatean, eskualdeko hiltegi proiektu berri bat idaztea/definitzea/diseinatzea proposatzea, gaur egun Mankomunitatea osatzen duten udalerrietako lehen sektorearen beharretara (zerbitzu publiko gisa) egokitzeko; era berean, Tolosako hiltegiaren egungo instalazioak eskaintzea, proiektu hori garatu ahal izateko.

Ikus bideoaktan agertzen den grabazioa.

Besterik gabe, 20:20ean, bilera bukatutzat eman dute, eta nik, udal idazkaria naizen honek, hori guztia ziurtatzen dut, alkateak ontzat emanik.

ALKATEA
O.e.

pendientes), y que, en caso de persistir el impago o de constatarse una situación de insolvencia, impulse las acciones legales que procedan, incluida la personación del Ayuntamiento como parte interesada en un eventual procedimiento concursal ante el juzgado de lo mercantil competente.

4. Que proponga en la Mancomunidad la redacción/definición/diseño de un nuevo proyecto de matadero comarcal que se adapte a las necesidades del primer sector (como servicio público) de los municipios que componen la Mancomunidad a día de hoy; ofreciendo, a su vez, las actuales instalaciones del matadero en Tolosa para acoger el desarrollo de dicho proyecto.

Véase la grabación que consta en videoacta

Sin más asuntos que tratar, siendo las 20:20 horas, se da por finalizada la sesión, y yo, la secretaria municipal, certifico, con el visto bueno del alcalde.

UDAL IDAZKARIA



TOLOSAKO
UDALA

3. puntuko eranskina
Anejo del punto 3º

2026IPLE0002



**EXAMEN DE LAS CUENTAS DE
INGRESOS Y GASTOS DE BPXPORT S.L.
RELATIVOS AL CONTRATO DE
CONCESIÓN DE LA GESTIÓN
INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES
DEPORTIVAS DE TOLOSA
2022**

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

ESKU5d2b9dfe-7e32-41eb-add9-ca06495bde52



ÍNDICE

	Página
1.- PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.	2
2.-TRABAJO REALIZADO.	2
3.- CONCLUSIONES.	3
ANEXO I: LIQUIDACIÓN GASTOS-INGRESOS PERIODO	4
ANEXO II: INVERSIONES	5
ANEXO III: LIQUIDACIÓN TRAS AJUSTES	6



1. PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.

El objetivo de nuestro trabajo consiste en el examen de las cuentas de ingresos y gastos de BPXport S.L. relativos al contrato de concesión de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa, así como las inversiones programadas y las inversiones de reposición previstas en el contrato, correspondiente al periodo 1 de septiembre al 31 de diciembre de 2022, y que servirán para determinar el resultado de la gestión económica desarrollada por dicha empresa en las instalaciones deportivas de Tolosa en el mencionado periodo.

Este examen se ha realizado, básicamente, mediante pruebas selectivas de la documentación que justifica las transacciones registradas en dichas cuentas y otros procedimientos que hemos considerado necesarios, pero no incluye una revisión detallada de todas las transacciones realizadas en un periodo determinado, tendente a descubrir desfalcos y otros tipos similares de irregularidades.

2. TRABAJO REALIZADO.

Para la realización de nuestro trabajo, hemos analizado la siguiente documentación:

- Documento de resolución por mutuo acuerdo de las partes suscrito el 30 de agosto de 2024, del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de los servicios deportivos de titularidad del Ayuntamiento.
- Liquidación de ingresos y gastos del periodo 1 de septiembre a 31 de diciembre de 2022 de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa por parte de BPXport S.L. (ANEXO I)
- Documentación soporte de gastos del citado periodo (facturas, contratos, resúmenes de nómina, declaraciones de impuestos y seguros sociales, y otra documentación justificativa).
- Documentación soporte de los ingresos registrado en el mencionado periodo.
- Inversiones realizadas en el periodo (ANEXO II).

Tras analizar la documentación mencionada, se han observado los siguientes hechos:

- En la liquidación, se han incluido gastos por amortizaciones por importe de 503,07 euros.
- Por su parte, en la liquidación no se incluyen las inversiones realizadas, cuya relación se ha adjuntado separadamente, por importe de 8.982,24 euros. Se corresponden en su totalidad a inversiones de reposición.
- En la cuenta 623.7 "Management fee- Gastos generales" de la liquidación se incluyen 84.327,46 euros, por servicios de dirección y asesoramiento laboral, contable, operativo y jurídico realizadas por la empresa JUSTBPXPORT, S.L., sin que se haya obtenido la



justificación de los servicios prestados y las tarifas aplicadas. Asimismo, según el punto CUARTO del documento de "Resolución por mutuo acuerdo" de fecha 30 de agosto de 2024, dichos gastos generales deben cifrarse en 0 euros; y los trabajos realizados por otras empresas se ajustarán al estudio económico presentado por la empresa concesionaria.

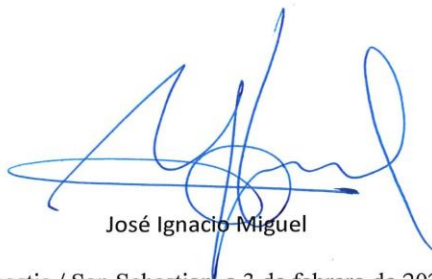
- En cuanto a los gastos de personal, se han encontrado diferencias entre el gasto de personal contabilizado y el justificado. En este sentido, en la cuenta "640.0 Sueldos y salarios" se han contabilizado 219.920,21 euros; sin embargo, se han justificado por medio de resúmenes de nómina 209.544,47 euros. No hemos obtenido justificación de la diferencia detectada por 10.375,74 euros.

3. CONCLUSIONES

Tras el trabajo realizado, hemos llegado a las siguientes conclusiones:

- El resultado de la liquidación del periodo 1 de septiembre de 2022 a 31 de diciembre de 2022 (28.356,76 euros positivos) se encuentra infravalorado por 503,07 euros por los gastos por amortizaciones.
- En sentido contrario, el resultado del periodo se encuentra sobrevalorado por la no inclusión de las inversiones del periodo mencionado, justificadas por importe de 8.982,24 euros. Se trata en su totalidad de inversiones de reposición.
- Se han incluido gastos en la cuenta "623.7 Gastos generales" por importe de 84.327,46 euros que según el documento de "Resolución por mutuo acuerdo" de fecha 30 de agosto de 2024 deberían ser 0. Por lo tanto, el resultado de la liquidación se encuentra infravalorado en el mencionado importe.
- No se ha obtenido justificación de las diferencias detectadas por importe de 10.375,74 euros entre el gasto contabilizado por sueldos y salarios y los importes obtenidos de los resúmenes de nómina, por lo que no podemos concluir sobre si procede ajustar dicho importe en la liquidación.

Les saluda atentamente;



José Ignacio Miguel

Donostia / San Sebastian, a 3 de febrero de 2026



Firmado
digitalmente por
15963634R JOSE
IGNACIO MIGUEL
(R: B95097135)
Fecha:
2026.02.04
07:48:46 +01'00'



ANEXO I: LIQUIDACIÓN INGRESOS - GASTOS PERIODO

Descripción	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Totales
1. Importe neto cifra de negocios	0,00	185.038,63	208.617,17	190.699,68	173.858,97	758.214,45
70000000 ARTICULOS	0,00	1.020,58	1.287,64	1.214,69	832,42	4.355,33
70500000 ABONOS / ABONATUAK	0,00	-130,04	-6.569,84	2.751,77	-3.568,44	-7.516,55
70500002 ABONOS CUOTAS INDIVIDUALES	0,00	111.162,41	116.574,33	108.051,29	110.277,12	446.065,15
70500003 ABONOS CUOTAS OTROS	0,00	34.459,30	35.829,51	35.624,99	35.425,15	141.538,95
705010000 MATRICULAS	0,00	6.049,62	297,42	1.497,88	1.490,43	9.334,35
705020000 CURSOS	0,00	27.238,99	31.729,33	34.143,69	15.714,74	108.826,75
705020001 CURSOS AGUA INFANTIL	0,00	0,00	7.272,72	0,00	0,00	7.272,72
705020003 CURSOS AGUA ADULTO	0,00	0,00	1.802,36	0,00	0,00	1.802,36
705030000 ENTRADAS / SARRERAK	0,00	1.889,05	754,63	1.097,27	1.165,54	4.906,49
705040000 BONOS / BONOAK	0,00	755,91	278,35	598,93	819,69	2.452,88
705050002 ALQUILERES PISTAS POLIDEPORTIV	0,00	0,00	12.368,11	1.812,55	1.892,55	16.073,21
705050004 ALQUILERES PISCINA	0,00	0,00	2.103,20	0,00	0,00	2.103,20
705050005 ALQUILERES CESIÓN LOCALES	0,00	1.108,81	1.061,85	0,00	2.460,80	4.631,26
705080000 OTROS	0,00	1.485,00	3.827,76	3.706,62	5.028,67	14.048,05
705100002 PRESTACIÓN SERVICIOS DEPORTE E	0,00	0,00	0,00	0,00	2.320,30	2.320,30
4. Aprovisionamientos	-2.984,36	-12.293,52	-13.311,91	-6.786,10	-4.421,68	-39.797,57
600000000 PRODUCTOS PARA VENTA, BEBIDAS.	0,00	-582,28	-294,78	-316,56	-82,95	-1.276,57
602000000 PIEZAS DE REPUESTO	0,00	-692,79	-886,95	-2.300,44	-335,06	-4.215,24
602000001 MATERIAL DEPORTIVO	0,00	0,00	-86,10	0,00	0,00	-86,10
602000002 PRODUCTOS DE LIMPIEZA	0,00	-2.051,55	-2.215,81	-113,32	-226,64	-4.607,32
602000003 MATERIAL DE OFICINA	0,00	0,00	-23,13	-319,63	0,00	-342,76
602000004 PRODUCTOS QUIMICOS	0,00	-7.328,90	0,00	-1.329,10	-407,20	-9.065,20
602000005 ROPA TRABAJADORES	-2.984,36	-1.253,70	0,00	0,00	0,00	-4.238,06
602000006 MATERIAL BOTIQUIN	0,00	0,00	-31,58	0,00	0,00	-31,58
602000009 CONTROL DE ACCESOS	0,00	-384,30	-297,00	0,00	0,00	-681,30
602000099 OTROS	0,00	0,00	-11,50	-7,05	0,00	-18,55
607000000 SERV.PROF.INDEP. (AUTONOMOS SE	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.369,83	-3.369,83
607000001 TRABAJOS REALIZADOS OTRAS EMPR	0,00	0,00	-9.465,06	-2.400,00	0,00	-11.865,06
5. Otros ingresos de explotación	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
740000000 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEG	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00
6. Gastos de personal	0,00	-71.958,48	-75.335,40	-71.923,13	-72.961,94	-292.178,95
640000000 SUELDOS Y SALARIOS	0,00	-53.854,42	-56.856,88	-53.964,54	-55.244,37	-219.920,21
642000000 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO EMPRE	0,00	-17.808,84	-18.188,10	-17.669,82	-17.438,31	-71.105,07
643000000 GEROA	0,00	-295,22	-290,42	-288,77	-279,26	-1.153,67
7. Otros gastos de explotación	-3.156,75	-104.237,41	-92.348,85	-90.675,95	-109.123,35	-399.542,31
621000002 CANON Explotación	0,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-40.000,00
622000000 REPARACION Y CONSERVACION	0,00	-602,81	-184,84	-196,60	0,00	-984,25
622000001 MANTENIMIENTO ACS Y CLIMATIZAC	0,00	-2.146,69	-2.896,69	-4.860,24	0,00	-9.903,62
622000002 SISTEMAS ANTI INCENDIO Y ALARM	0,00	0,00	-104,40	0,00	-625,21	-729,61
622000003 MANTENIMIENTO ASCENSOR	-115,00	0,00	-345,00	0,00	0,00	-460,00
622000004 LABORATORIOS	0,00	-559,00	0,00	0,00	0,00	-559,00
622000005 DESINFECCION, DESINSECCION Y	0,00	0,00	0,00	0,00	-158,33	-158,33
622000006 MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	0,00	-275,67	-275,67	-275,67	-275,67	-1.102,68
622000007 MANTENIMIENTO INFORMatico	-1.713,82	-1.072,50	0,00	-110,00	-110,00	-3.006,32
622000010 SERVICIOS HIGIENICOS-LIMPIEZA	0,00	-28,60	-327,55	-236,55	-327,55	-920,25
622000011 MANTENIMIENTO MAQUINARIA FITNE	0,00	-460,00	-344,00	0,00	-223,86	-1.027,86
622000013 RENTING MAQUINARIA OTROS	0,00	0,00	-286,37	-286,37	-286,37	-859,11
622000099 OTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	-46,00	-46,00
623000007 Management Fee - Glos Generale	0,00	-20.668,81	-23.302,54	-21.301,15	-19.054,96	-84.327,46
624000001 PORTES	0,00	0,00	-2.040,00	-7,05	0,00	-2.047,05
626000000 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMLARE	0,00	-537,05	-392,85	-255,63	-159,97	-1.345,50
626000001 COMISIONES AVALES	-1.168,03	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.168,03
627000001 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-37,50	-373,00	-868,79	-488,66	0,00	-1.767,95
628000000 ELECTRICIDAD	0,00	-48.065,16	-31.585,00	-25.773,43	-28.747,40	-134.170,99
628000001 AGUA	0,00	-3.387,88	-3.387,88	-3.387,88	-3.387,88	-13.551,52
628000002 GAS	0,00	-15.656,93	-15.705,35	-22.350,90	-44.495,66	-98.208,84
628000006 GASOLINA VEHICULOS	0,00	-347,80	-143,05	-300,91	-355,95	-1.147,71
629000000 SGAE	0,00	0,00	0,00	-670,02	0,00	-670,02
629000001 TELEFONO	-122,40	-55,51	-158,87	-174,89	-186,78	-698,45
631000000 OTROS TRIBUTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	-681,76	-681,76
8. Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	-84,75	-164,04	-254,28	-503,07
680000000 AMORTIZACION INMOVILIZADO INTA	0,00	0,00	-84,75	-164,04	-254,28	-503,07
12. Otros resultados	0,00	0,00	0,00	0,00	163,68	163,68
778000000 INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	163,68	163,68
A) Resultado explotación (del 1 al 12)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,26	21.150,46	-10.738,60	28.356,23
13. Ingresos financieros	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53
b) Otros ingresos financieros	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53
769000000 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53
C) Resultado financiero (13+14+15+16+17+18)	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53
B) Resultado antes de impuestos (A+B)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,79	21.150,46	-10.738,60	28.356,76
D) Resultado del ejercicio (C+19)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,79	21.150,46	-10.738,60	28.356,76



ANEXO II: INVERSIONES

Fecha	Periodo	Canal	Cta. Cargo	Cód.C	Comentario	Importe	Concepto	Tipo
01/10/2022	Octubre	049	206000000	1	Fra Nº 2022 / 5917 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial provisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
01/11/2022	Noviembre	049	206000000	1	Fra Nº 2022 / 6511 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial provisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
01/12/2022	Diciembre	049	206000000	1	Fra Nº 2022 / 7097 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial provisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
						8.982,24		



ANEXO III: LIQUIDACIÓN TRAS AJUSTES

NIF: B20901716							
Empresa: BXPORR XXI, S.L.U.							
	EUR						
Descripción	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Totales	Tras Ajuste
1. Inporte neto cifra de negocios	0,00	185.038,63	208.617,17	190.699,68	173.858,97	758.214,45	758.214,45
700000000 ARTICULOS	0,00	1.020,68	1.287,64	1.214,69	832,42	4.355,33	4.355,33
705000000 ABONOS / ABONATUAK	0,00	-130,04	-6.569,84	2.751,77	-3.568,44	-7.516,55	-7.516,55
705000002 ABONOS CUOTAS INDIVIDUALES	0,00	111.162,41	116.574,33	108.051,29	110.277,12	446.065,15	446.065,15
705000003 ABONOS CUOTAS OTROS	0,00	34.459,30	35.829,51	35.824,99	35.425,15	141.538,95	141.538,95
705010000 MATRICULAS	0,00	6.048,62	297,42	1.497,88	1.490,43	9.334,35	9.334,35
705020000 CURSOS	0,00	27.238,99	31.729,33	34.143,69	15.714,74	108.826,75	108.826,75
705020001 CURSOS AGUA INFANTIL	0,00	0,00	7.272,72	0,00	0,00	7.272,72	7.272,72
705020003 CURSOS AGUA ADULTO	0,00	0,00	1.802,36	0,00	0,00	1.802,36	1.802,36
705030000 ENTRADAS / SARRERAK	0,00	1.889,05	754,63	1.097,27	1.165,54	4.906,49	4.906,49
705040000 BONOS / BONOAK	0,00	755,91	278,35	598,93	819,69	2.452,88	2.452,88
705050002 ALQUILERES PISTAS POLIDEPORTIV	0,00	0,00	12.368,11	1.812,55	1.892,55	16.073,21	16.073,21
705050004 ALQUILERES PISCINA	0,00	0,00	2.103,20	0,00	0,00	2.103,20	2.103,20
705050005 ALQUILERES CESIÓN LOCALES	0,00	1.108,81	1.061,65	0,00	2.460,80	4.631,26	4.631,26
705080000 OTROS	0,00	1.485,00	3.827,76	3.706,62	5.028,67	14.048,05	14.048,05
705100002 PRESTACIÓN SERVICIOS DEPORTE E	0,00	0,00	0,00	0,00	2.320,30	2.320,30	2.320,30
4. Aprovisionamientos	-2.984,36	-12.293,52	-13.311,91	-6.789,10	-4.421,68	-39.797,57	-39.797,57
600000000 PRODUCTOS PARA VENTA, BEBIDAS.	0,00	-582,28	-294,78	-316,56	-82,95	-1.276,57	-1.276,57
602000000 PIEZAS DE REPUESTO	0,00	-692,79	-886,95	-2.300,44	-335,05	-4.215,24	-4.215,24
602000001 MATERIAL DEPORTIVO	0,00	0,00	-86,10	0,00	0,00	-86,10	-86,10
602000002 PRODUCTOS DE LIMPIEZA	0,00	-2.051,55	-2.215,81	-113,32	-226,64	-4.607,32	-4.607,32
602000003 MATERIAL DE OFICINA	0,00	0,00	-23,13	-319,63	0,00	-342,76	-342,76
602000004 PRODUCTOS QUIMICOS	0,00	-7.328,90	0,00	-1.329,10	-407,20	-9.065,20	-9.065,20
602000005 ROPA TRABAJADORES	-2.984,36	-1.253,70	0,00	0,00	0,00	-4.238,06	-4.238,06
602000006 MATERIAL BOTIQUIN	0,00	0,00	-31,58	0,00	0,00	-31,58	-31,58
602000009 CONTROL DE ACCESOS	0,00	-384,30	-297,00	0,00	0,00	-681,30	-681,30
602000099 OTROS	0,00	0,00	-11,50	-7,05	0,00	-18,55	-18,55
607000000 SERV.PROF.INDEP.(AUTONOMOS SE	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.369,83	-3.369,83	-3.369,83
607000001 TRABAJOS REALIZADOS OTRAS EMPR	0,00	0,00	-9.465,06	-2.400,00	0,00	-11.865,06	-11.865,06
5. Otros ingresos de explotación	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
740000000 SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEG	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
6. Gastos de personal	0,00	-71.958,48	-75.335,40	-71.923,13	-72.951,94	-292.178,95	-292.178,95
640000000 SUELDOS Y SALARIOS	0,00	-53.854,42	-56.856,88	-53.964,54	-55.244,37	-219.920,21	-219.920,21
642000000 SEGURIDAD SOCIAL A CARGO EMPRE	0,00	-17.808,84	-18.188,10	-17.669,82	-17.438,31	-71.105,07	-71.105,07
643000000 GEROA	0,00	-295,22	-290,42	-288,77	-279,26	-1.153,67	-1.153,67
7. Otros gastos de explotación	-3.156,75	-104.237,41	-92.348,85	-90.675,95	-109.123,35	-399.542,31	-324.197,09
621000002 CANON Explotación	0,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-40.000,00	-40.000,00
622000000 REPARACION Y CONSERVACION	0,00	-602,81	-184,84	-196,60	0,00	-984,25	-984,25
622000001 MANTENIMIENTO ACS Y CLIMATIZAC	0,00	-2.146,69	-2.896,69	-4.860,24	0,00	-9.903,62	-9.903,62
622000002 SISTEMAS ANTI INCENDIO Y ALARM	0,00	0,00	-104,40	0,00	-625,21	-729,61	-729,61
622000003 MANTENIMIENTO ASCENSOR	-115,00	0,00	-345,00	0,00	0,00	-460,00	-460,00
622000004 LABORATORIOS	0,00	-559,00	0,00	0,00	0,00	-559,00	-559,00
622000005 DESINFECCION, DESINSECTACION Y	0,00	0,00	0,00	0,00	-158,33	-158,33	-158,33
622000006 MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	0,00	-275,67	-275,67	-275,67	-275,67	-1.102,68	-1.102,68
622000007 MANTENIMIENTO INFORMÁTICO	-1.713,82	-1.072,50	0,00	-110,00	-110,00	-3.006,32	-3.006,32
622000010 SERVICIOS HIGIENICOS-LIMPIEZA	0,00	-28,60	-327,55	-236,55	-327,55	-920,25	-920,25
622000011 MANTENIMIENTO MAQUINARIA FITNE	0,00	-460,00	-344,00	0,00	-223,86	-1.027,86	-1.027,86
622000013 RENTING MAQUINARIA OTROS	0,00	0,00	-286,37	-286,37	-286,37	-859,11	-859,11
622000099 OTROS	0,00	0,00	0,00	0,00	-46,00	-46,00	-46,00
623000007 Management Fee - Gtos Generale	0,00	-20.668,81	-23.302,54	-21.301,15	-19.054,96	-84.327,46	0,00
624000001 PORTES	0,00	0,00	-2.040,00	-7,05	0,00	-2.047,05	-2.047,05
626000000 SERVICIOS BANCARIOS Y SIMILARE	0,00	-537,05	-392,85	-255,63	-159,97	-1.345,50	-1.345,50
626000001 COMISIONES AVALES	-1.168,03	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.168,03	-1.168,03
627000001 PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	-37,50	-373,00	-868,79	-488,66	0,00	-1.767,95	-1.767,95
628000000 ELECTRICIDAD	0,00	-48.065,16	-31.595,00	-25.773,43	-28.747,40	-134.170,99	-134.170,99
628000001 AGUA	0,00	-3.387,88	-3.387,88	-3.387,88	-3.387,88	-13.551,52	-13.551,52
628000002 GAS	0,00	-15.658,93	-15.705,35	-22.350,90	-44.495,66	-98.208,84	-98.208,84
628000006 GASOLINA VEHICULOS	0,00	-347,80	-143,05	-300,91	-355,95	-1.147,71	-1.147,71
629000000 SGAE	0,00	0,00	0,00	-670,02	0,00	-670,02	-670,02
629000001 TELÉFONO	-122,40	-55,51	-158,87	-174,89	-186,78	-698,45	-698,45
631000000 OTROS TRIBUTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	-681,76	-681,76	-681,76
Gastos por inversiones	0,00	0,00	-2.994,08	-2.994,08	-2.994,08	-8.982,24	-8.982,24
8. Amortización del inmovilizado	0,00	0,00	-84,75	-164,04	-254,28	-503,07	0,00
680000000 AMORTIZACION INMOVILIZADO INTA	0,00	0,00	-84,75	-164,04	-254,28	-503,07	0,00
12. Otros resultados	0,00	0,00	0,00	0,00	163,68	163,68	163,68
778000000 INGRESOS EXTRAORDINARIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	163,68	163,68	163,68
A) Resultado explotación (del 1 al 12)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,26	21.150,46	-10.738,60	28.356,23	104.204,52
13. Ingresos financieros	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53	0,53
b) Otros ingresos financieros	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53	0,53
769000000 OTROS INGRESOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53	0,53
B) Resultado financiero (13+14+15+16+17+18)	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,53	0,53
C) Resultado antes de impuestos (A+B)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,79	21.150,46	-10.738,60	28.356,76	104.205,05
D) Resultado del ejercicio (C+19)	-6.141,11	-3.450,78	27.536,79	21.150,46	-10.738,60	28.356,76	104.205,05



TOLOSAKO
UDALA

3. puntuko eranskina
Anejo del punto 3º

2026IPLE0002



**EXAMEN DE LAS CUENTAS DE
INGRESOS Y GASTOS DE BPXPORT S.L.
RELATIVOS AL CONTRATO DE
CONCESIÓN DE LA GESTIÓN
INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES
DEPORTIVAS DE TOLOSA
2023**

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA

ESKU5d2b9dfe-7e32-41eb-add9-ca06495bde52



ÍNDICE

	Página
1.- PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.	2
2.-TRABAJO REALIZADO.	2
3.- CONCLUSIONES.	3
ANEXO I: LIQUIDACIÓN INGRESOS-GASTOS PERIODO	5
ANEXO II: INVERSIONES	6
ANEXO III: LIQUIDACIÓN TRAS AJUSTES	7



1. PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.

El objetivo de nuestro trabajo consiste en el examen de las cuentas de ingresos y gastos de BPXport S.L. relativos al contrato de concesión de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa, así como las inversiones programadas y las inversiones de reposición previstas en el contrato, correspondiente al periodo 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, y que servirán para determinar el resultado de la gestión económica desarrollada por dicha empresa en las instalaciones deportivas de Tolosa en el mencionado periodo.

Este examen se ha realizado, básicamente, mediante pruebas selectivas de la documentación que justifica las transacciones registradas en dichas cuentas y otros procedimientos que hemos considerado necesarios, pero no incluye una revisión detallada de todas las transacciones realizadas en un período determinado, tendente a descubrir desfalcos y otros tipos similares de irregularidades.

2. TRABAJO REALIZADO.

Para la realización de nuestro trabajo, hemos analizado la siguiente documentación:

- Documento de resolución por mutuo acuerdo de las partes suscrito el 30 de agosto de 2024, del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de los servicios deportivos de titularidad del Ayuntamiento.
- Liquidación de ingresos y gastos del periodo 1 de enero a 31 de diciembre de 2023 de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa por parte de BPXport S.L. (ANEXO I)
- Documentación soporte de gastos del citado periodo (facturas, contratos, resúmenes de nómina, declaraciones de impuestos y seguros sociales, y otra documentación justificativa).
- Documentación soporte de los ingresos registrado en el mencionado periodo.
- Inversiones realizadas en el periodo (ANEXO II).

Tras analizar la documentación mencionada, se han observado los siguientes hechos:

- En la liquidación, se han incluido gastos por amortizaciones por importe de 12.515,56 euros.
- Por su parte, en la liquidación no se incluyen las inversiones realizadas, cuya relación se ha adjuntado separadamente, por importe de 87.982,39 euros, de los cuales 20.598,43 euros se corresponden a inversiones de reposición y 67.383,96 euros a inversiones programadas.



- En la mencionada relación de inversiones, se han incluido 1.712 euros por una factura de limpieza de Gureak Garbitasuna, que por su naturaleza no debería considerarse como tal. Dicha factura debería incluirse en la cuenta 622.10 "Servicios higiénicos-limpieza".
- En la cuenta 623.5 "Servicios dirección y asesoramiento" de la liquidación se incluyen 119.952,78 euros, por servicios de dirección y asesoramiento laboral, contable, operativo y jurídico realizadas por la empresa JUSTBPXPORT, S.L., sin que se haya obtenido la justificación de los servicios prestados y las tarifas aplicadas. Asimismo, según el punto CUARTO del documento de "Resolución por mutuo acuerdo" de fecha 30 de agosto de 2024, dichos gastos generales deben cifrarse en 0 euros; y los trabajos realizados por otras empresas se ajustarán al estudio económico presentado por la empresa concesionaria.
- En cuanto a los gastos de personal, se han encontrado diferencias entre el gasto de personal contabilizado y el justificado. En este sentido, en la cuenta "640.0 Sueldos y salarios" se han contabilizado 402.661,67 euros; sin embargo, la suma de los resúmenes de nómina asciende a 419.964,09 euros. No hemos obtenido justificación de la diferencia detectada por -17.302,42 euros.

3. CONCLUSIONES

Tras el trabajo realizado, hemos llegado a las siguientes conclusiones:

- El resultado de la liquidación del periodo 1 de enero de 2023 a 31 de diciembre de 2023 (316.740,96 euros negativos) se encuentra infravalorado en 12.515,56 euros por los gastos por amortizaciones.
- En sentido contrario, el resultado del periodo se encuentra sobrevalorado por las inversiones del periodo mencionado justificadas por importe de 87.982,39 euros (20.598,43 euros se corresponden a inversiones de reposición y 67.383,96 euros a inversiones programadas).
- La mencionada relación de inversiones se encuentra sobrevalorada en 1.712 euros por la factura de limpieza de Gureak Garbitasuna. En sentido contrario, la cuenta 622.10 "Servicios higiénicos-limpieza" se encuentra infravalorada por el mismo importe.
- Se han incluido gastos en la cuenta "623.5 Servicios dirección y asesoramiento" por importe de 119.952,78 euros que según el documento de "Resolución por mutuo acuerdo" de fecha 30 de agosto de 2024 deberían ser 0. Por lo tanto, el resultado de la liquidación se encuentra infravalorado en el mencionado importe.




- No se ha obtenido justificación de las diferencias detectadas por importe de 17.302,42 euros entre el gasto contabilizado por sueldos y salarios y los importes obtenidos de los resúmenes de nómina, por lo que no podemos concluir sobre si procede ajustar dicho importe en la liquidación.

Les saluda atentamente;



Firmado
digitalmente por
15963634R JOSE
IGNACIO MIGUEL
(R: B95097135)
Fecha:
2026.02.04
07:49:33 +01'00'



José Ignacio Miguel

Donostia / San Sebastian, a 3 de febrero de 2026



ANEXO II: INVERSIONES

Fecha	Cta. Cargo	Comentario	Importe	Concepto	Tipo
03/01/2023	206000000	Fra Nº 2023 / 1273 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial proviisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
10/01/2023	212000005	Fra Nº F51-2587 Prismica S.L.	2.388,49	Luces led canchas de abajo	Inversión programada
14/01/2023	215000000	Fra Nº 01/23 SEÑALTEC-ING, S.L.	3.994,00	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
19/01/2023	212000005	Fra Nº FV2303 CONSULTORIA DE TECNOLOGIA	15.840,00	Luces led Beotibar	Inversión programada
01/02/2023	206000000	Fra Nº 2023 / 1807 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial proviisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
08/02/2023	212000005	Fra Nº IBD/2304394 SMART TECH IBD GLOBAL	65,08	Reparación ulsadores Hidromasaje	Reposición
09/02/2023	215000000	Fra Nº A 23000052 LAUSIN Y VICENTE SL	1.858,97	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
14/02/2023	212000005	Fra Nº 04/23 SEÑALTEC-ING, S.L.	2.995,50	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
15/02/2023	212000005	Fra Nº F51-19383 Prismica S.L.	103,55	Luces led piscina	Inversión programada
15/02/2023	212000005	Fra Nº FR375798 SETALDE SUMINISTROS INTE	49,61	Material pulsadores Hidromasaje	Reposición
17/02/2023	212000005	Fra Nº F51-21605 Prismica S.L.	182,40	Luces Led instalación	Reposición
21/02/2023	212000005	Fra Nº F230928 Grupo espacios verdes 201	4.500,00	Renovación cesped pista padel	Reposición
21/02/2023	212000005	Fra Nº IBD/2306010 SMART TECH IBD GLOBAL	179,75	Reparación ulsadores Hidromasaje	Reposición
28/02/2023	212000005	Fra Nº #FV2305 CONSULTORIA DE TECNOLOGIA	24.300,00	Luces led canchas, piscina y campo futbol	Inversión programada
28/02/2023	215000000	Fra Nº P2300537 GUREAK GARBITASUNA, S.L.	1.712,00	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
06/03/2023	212000005	Fra Nº 6.816 DAVID GARCIA PALACIOS	574,00	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
10/03/2023	212000005	Fra Nº A 23000092 LAUSIN Y VICENTE SL	597,22	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
13/03/2023	212000005	Fra Nº FR377718 SETALDE SUMINISTROS INTE	767,68	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
13/03/2023	212000005	Fra Nº IBD/2308623 SMART TECH IBD GLOBAL	3.310,65	Centralita incendios	Inversión programada
01/04/2023	206000000	Fra Nº 2023 / 2975 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial proviisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
17/04/2023	212000005	Fra Nº 12/23 SEÑALTEC-ING, S.L.	2.995,50	Homologación pista Berazubi	Inversión programada
28/04/2023	212000005	Fra Nº A-001217/23 SUMINISTROS ZELAI S.L	173,00	Alquiler maquinaria	Reposición
01/05/2023	206000000	Fra Nº 2023 / 3469 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial proviisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
15/05/2023	212000005	Fra Nº 473 / 2023 TECNIRONOS RELOJERIA I	5.946,40	Marcador Beotibar	Inversión programada
15/05/2023	212000005	Fra Nº FVA23-15066 Ingeniería y Desarrol	478,19		
01/06/2023	206000000	Fra Nº 2023 / 4007 PROYECTOS VISUALES ZA	2.994,08	Inversión inicial proviisport tornos, periféricos y pulseras	Reposición
			87.982,39		



**EXAMEN DE LAS CUENTAS DE
INGRESOS Y GASTOS DE BPXPORT S.L.
RELATIVOS AL CONTRATO DE
CONCESIÓN DE LA GESTIÓN
INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES
DEPORTIVAS DE TOLOSA
2024**

AYUNTAMIENTO DE TOLOSA



TOLOSAKO
UDALA

3. puntuko eranskina
Anejo del punto 3º

2026IPLE0002



ÍNDICE

	Página
1.- PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.	2
2.-TRABAJO REALIZADO.	2
3.- CONCLUSIONES.	3
ANEXO I: LIQUIDACIÓN INGRESOS-GASTOS PERIODO	5
ANEXO II: INVERSIONES	6
ANEXO III: LIQUIDACIÓN TRAS AJUSTES	7

ESKU5d2b9dfe-7e32-41eb-add9-ca06495bde52



1. PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO.

El objetivo de nuestro trabajo consiste en el examen de las cuentas de ingresos y gastos de BPXport S.L. relativos al contrato de concesión de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa, así como las inversiones programadas y las inversiones de reposición previstas en el contrato, correspondiente al periodo 1 de enero al 30 de septiembre de 2024, y que servirán para determinar el resultado de la gestión económica desarrollada por dicha empresa en las instalaciones deportivas de Tolosa en el mencionado periodo.

Este examen se ha realizado, básicamente, mediante pruebas selectivas de la documentación que justifica las transacciones registradas en dichas cuentas y otros procedimientos que hemos considerado necesarios, pero no incluye una revisión detallada de todas las transacciones realizadas en un período determinado, tendente a descubrir desfalcos y otros tipos similares de irregularidades.

2. TRABAJO REALIZADO.

Para la realización de nuestro trabajo, hemos analizado la siguiente documentación:

- Documento de resolución por mutuo acuerdo de las partes suscrito el 30 de agosto de 2024, del contrato de concesión de servicios para la gestión integral de los servicios deportivos de titularidad del Ayuntamiento.
- Liquidación de ingresos y gastos del periodo 1 de enero a 30 de septiembre de 2024 de la gestión integral de las instalaciones deportivas de Tolosa por parte de BPXport S.L. (ANEXO I)
- Documentación soporte de gastos del citado periodo (facturas, contratos, resúmenes de nómina, declaraciones de impuestos y seguros sociales, y otra documentación justificativa).
- Documentación soporte de los ingresos registrado en el mencionado periodo.
- Inversiones realizadas en el periodo (ANEXO II).

Tras analizar la documentación mencionada, se han observado los siguientes hechos:

- En la liquidación, se han incluido gastos por amortizaciones por importe de 11.617,56 euros.
- Por su parte, en la liquidación no se incluyen las inversiones realizadas, cuya relación se ha adjuntado separadamente, por importe de 6.252,00 euros hasta el 31 de agosto de 2024; y por 164.985,51 euros desde el 1 de septiembre de 2024. Del importe total, 26.191,63 euros corresponden a inversiones de reposición, 67.384,04 euros a inversiones programadas y el resto, 77.661,84 euros, no han sido clasificados.



- La cuenta 623.5 "Servicios dirección y asesoramiento" de la liquidación contiene un saldo de 0 euros, tal y como se establece en el punto CUARTO del documento de "Resolución por mutuo acuerdo" de fecha 30 de agosto de 2024. Sin embargo, las facturas por servicios de dirección y asesoramiento laboral, contable, operativo y jurídico realizadas por la empresa JUSTBPXPORT, S.L. se han contabilizado en la cuenta 607.1 "Trabajos realizados por otras empresas" por importe total de 65.276,10 euros, sin que se haya obtenido la justificación de los servicios prestados y las tarifas aplicadas.
- Por su parte, la cuenta 607.0 "Servicios profesionales independientes" contiene un saldo de 39.394,53 euros. Según el punto CUARTO del documento de "Resolución por mutuo acuerdo" de fecha 30 de agosto de 2024, los trabajos realizados por otras empresas se ajustarán al estudio económico presentado por la empresa concesionaria.
- En cuanto a los gastos de personal, se han encontrado diferencias entre el gasto de personal contabilizado y el justificado. En este sentido, en la cuenta "640.0 Sueldos y salarios" se han contabilizado 520.232,94 euros; sin embargo, se han justificado por medio de resúmenes de nómina 532.744,25 euros. No hemos obtenido justificación de la diferencia detectada por -12.511,31 euros.

3. CONCLUSIONES

Tras el trabajo realizado, hemos llegado a las siguientes conclusiones:

- El resultado de la liquidación del período 1 de enero de 2024 a 30 de septiembre de 2024 (187.941,41 euros positivos) se encuentra infravalorado por 11.617,56 euros por los gastos por amortizaciones.
- En sentido contrario, el resultado del periodo se encuentra sobrevalorado por las inversiones del periodo mencionado justificadas por importe de 6.252 euros hasta el 31 de agosto de 2024, y por importe de 164.985,51 euros a partir del 1 de septiembre de 2024. (26.191,63 euros corresponden a inversiones de reposición, 67.384,04 euros a inversiones programadas y el resto, 77.661,84 euros, no han sido clasificados).
- La cuenta 607 donde se incluyen los gastos por los trabajos realizados por otras empresas y servicios profesionales independientes, asciende a 104.670,63 euros, por lo que excede en 39.394,53 euros el importe presentado en el estudio económico presentado por la empresa concesionaria. Sin embargo, no se ha obtenido justificación de los servicios prestados ni tarifas aplicadas por importe de 65.276,10 euros.



TOLOSAKO
UDALA

3. puntuko eranskina
Anejo del punto 3º

2026IPLE0002



- No se ha obtenido justificación de las diferencias detectadas por importe de -12.511,31 euros entre el gasto contabilizado por sueldos y salarios y los importes obtenidos de los resúmenes de nómina, por lo que no podemos concluir sobre si procede ajustar dicho importe en la liquidación.

Les saluda atentamente;



José Ignacio Miguel



Firmado
digitalmente por
15963634 JOSE
IGNACIO MIGUEL
(R: B95097135)
Fecha: 2026.02.04
07:48:08 +01'00

Donostia / San Sebastian, a 3 de febrero de 2026



ANEXO II: INVERSIONES

Gastos Inversiones hasta el 31/08/2024						
Mes	Fecha	Cta. Cargo	Comentario	Importe	Concepto	Tipo
JUNIO	18/06/2024	212000005	Fra Nº #FV2411 CONSULTORIA DE TECNOLOGIA	6.252,00	Luces led	Inversión programada
				6.252,00		
Gastos Inversiones a partir del 01/09/2024						
Mes	Fecha	Cta. Cargo	Comentario	Importe	Concepto	Tipo
SEPTIEMBRE	01/09/2024	400000156	Fra Nº 1.662 DIONISIO ORMAZABAL S.A,	25,16	Materiales construcción	Reposición
	01/09/2024	410001803	Fra Nº 24/01096 REGIN CONTROLS IBERICA S	598,50	Mantenimiento semestral controles	Reposición
	04/09/2024	400000080	Fra Nº A-20240243 HOBBY KIROLAK, S.L.	35.201,90	Lijado, barnizado y pintado canchas	Inversión programada
	04/09/2024	410001448	Fra Nº IBD/2434923 SMART TECH IBD GLOBAL	75,60	Cerradura	Reposición
	27/09/2024	410001616	Fra Nº 408000993 ELKOR ELECTRICIDAD S.A.	434,76	Revisión del CDT	Reposición
	30/09/2024	400900000	Factura Marcos Parra Guaza nº A2024235	250,00	Toldos	Reposición
	30/09/2024	410001520	Fra Nº #FV2427 CONSULTORIA DE TECNOLOGIA	1.799,00	Luces Led Canchas Usabal	Inversión programada
	30/09/2024		Fra Nº 2024-1041 TARTE KOOP. ELK	5.840,23		
	30/09/2024		Fra Nº KA/20240072 PURE FITNESS CONCEPT	18.676,61		
OCTUBRE	01/10/2024	410000999	Fra Nº A-001695/24 SUMINISTROS ZELAI S.L	533,11	Alquiler plataforma elevadora	Reposición
	01/10/2024	400000009	Fra Nº 1-40263 CRISTALERIA AÑORGA TXIKI,	2.126,54	Reparación cristal en sala Udaberri	Reposición
	01/10/2024	410006010	Fra Nº A24.431 Loyola Norte SA	1.284,00	Subsanación cuadro eléctrico Berazubi	Reposición
	07/10/2024	400002662	Fra Nº FR423102 SETALDE SUMINISTROS INTE	305,60	Descaer de programa	Reposición
	14/10/2024	400000794	Fra Nº ADM105476 MATZ-ERREKA, S.COOP	11.966,06	Instalación puertas automáticas	Inversión programada
	31/10/2024	410000999	Fra Nº A-002981/24 SUMINISTROS ZELAI S.L	249,48	Alquiler plataforma elevadora	Reposición
NOVIEMBRE	01/11/2024	410000560	Fra Nº 2024-1044 TARTE KOOP. ELK.	13,60	Suministro correas	Reposición
	01/11/2024	410000560	Fra Nº 2024-995 TARTE KOOP. ELK.	37,30	Suministro baterías	Reposición
	01/11/2024	410000560	Fra Nº 1 001946 BROKER KIROL S.L.	5.979,48	Red monitorizada Frontón Beotibar	Inversión programada
	01/11/2024	410001701	Fra Nº 20241 040143 ELEKTRA S.A.	16.350,00	Reparaciones Torres luz Berazubi	Reposición
DICIEMBRE	01/12/2024	410001763	Fra Nº 2023/1116 Gastearena SL	960,70	Reparaciones varias	Reposición
	01/12/2024	410002072	Fra Nº TB-2024-A 41 URCOLA ARANZEGUI RAM	200,49	Reparación techos	Reposición
	01/12/2024	410001520	Fra Nº #FV2425 CONSULTORIA DE TECNOLOGIA	6.185,60	Luces Led Canchas Usabal	Inversión programada
	09/01/2025		Fra Nº 2025/3 RECUBRIMIENTOS ACS	4.200,00		
	01/03/2025	400000009	S/tra. nº 1-40518 CRISTALERIA AÑORGA TXI	724,50	Reparación cristal cancha deportiva	Reposición
	01/03/2025	400000009	S/tra. nº 1-40519 CRISTALERIA AÑORGA TXI	335,55	Reparación cristal sauna	Reposición
	01/04/2025	410000143	S/tra. nº F-28 29 ELECTRICIDAD ZUMETA, S	1.544,00	Megafonía Usabal	Reposición
	01/05/2025	410001546	S/tra. nº 24VE001638 PROYECTA IT SISTEMA	142,74	Sistema conexiones remotas	Reposición
	19/06/2025		Fra Nº A-20250201 HOBBY KIROLAK	48.945,00		
				164.985,51		



3. puntuako eranskina
Anejo del punto 3º

2026IPLE0002

ANEXO III: LIQUIDACIÓN TRAS AJUSTES

Table with columns: Descripción, Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Junio, Julio, Agosto, Septiembre, Totales, and Tras Ajuste. It contains detailed financial data for various categories and months.

Vertical text on the right side of the page, likely a reference or identification code.

Sinaduren laburpena / Resumen de firmas

Titulua / Título:

2026IPLE0002-2026/02/26ko akta/2026/02/26ko akta ()